

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22**

**2 018 846 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22

## Офис

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

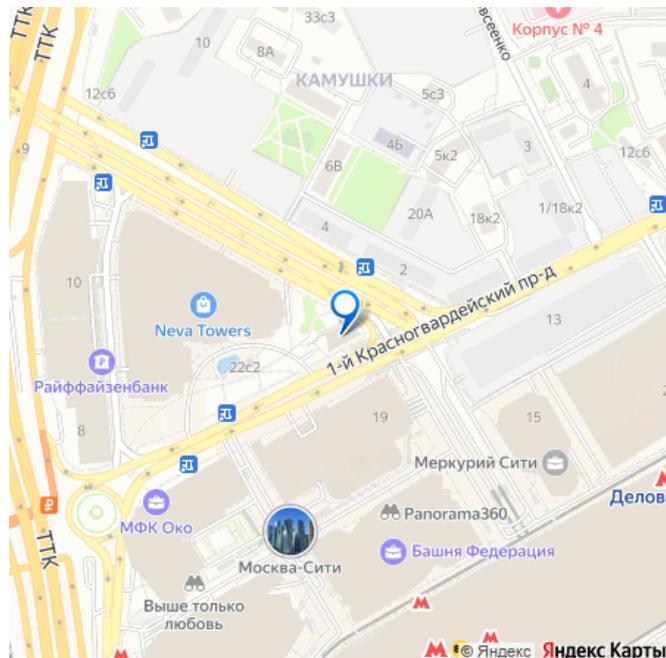
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 235 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •планировка в офисе: кабинетная; •в офисе имеется: мокрая точка; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц, минимум на 36 мес; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Beeline, МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Станции метро «Москва-сити» и «Деловой центр» находятся неподалёку - в шести минутах пешком. Предусмотрена парковка открытого и закрытого типов для арендаторов и гостей БЦ «Neva Towers». «Neva Towers» предлагает возможность аренды современного помещения в бизнес-центре класса «А».



