

Создано: 17.01.2026 в 03:56

Обновлено: 30.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9288227685>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

11 880 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

2350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

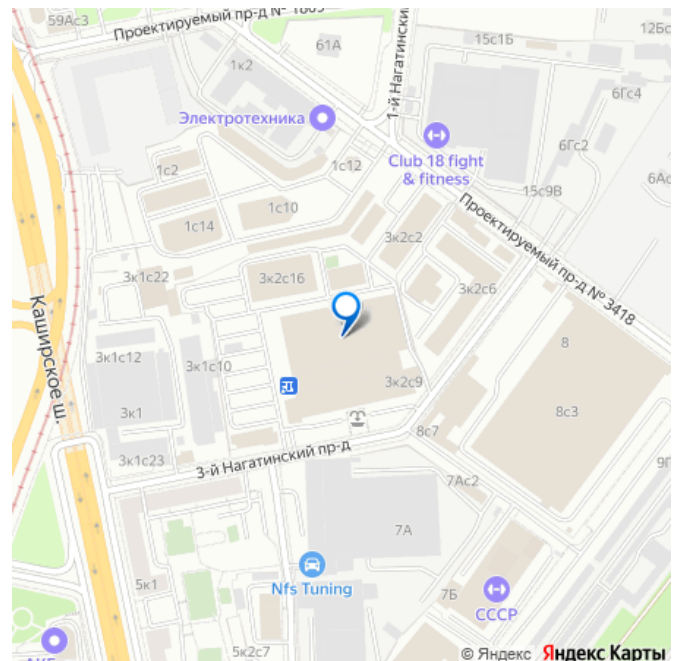
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

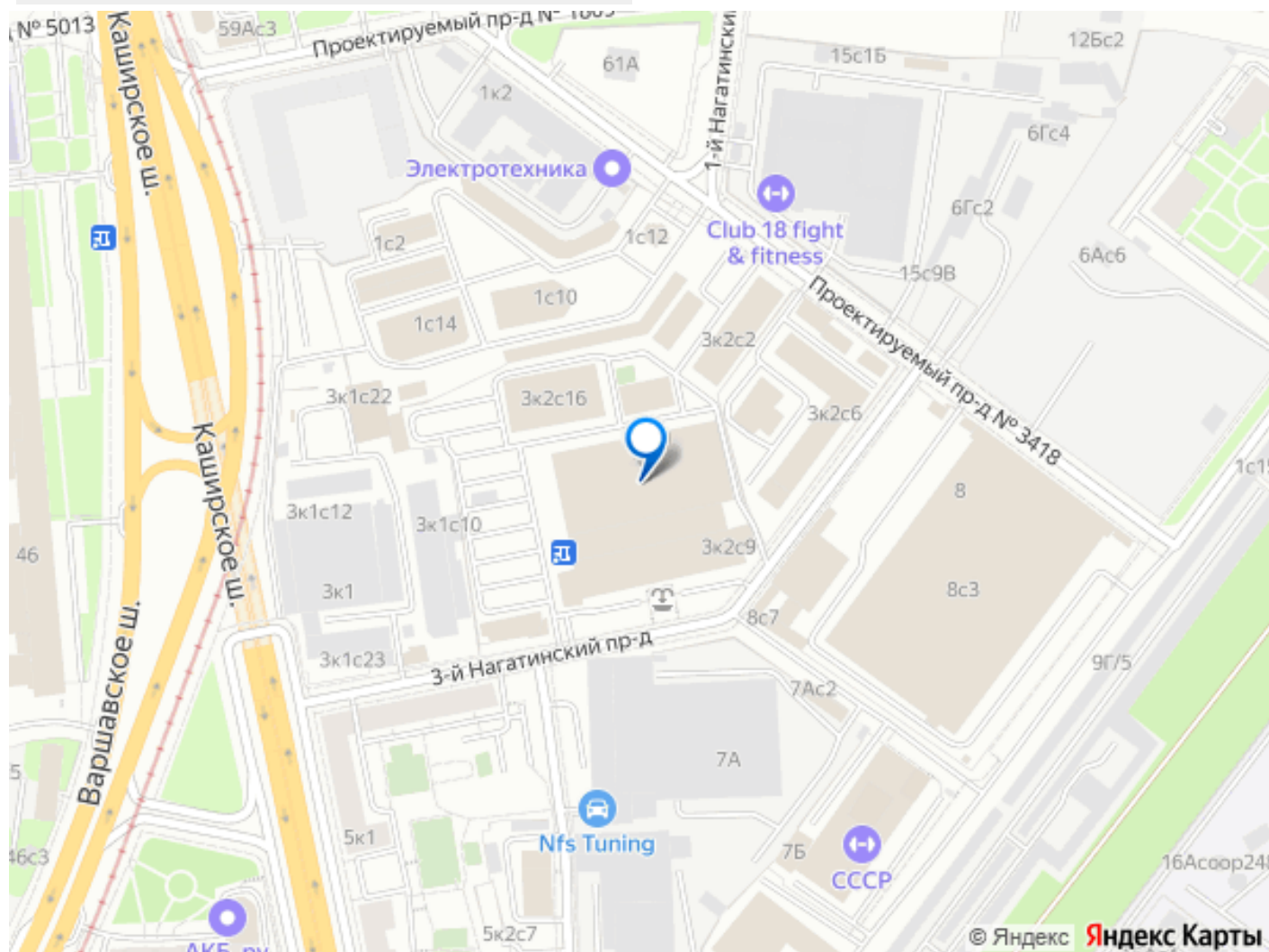
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 2 350 м2 Арендная
ставка: 60 663,8 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 11 879 999,8 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 7
Планировка: коридорно-кабинетная
Кабинетов: 25 Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация 540

для заметок



оборудованных рабочих мест • 2
переговорных • 25 кабинетов • 1
оборудованная серверная • Wi-fi покрытие
всей локации • 2 интернет провайдера •
Welcome зона • зона Reception •
оборудованная кухонная зона (вкл. чай, кофе
и т.д.) • доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России