

Создано: 16.01.2026 в 03:23

Обновлено: 20.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9288045017>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, набережная Пресненская, 12

**19 000 001 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 2 350 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 97 021,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 19 000 000,8 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 18

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие

c/u: , Есть Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Пресненская набережная, 12,

Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup>

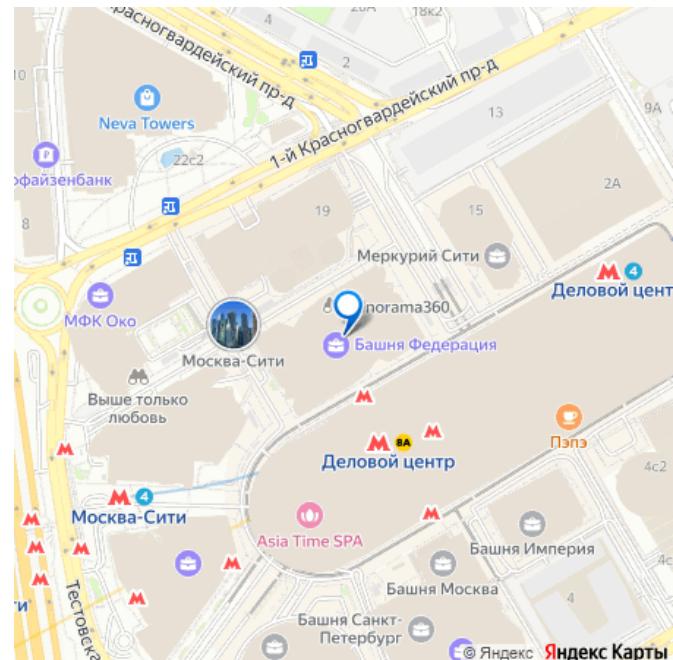
Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России