

Создано: 13.11.2025 в 12:45

Обновлено: 27.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286548586>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79152520809

Москва, проспект Лихачева, 5

7 885 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

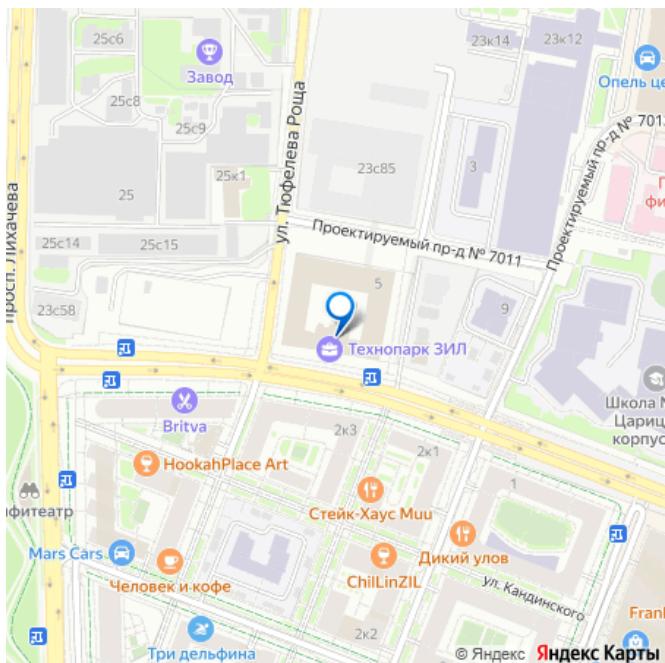
[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2354 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус
Б» по адресу: проспект Лихачёва, д5. Рабочих
мест: от 295 до 523*. Площадь: 2 354 м².

Планировка: смешанная. Состояние: под
отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 40
195 руб. за м²/год. Арендная плата: 7 885 000
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2
из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
система видео-наблюдения. Метро рядом: м.
Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 25. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 700 кв. м., 500 кв. м. и 1154 кв. м. >ID объекта - 022645.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



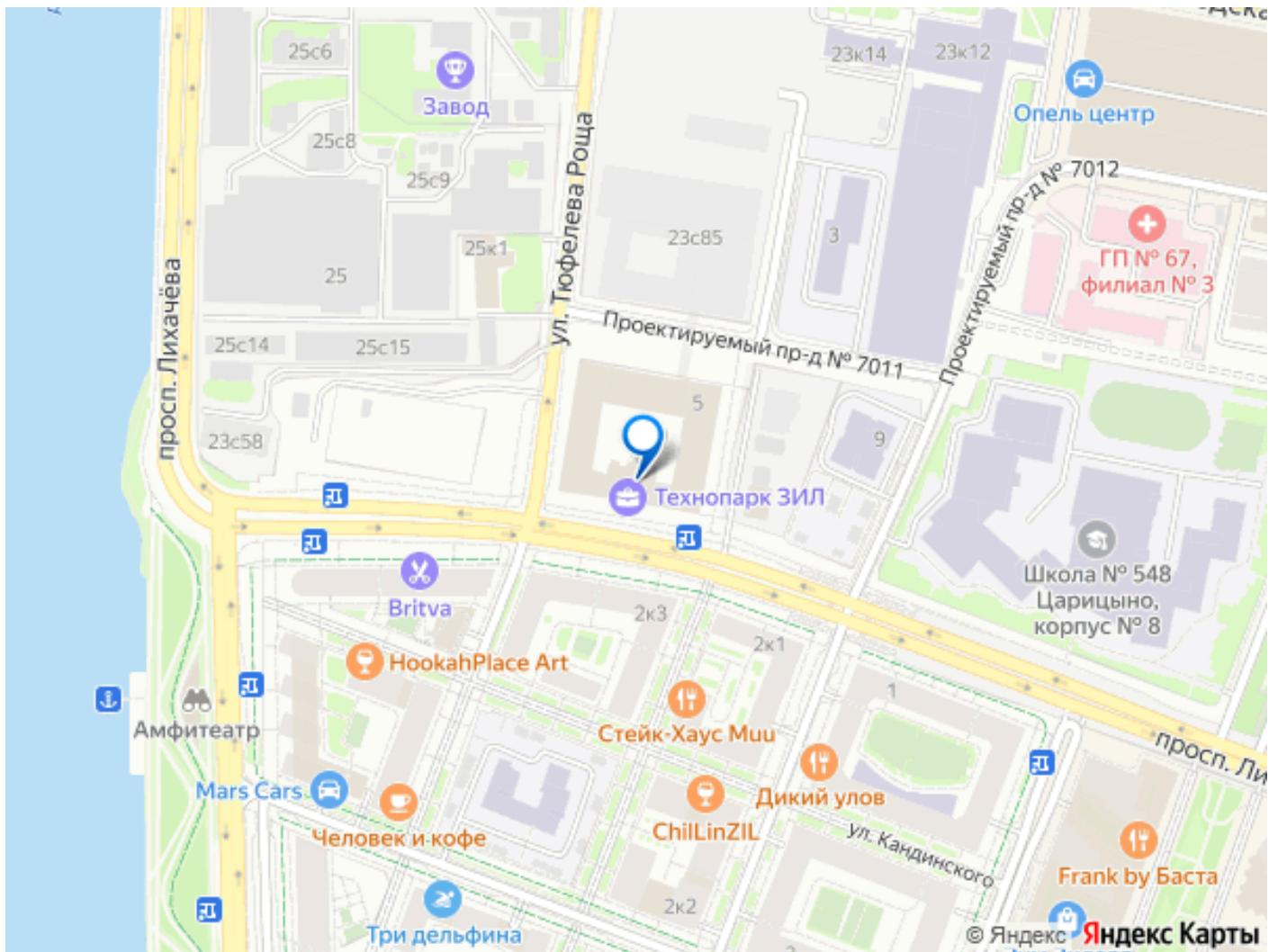
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России