

Создано: 16.01.2026 в 03:23

Обновлено: 20.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9288045017>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

19 000 001 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

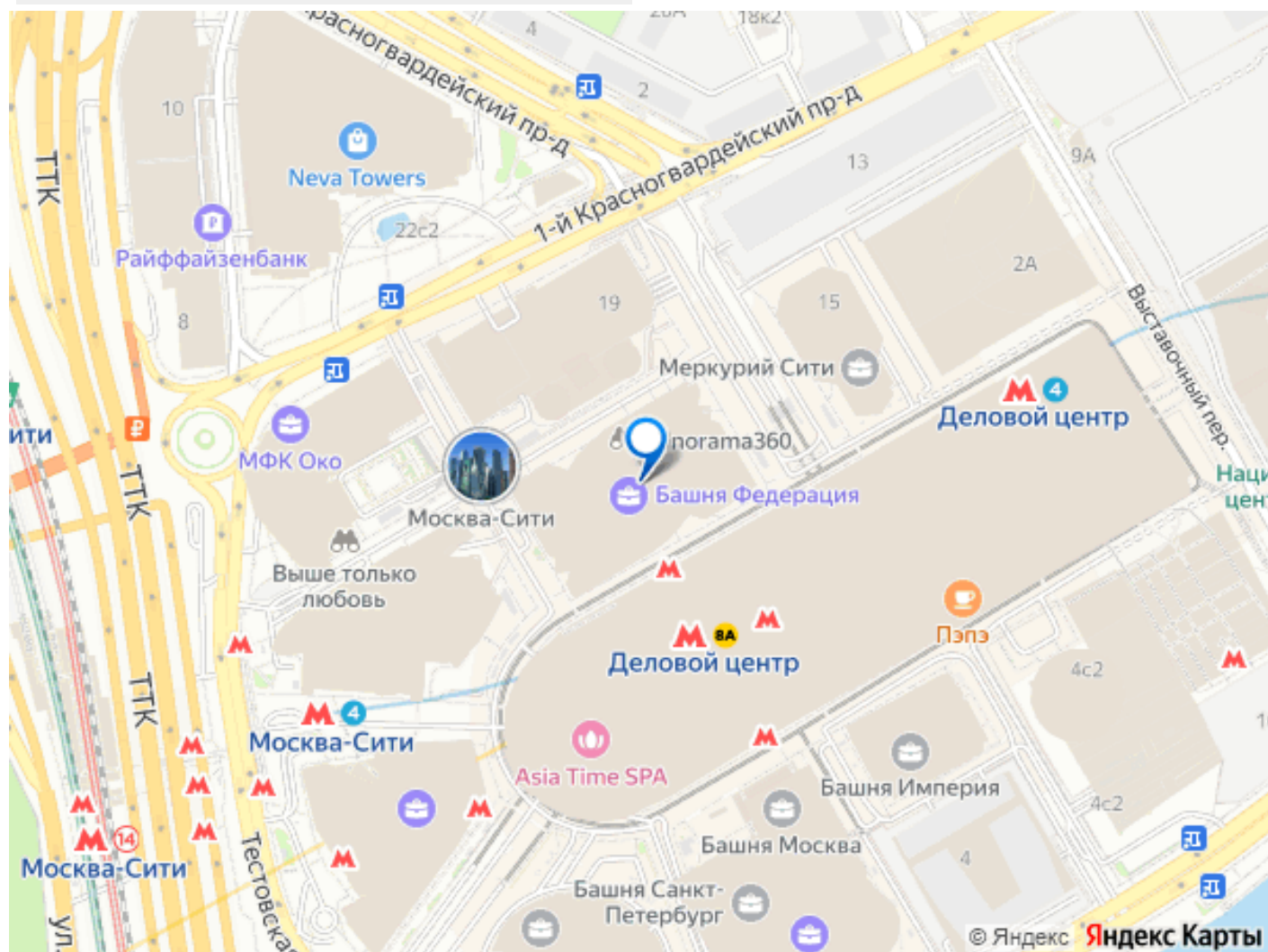
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 2 350 м² Арендная ставка: 97 021,3
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 19 000 000,8 р. включая
НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 18
Планировка: коридорно-кабинетная Наличие
с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики
здания Адрес: Пресненская набережная, 12,
Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м²
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России