

Создано: 14.08.2025 в 16:04

Обновлено: 04.02.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9284135955>

Агент

**79230787993**

**Москва, улица Арбат, 10**

**1 624 950 ₽**

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



**Офис**

Общая площадь

235.5 м<sup>2</sup>

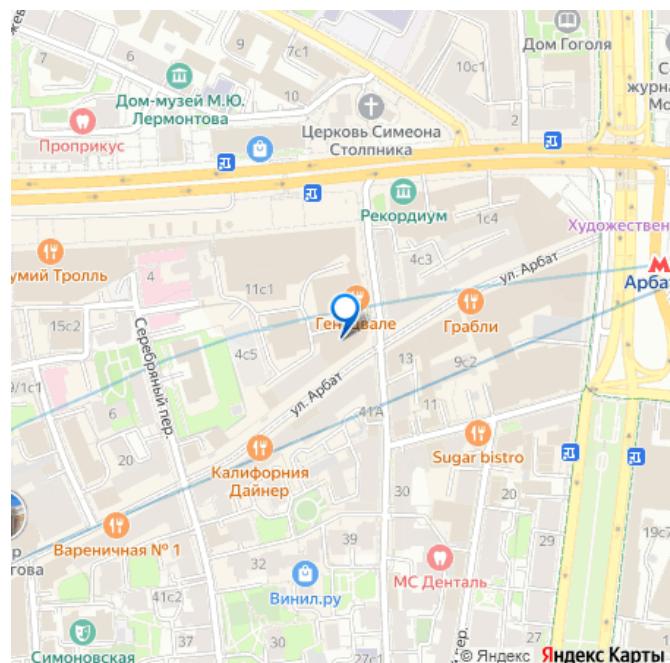
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В субаренду предлагается блок общей площадью 235,5 кв.м. на втором этаже в БЦ Мидланд Плаза (г. Москва, ул. Арбат, д. 10), со свежим, качественным ремонтом, мебелью и техникой. Кабинеты подходят для руководителей ТОП-уровня. Один из кабинетов - со своим санузлом, комнатой отдыха и бронированными окнами с механизмом дистанционного открытия. Блок полностью готов к заселению! Коммерческие условия аренды: Базовая Арендная ставка: 6900 руб. за 1 кв.м. в месяц, включая НДС, соответственно, Базовая Арендная Плата в

месяц составляет: 1 624 950 рублей, включая НДС; Коммунальные расходы: оплачиваются отдельно по факту; Арендная плата подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен, установленный Федеральной службой гос. статистики. Обеспечительный депозит: 2 ежемесячные субарендные платы; Парковка: подземный паркинг на трех уровнях, 157 м/м - 2 МАШИНОМЕСТА ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ. В совместное пользование субарендатору предлагается серверная. Оснащение техническое: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность: круглосуточная охрана, камеры видеонаблюдения, контроль доступа, противопожарная и охранная сигнализации. Приглашаем на просмотр!



