

Создано: 17.02.2026 в 13:38

Обновлено: 04.03.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9290909763>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

11 880 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

2350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

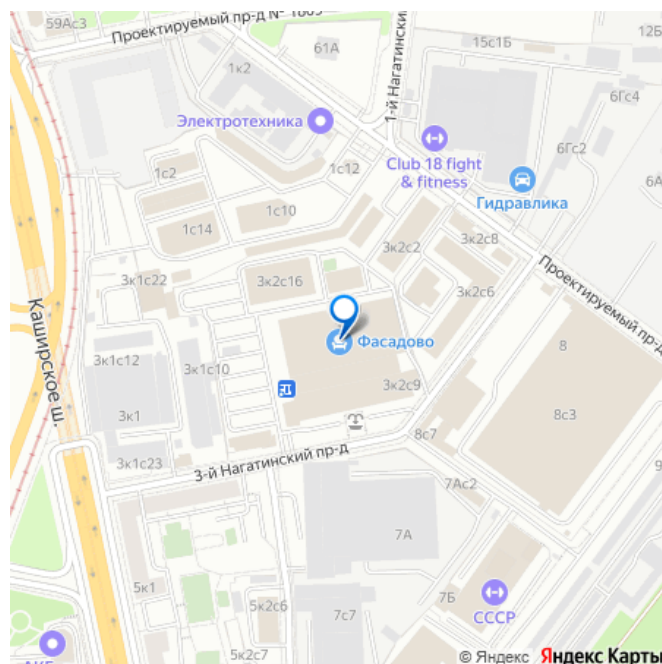
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

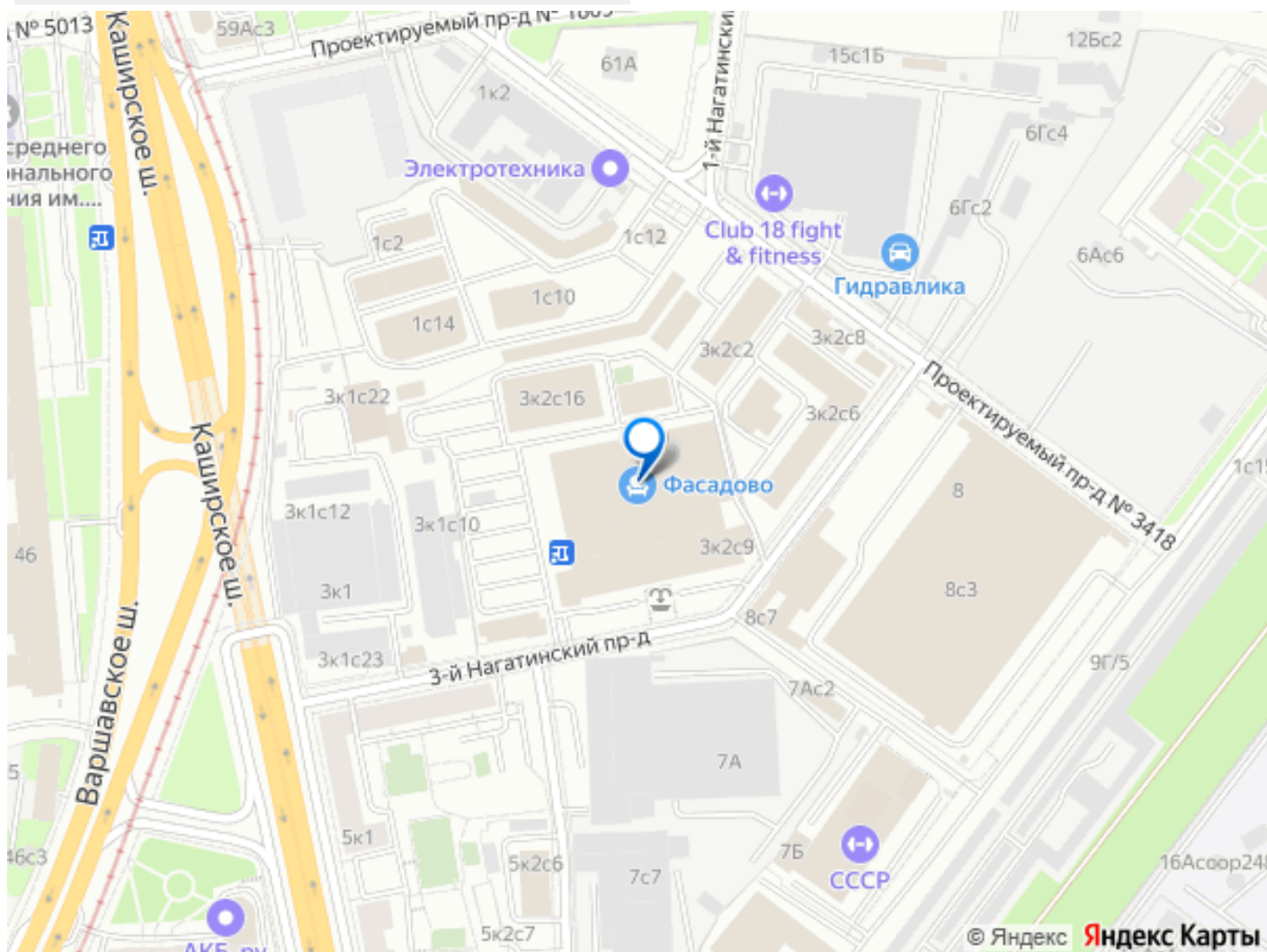
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 2 350 м2 Арендная
ставка: 60 663,8 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 11 879 999,8 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 7
Планировка: кабинетная Кабинетов: 25
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация 540

для заметок



оборудованных рабочих мест, стоимость за 1
рабочее место 22 000 руб. • 2 переговорных •
25 кабинетов • 1 оборудованная серверная •
Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет
провайдера • Welcome зона • зона Reception •
оборудованная кухонная зона (вкл. чай, кофе
и т.д.) • доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России