

STONE REALTY, STONE REALTY

79175436572

Москва

1 200 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

235.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

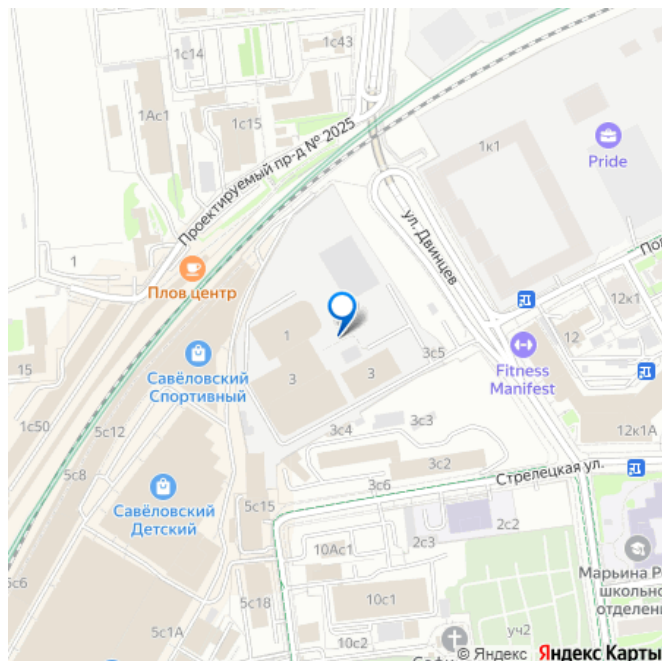
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

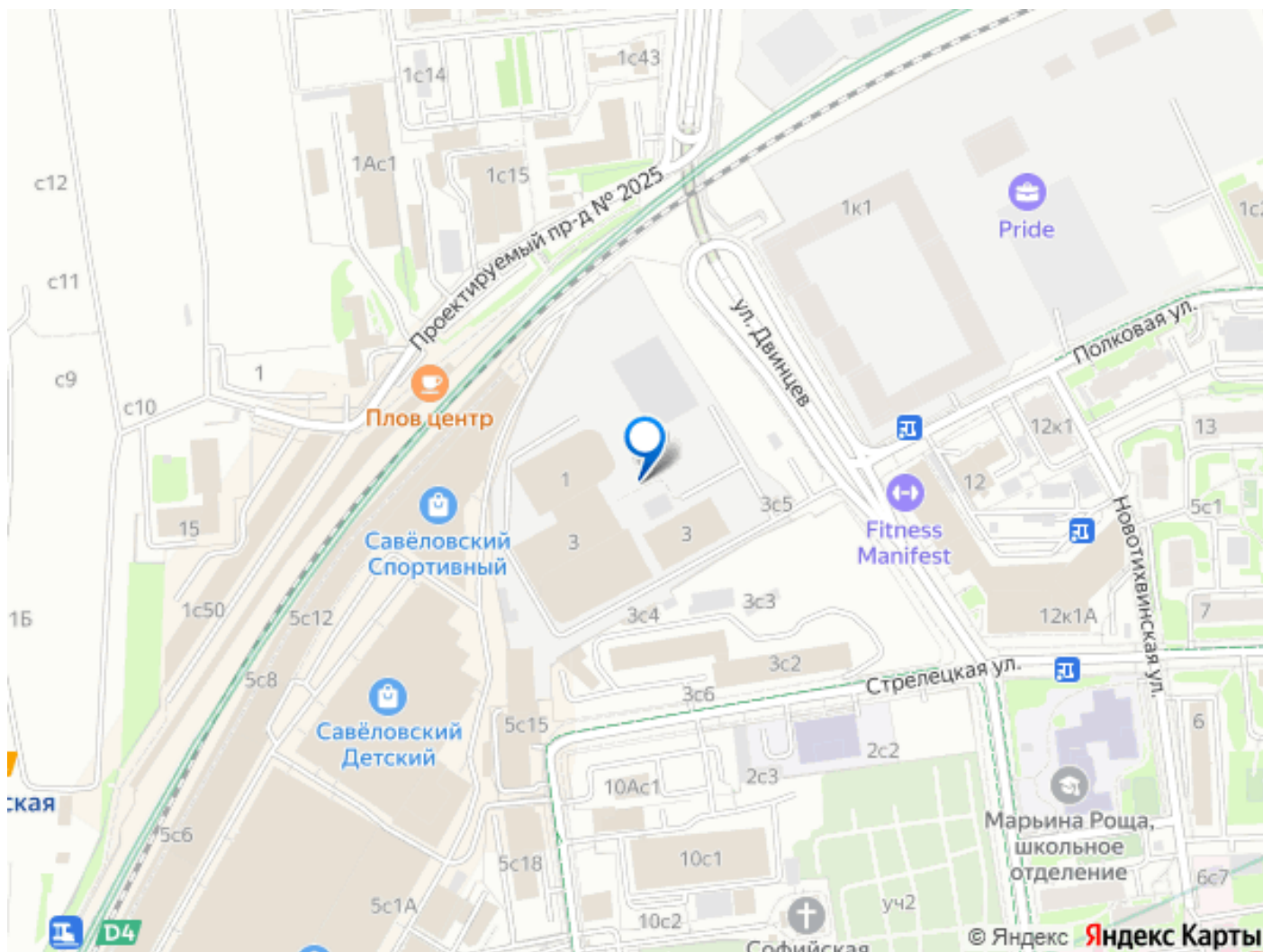
Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса A STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 12/24 - Площадь: 235.6 м2 -
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до
10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол
- Возможность естественного проветривания
- Современные инженерные системы -
Концепция здорового строительства -
Помещение с ремонтом - Есть мокрая точка -
Можно объединить с соседним офисом -
Собственная инфраструктура: столовая, кафе
и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея
- Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,
гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и до строящейся станции
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без
пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер
коммерческой и жилой недвижимости
классов бизнес и премиум в Москве с 18-
летним опытом. С 2022 года занимает
лидирующую позицию на офисном рынке
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России