

Создано: 06.11.2025 в 08:17

Обновлено: 07.12.2025 в 06:54

Москва, набережная Пресненская, 10

22 051 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9286354229>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Офис



Общая площадь

2358 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

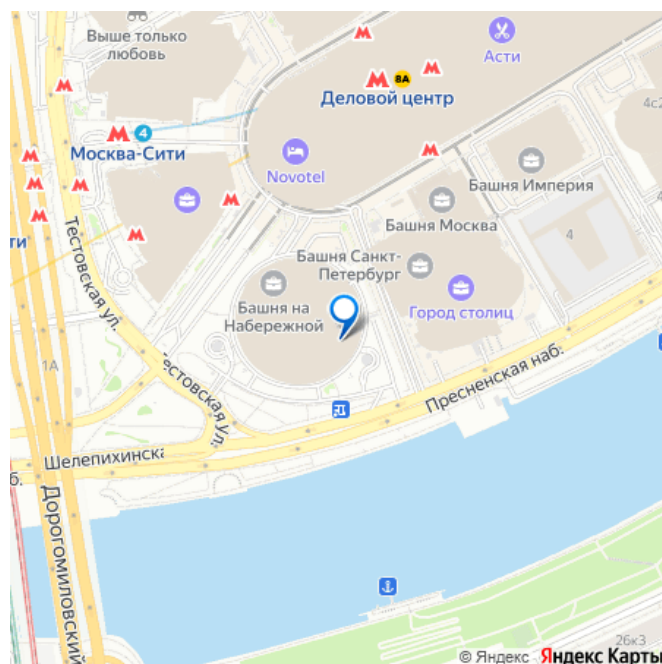
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 295 до 524*. Площадь: 2 358 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 93 518 руб. за м2/год. Арендная плата: 22 051 500 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 35, 46 из 59. Тип аренды:

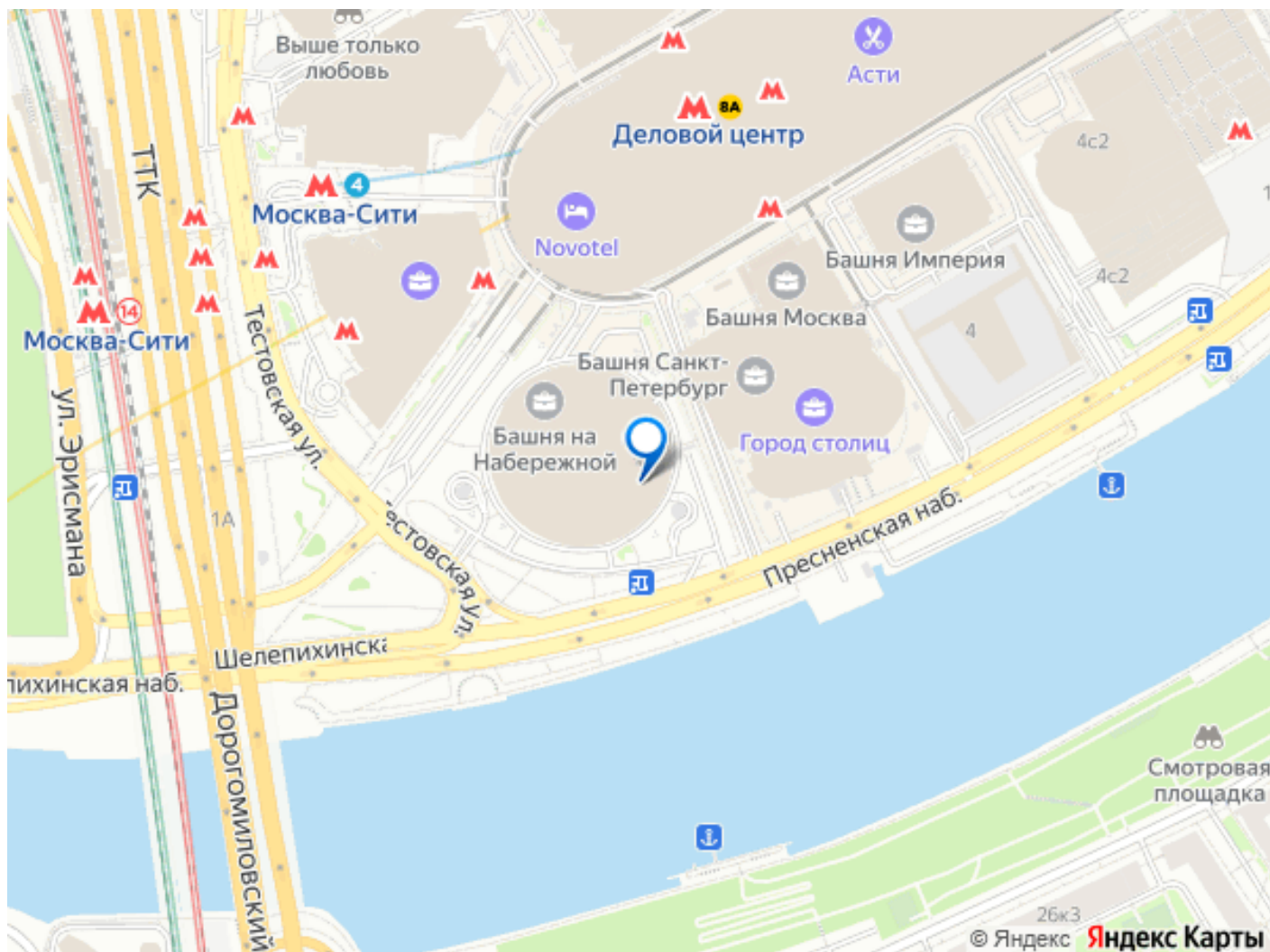
Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой



центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 64725. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России