

Создано: 06.11.2025 в 08:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:19

**Москва, Краснопресненская набережная,
8**

1 077 083 ₽

Москва, Краснопресненская набережная, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Капитал» по адресу: Москва, Краснопресненская набережная, 8. Рабочих мест: от 30 до 52*. Площадь: 235 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 077 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 15. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Краснопресненская в 12 минутах пешком,

<https://move.ru/objects/9286353789>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



м. Смоленская в 14 минутах пешком, м.
Баррикадная в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 3. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 40426. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России