

Создано: 17.01.2026 в 03:56

Обновлено: 30.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9288227685>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

**11 880 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



**Офис**

Общая площадь

2350 м<sup>2</sup>

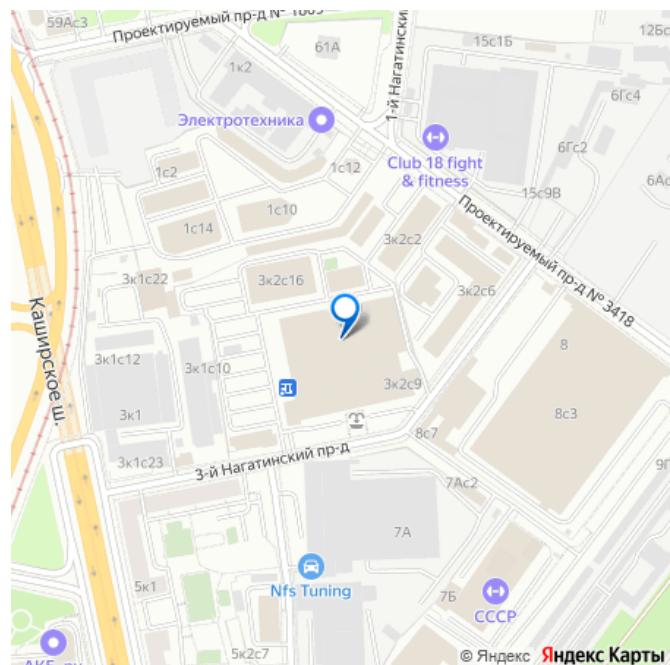
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 2 350 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 60 663,8 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 11 879 999,8 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 7

Планировка: коридорно-кабинетная

Кабинетов: 25 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Каширское ш., ЗК2С4, Москва Округ: ЮАО

Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup>

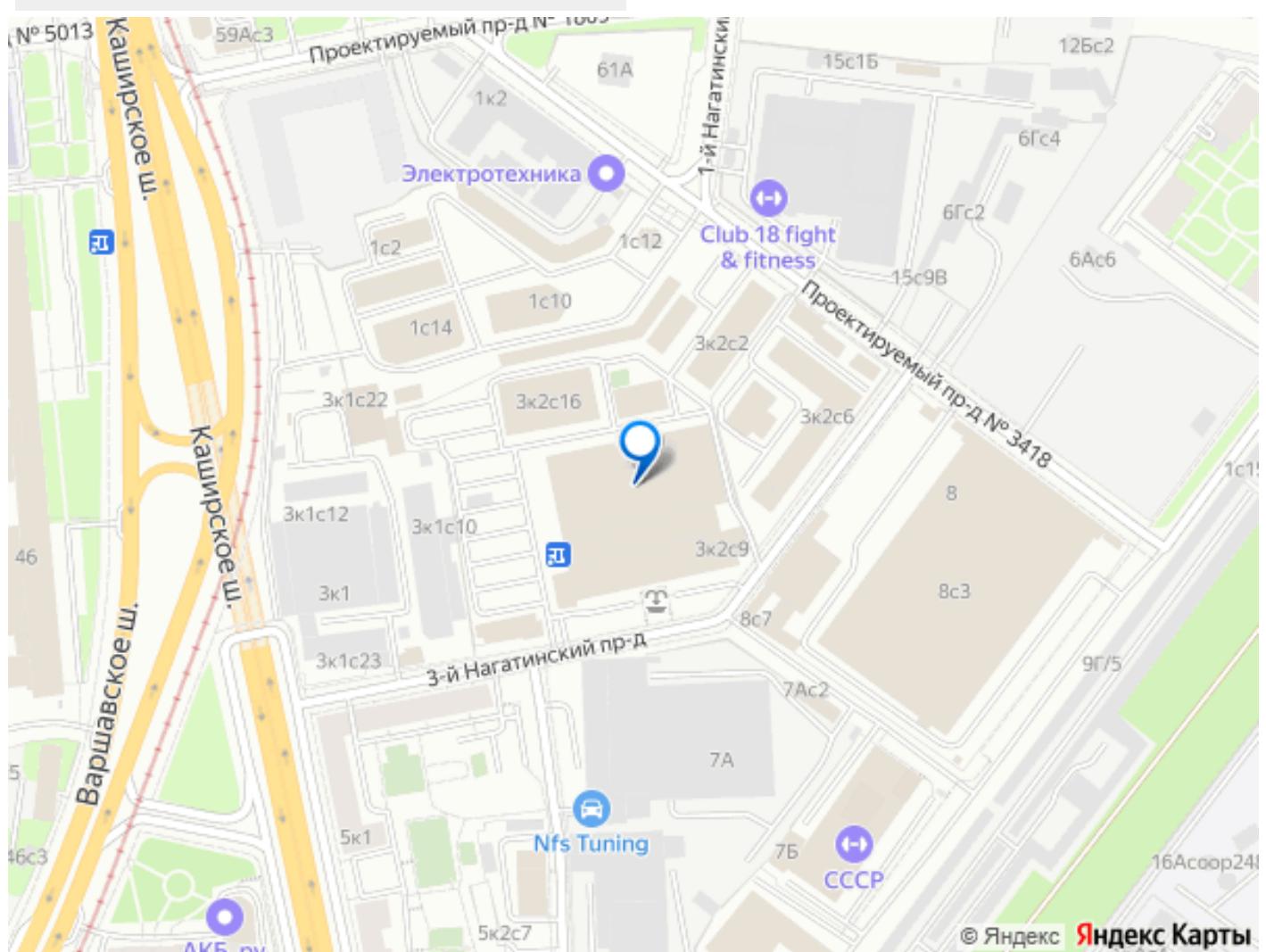
Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8

Налоговая: 24 Год постройки: 1962

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация 540

оборудованных рабочих мест • 2  
переговорных • 25 кабинетов • 1  
оборудованная серверная • Wi-fi покрытие  
всей локации • 2 интернет провайдера •  
Welcome зона • зона Reception •  
оборудованная кухонная зона (вкл. чай, кофе  
и т.д.) • доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России