

Создано: 02.03.2026 в 15:08

Обновлено: 02.03.2026 в 15:16

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с3

430 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Офис

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

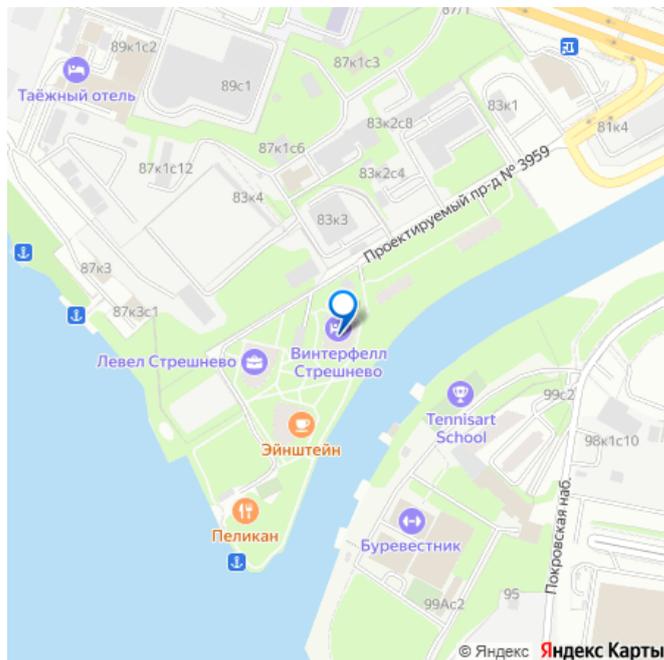
Видовой Пентхаус-Офис 234м² с видом на воду. Арендные каникулы. 3 м/места! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ «OFFICE-PENTHOUSE». ПОТОЛКИ 6.4 МЕТРА. ПАНОРАМА НА МОСКВА-РЕКУ. Идеальное пространство для Креативного агентства, IT-компании, Архитектурного бюро или Представительского офиса (Headquarters).
ЛОКАЦИЯ: • ЖК Бизнес-класса «Level Стрешнево», Башня «Север». • 1-я линия набережной. 20 минут пешком до м. Тушинская, удобный выезд на Волоколамское шоссе (без пробок в центр утром). ПОЧЕМУ ЭТОТ ОФИС — ТРОФЕЙ: • LAST FLOOR: 25-й этаж. Никаких соседей сверху. Только небо и

<https://move.ru/objects/9290830677>

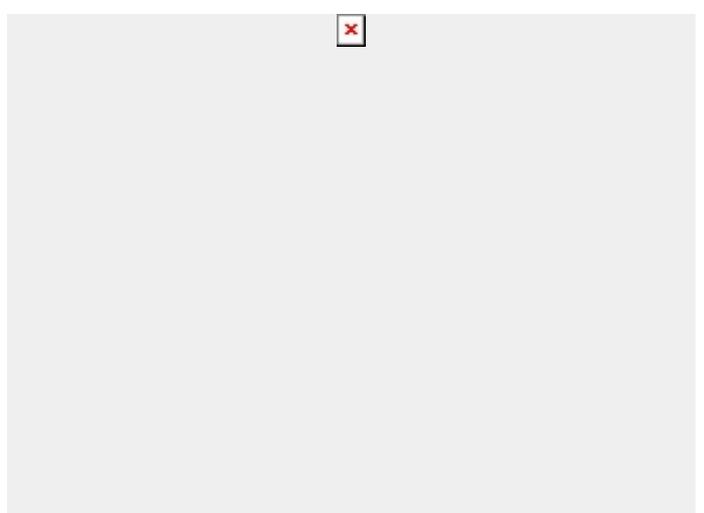
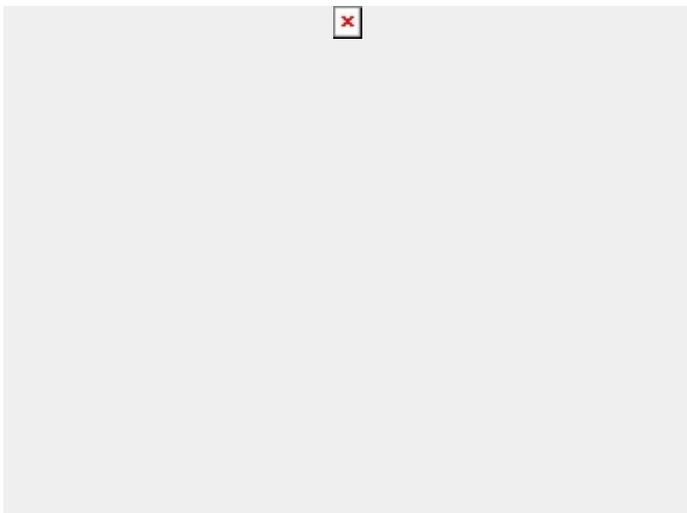
ДМИТРИЙ БОРОНТОВ, ГОРОБМЕН

79862542044

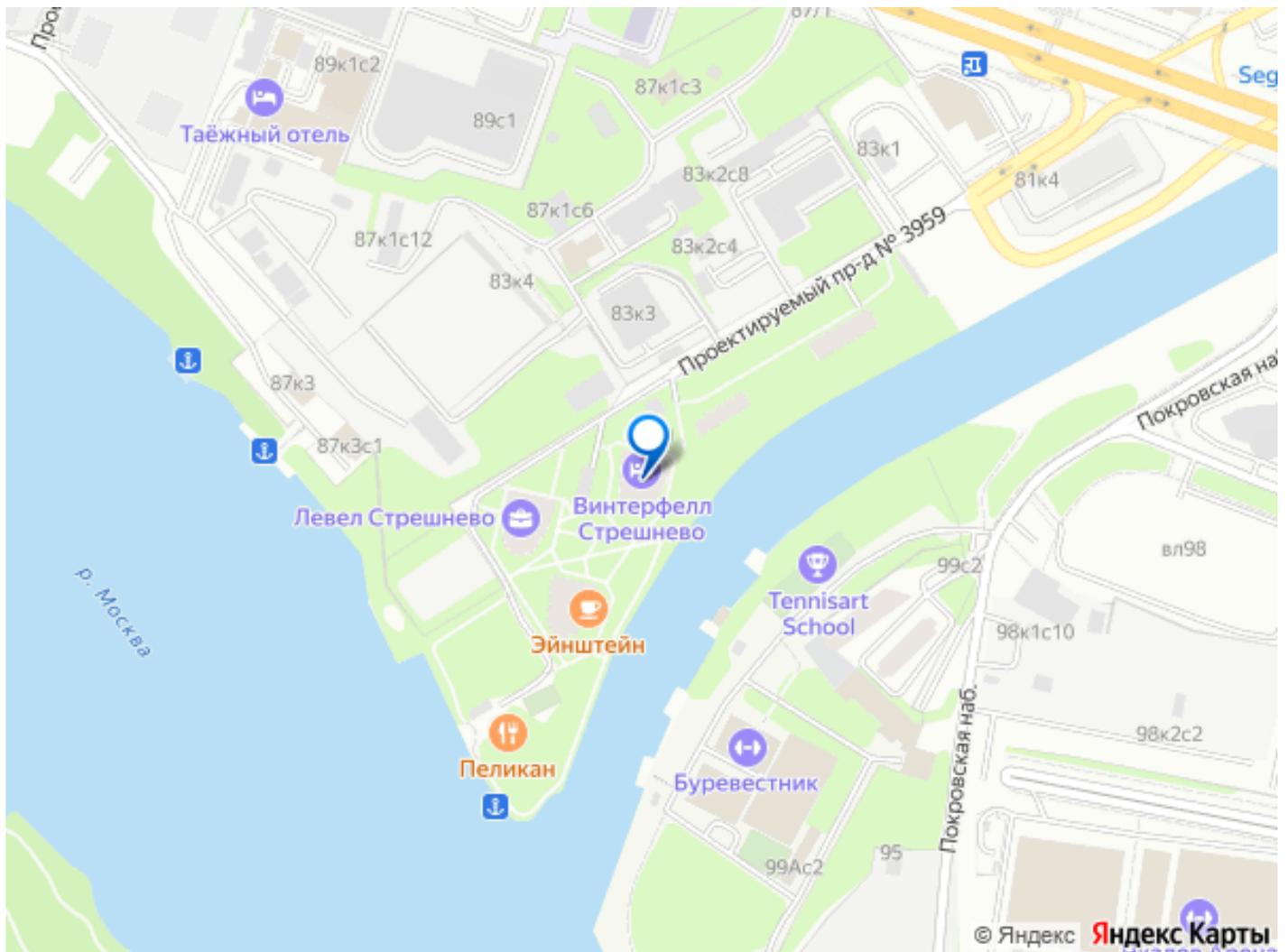
для заметок



вид на воду (Юго-Запад, закаты). • ОБЪЕМ: Второй свет (высота 6.4 м). Антресоль уже возведена и узаконена (монолит). • ПАРКОВКА: Мы включаем 3 машино-места в подземном паркинге в стоимость аренды! (Ваша экономия 90 000 ?/мес). ПЛАНИРОВКА (234 м?): • 1 уровень (150 м?): Open-space, зона ресепшн, кухня, с/у. • 2 уровень (84 м?): Антресоль. Идеально под кабинет руководителя, переговорную или лаунж-зону. • Состояние: Shell & Core (Бетон). Вы делаете дизайн-проект под себя, а не переделываете чужой ремонт. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: — Ставка: 430 000 ?/мес (Всего 1 830 ?/м?!). Это лучшая цена в локации за видовой объект. — Каникулы: Предоставляем длительные арендные каникулы на ремонт. — Договор: Долгосрочный (3-5 лет). Мы заинтересованы в стабильном партнере. — В цену включено: Аренда, 3 парковочных места. — Отдельно: Эксплуатация и счетчики. — Залог: 1 месяц. Можно разбить на 2 платежа. — Юридический адрес: ДА, УСН БОНУС: У нас есть готовые дизайн-проекты и сметы для этого помещения. Поможем быстро запустить стройку. ЗВОНИТЕ! Организирую просмотр в день обращения. В живую вид еще круче, чем на фото.







Move.ru - вся недвижимость России