

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 03:58

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79165736024

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

11 880 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

2350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

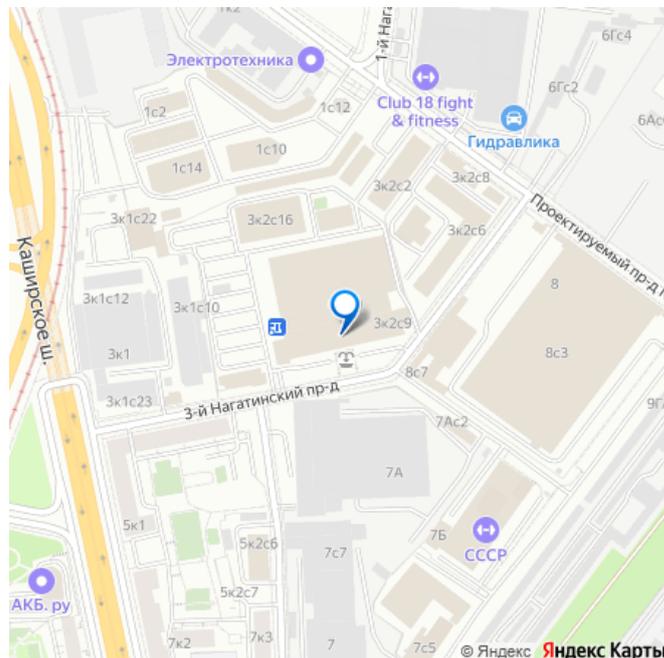
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 313201 Сдается офис целый этаж на 540 человек в бизнес-квартале «Сириус Парк». Предлагается в аренду полностью готовое многофункциональное офисное пространство, рассчитанное на размещение до 540 сотрудников. Объект расположен в современном деловом квартале «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3/2, строение 4, 7 этаж, в пешей доступности от станции метро «Нагатинская». Локация выгодно отличается удобной транспортной доступностью: быстрый выезд на Варшавское и Каширское шоссе, близость к ТТК, Садовому кольцу и МКАД, а также корпоративный шаттл от метро. Офис

для заметок



сдается этажом, полностью укомплектован и готов к немедленному въезду. Формат — «офис с сервисом», что позволяет сосредоточиться на бизнесе без операционных затрат. Характеристики и наполнение: • общая площадь — 2350 кв. м • 540 оборудованных рабочих мест • 2 переговорные комнаты • 25 кабинетов • 1 полностью оснащённая северная • Wi-Fi покрытие всей площади • 2 независимых интернет-провайдера • представительская welcome-зона • зона reception • оборудованные кухонные зоны (чай, кофе и пр.) • зона отдыха и мягкие пространства • скайп-румы для индивидуальной работы • круглосуточный доступ 24/7 • клининговое обслуживание включено

Формат аренды оптимален для крупных компаний, IT-структур, корпоративных штаб-квартир и проектных команд, которым важны масштаб, сервис и статус делового окружения. Стоимость: 22 000 руб. за 1 рабочее место, включая НДС 5%

Оперативный показ! Ваш менеджер Камила Звоните!





