

**Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1**

**915 000 ₺**

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

## Офис

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

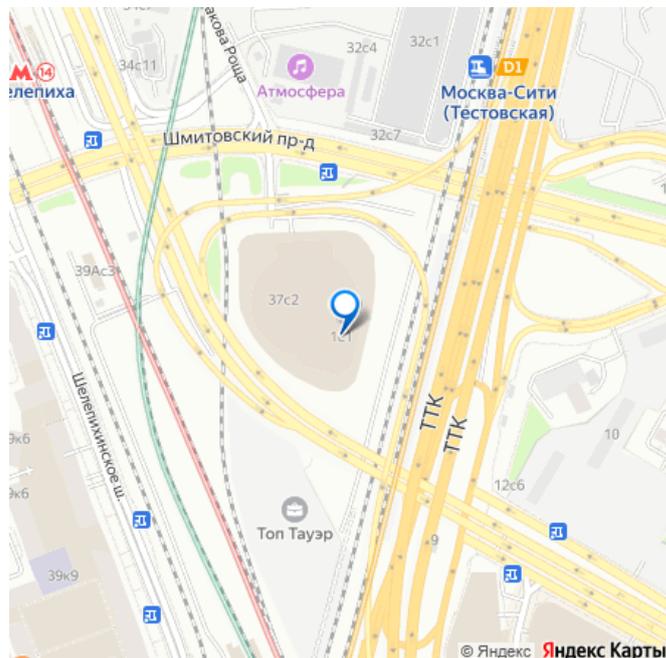
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр iCITY класса А находится в Пресненском районе Москвы, в 460 м от Москва-Сити. Удобно расположен рядом с ТТК и Шелепихинским мостом, в 400 м от метро Шелепиха и в 7 минутах от станций Международная и Деловой центр. Рядом - Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. — Налоговая: 03. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Подземная, Многоуровневая. Описание помещения: Передается в

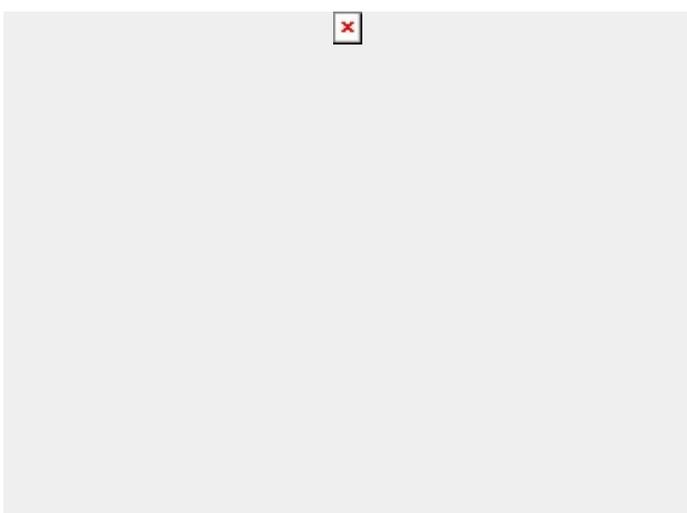
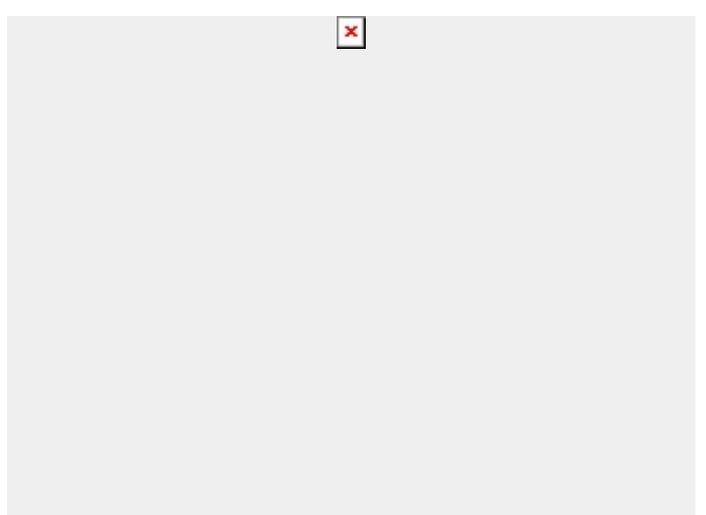
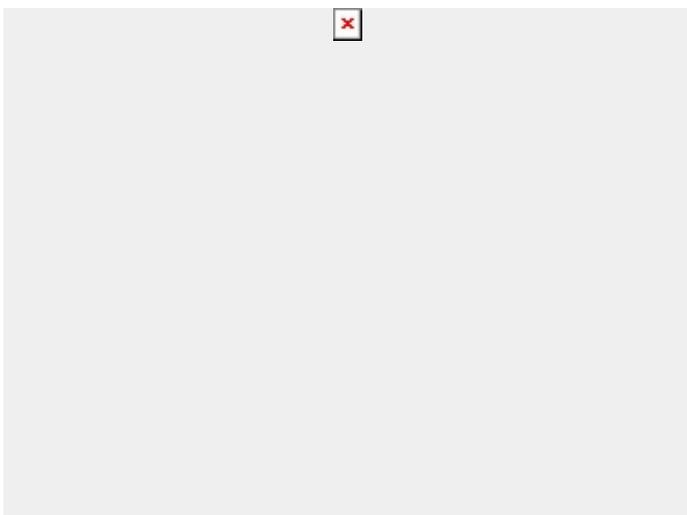
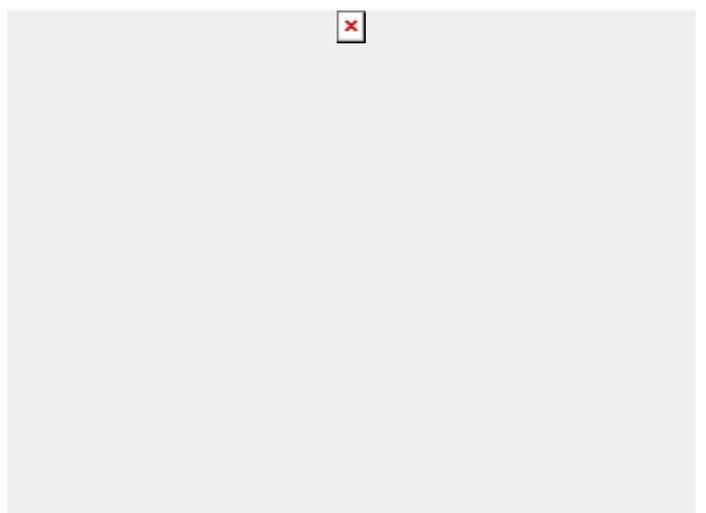
для заметок

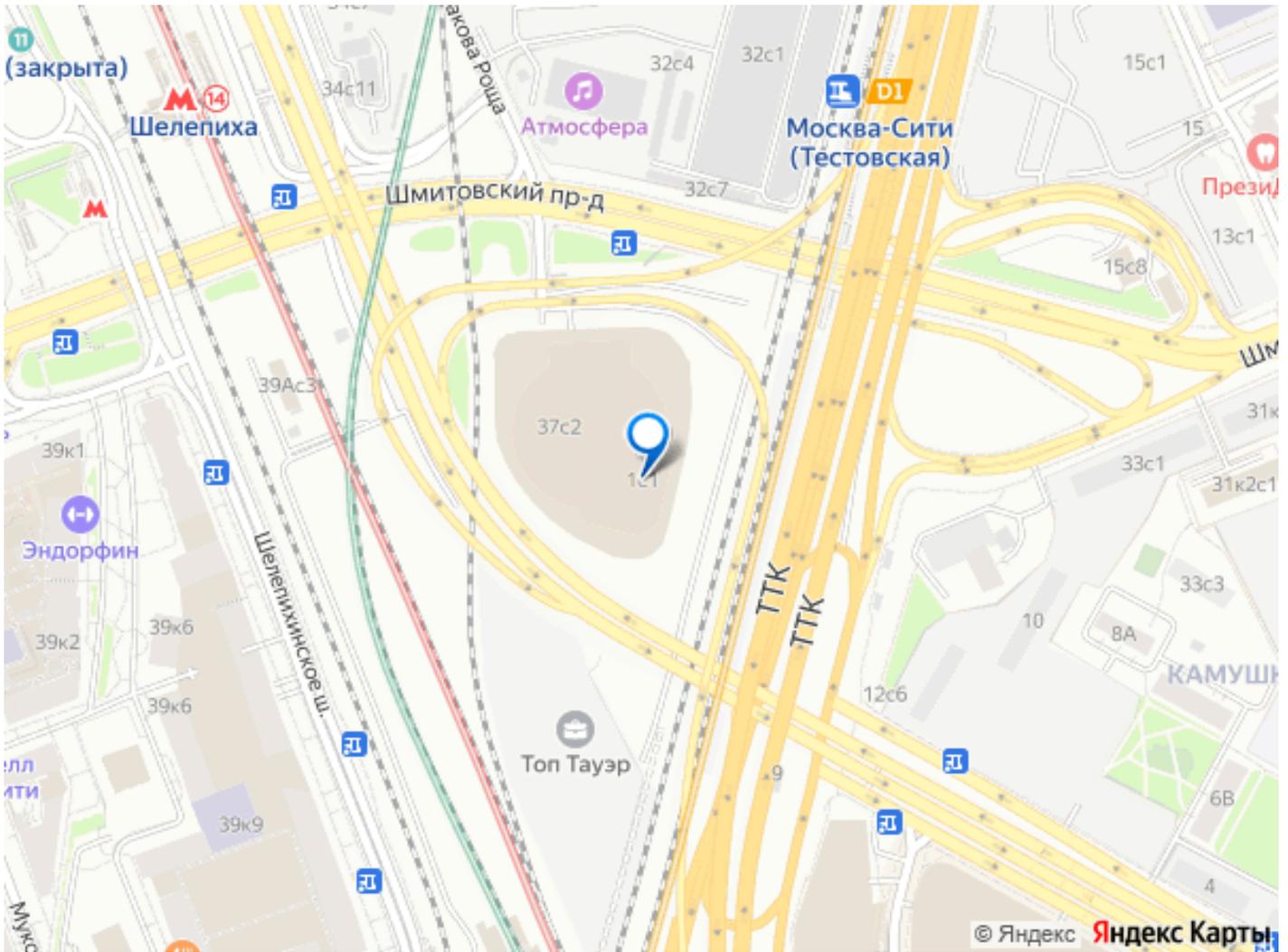


состоянии Shell & Core Панорамные окна. Есть  
мокрые точки. Доступно для аренды с 3  
квартала 2025 года. Отдельный вход. Этаж:  
23. Планировка: смешанная. Под чистовую  
отделку. Высокие потолки. Высота потолка:  
3.5м. Тип налогообложения: С НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные  
расходы по факту потребления.

Предоставляются арендные каникулы. Лот  
72720-2





Move.ru - вся недвижимость России