

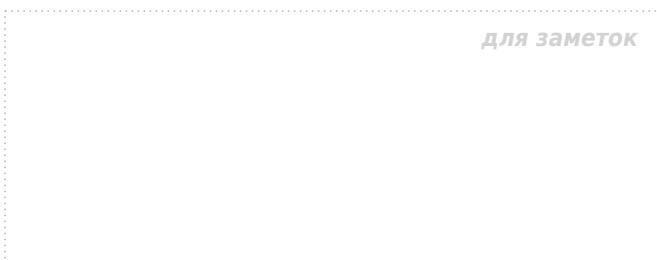
Создано: 14.09.2025 в 08:45

Обновлено: 11.02.2026 в 08:49

<https://move.ru/objects/9284938560>

**Золото, Золото**

**79868022396, 7923072  
4697**



**Москва, Волоколамское шоссе, 116С4**

**470 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 116С4

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

**Офис**



Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

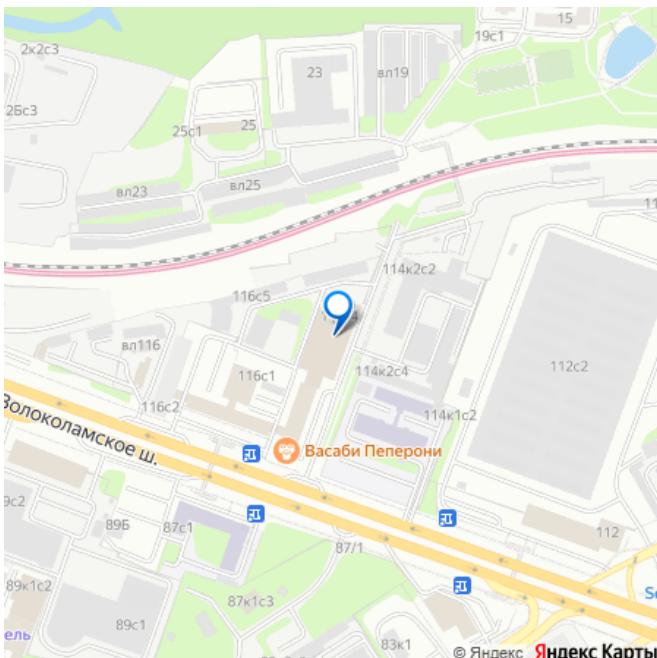
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник сдает в прямую аренду великолепный офис 235.0 м<sup>2</sup> в НОВОМ ЛОФТ Бизнес Центре «Академия-Лофт»! Прямая аренда офиса площадью 235 м<sup>2</sup>, в новом современном Бизнес Центре «Академия Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.116 с4. 1 этаж/ 2-х этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ, замечательный вид из окон, системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Предоставляется Юридический адрес . Налоговая 33! 7 минут пешком от

метро Трикотажная, 15 минут пешком (или 3 остановки на любом транспорте) от метро Тушинская,. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Арендная плата: 470 000 рублей в месяц, НДС 3.75% включен Страховой Депозит 1 месяц аренды. Оплата помесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. Помещение Готово к въезду Арендатора. Ежедневный показ. + Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.



