

Создано: 01.12.2025 в 15:57

Обновлено: 23.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287061057>**STONE REALTY, STONE REALTY****79175436572****Москва****1 200 000 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

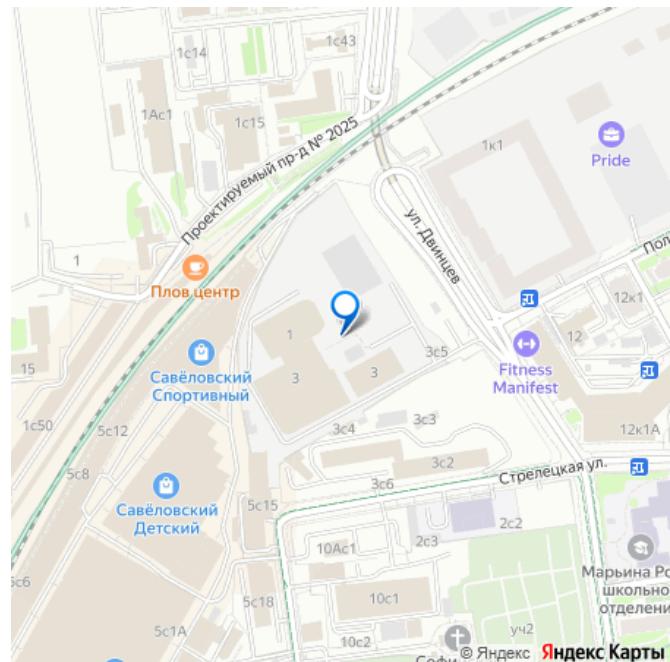
Общая площадь

235.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции.

- Башня:

Tower 1 - Этаж 12/24 - Площадь: 235.6 м² -

Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до
10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол

- Возможность естественного проветривания

- Современные инженерные системы -

Концепция здорового строительства -

Помещение с ремонтом - Есть мокрая точка -

Можно объединить с соседним офисом -

Собственная инфраструктура: столовая, кафе
и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея

- Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,

гостевой паркинг Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»

(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.

пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до

Шереметьево и до строящейся станции

МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина

Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без

пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер

коммерческой и жилой недвижимости

классов бизнес и премиум в Москве с 18-

летним опытом. С 2022 года занимает

лидирующую позицию на офисном рынке

(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

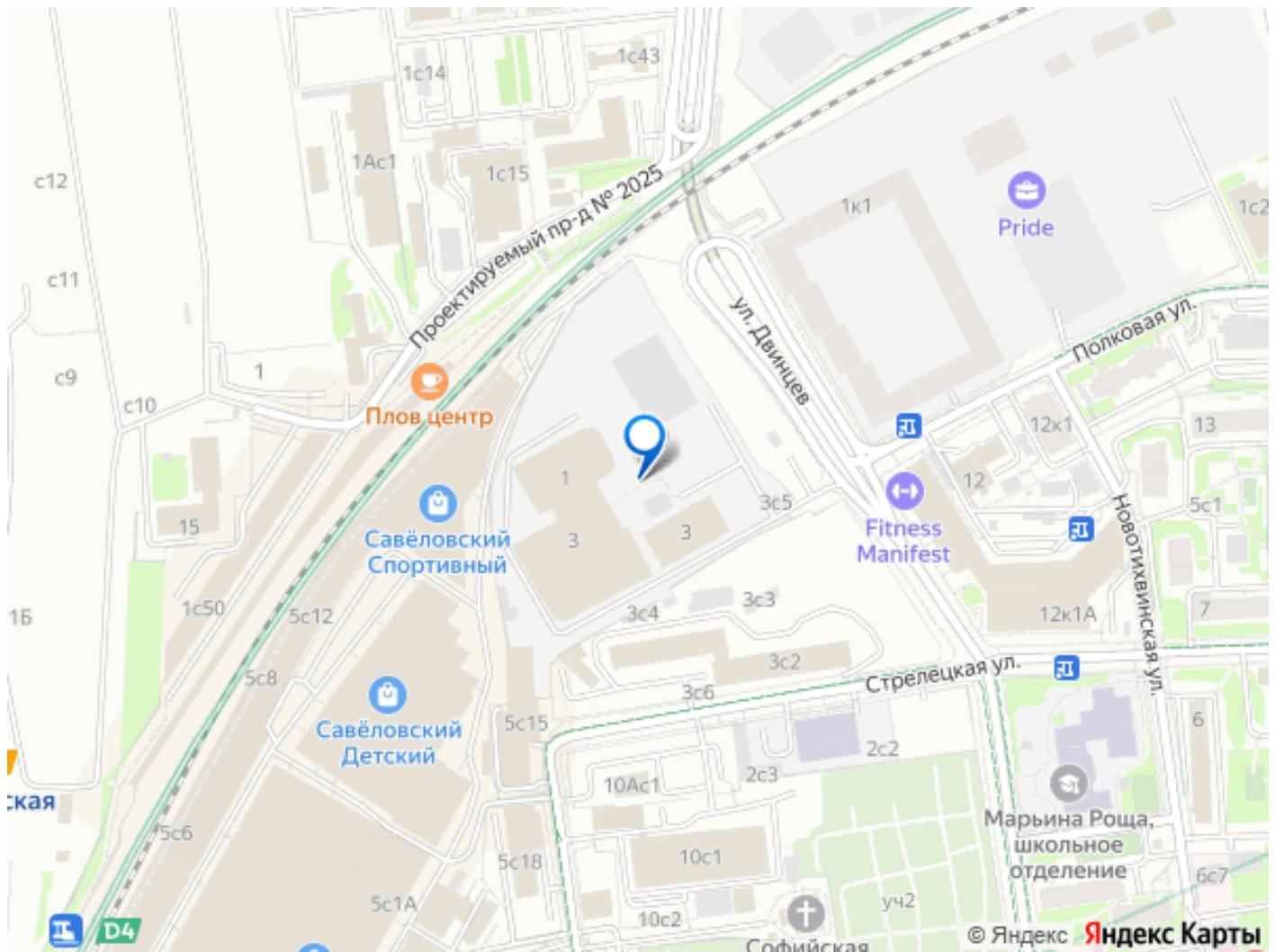
согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России