

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, ул. Арбат, 10**

**1 624 950 ₺**

Москва, ул. Арбат, 10

Улица

[улица Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

235.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

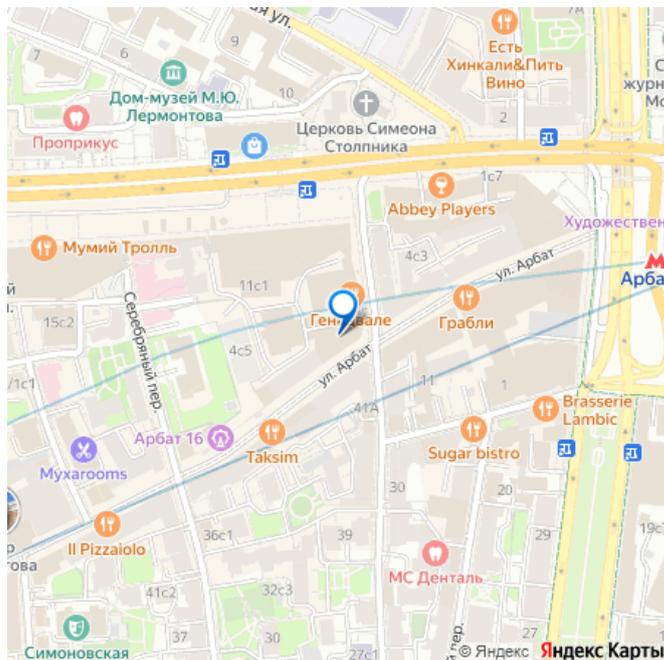
В субаренду предлагается блок общей площадью 235,5 кв.м. на втором этаже в БЦ Мидланд Плаза (г. Москва, ул. Арбат, д. 10), со свежим, качественным ремонтом, мебелью и техникой. Кабинеты подходят для руководителей ТОП-уровня. Один из кабинетов - со своим санузлом, комнатой отдыха и бронированными окнами с механизмом дистанционного открытия. Блок полностью готов к заселению! Коммерческие условия аренды: Базовая Арендная ставка: 6900 руб. за 1 кв.м. в месяц, включая НДС, соответственно, Базовая Арендная Плата в месяц составляет: 1 624 950 рублей, включая НДС; Коммунальные расходы: оплачиваются

<https://move.ru/objects/9290801308>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



отдельно по факту; Арендная плата  
подлежит ежегодной индексации на индекс  
потребительских цен, установленный  
Федеральной службой гос. статистики.  
Обеспечительный депозит: 2 ежемесячные  
субарендные платы; Парковка: подземный  
паркинг на трех уровнях, 157 м/м - 2  
МАШИНОМЕСТА ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ. В  
совместное пользование субарендатору  
предлагается серверная. Оснащение  
техническое: центральное  
кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция. Безопасность: круглосуточная  
охрана, камеры видеонаблюдения, контроль  
доступа, противопожарная и охранная  
сигнализации. Приглашаем на просмотр!



