

Создано: 13.02.2026 в 04:52

Обновлено: 07.03.2026 в 04:49

<https://move.ru/objects/9291244902>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

11 183 333 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2350.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 2 350,7 м² Арендная ставка: 57

089,4 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 11 183 332,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 18

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

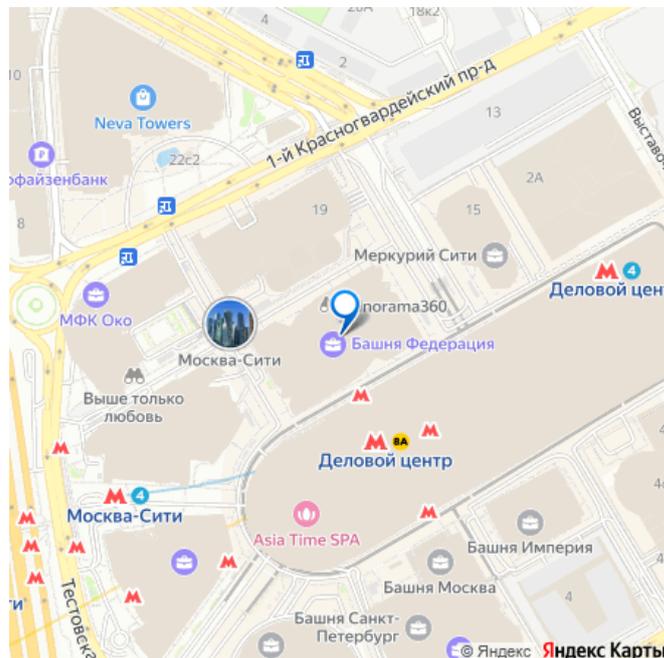
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Не сдается. В данный момент площадка занята моно арендатором, готовы рассмотреть его замену, но только на аналогичного моно арендатора или двух арендаторов на всю площадь при условии одновременного подписания договора, НДС, эксплуатация, КУ, клининг с расх. материалами, Wi-Fi, наполнение кух. Зоны (чай, кофе, сахар, молоко, вода), печатные станции



