

Создано: 24.12.2025 в 12:42

Обновлено: 11.02.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9287629139>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22**

2 018 846 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

235 м²

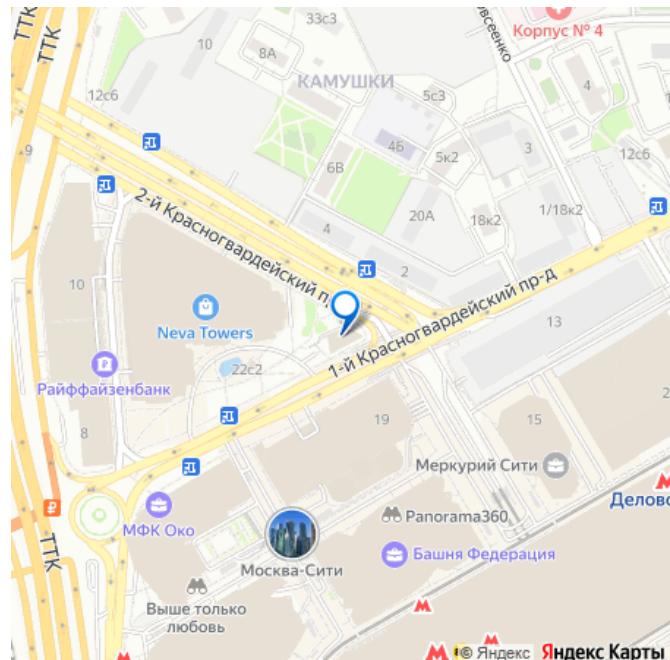
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

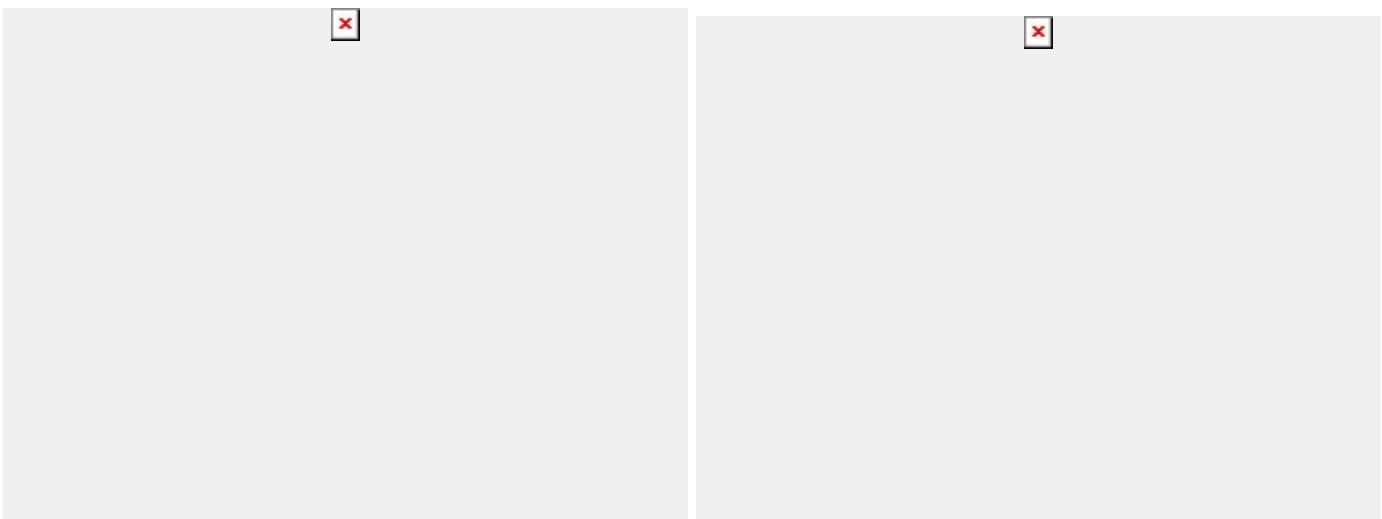


Описание

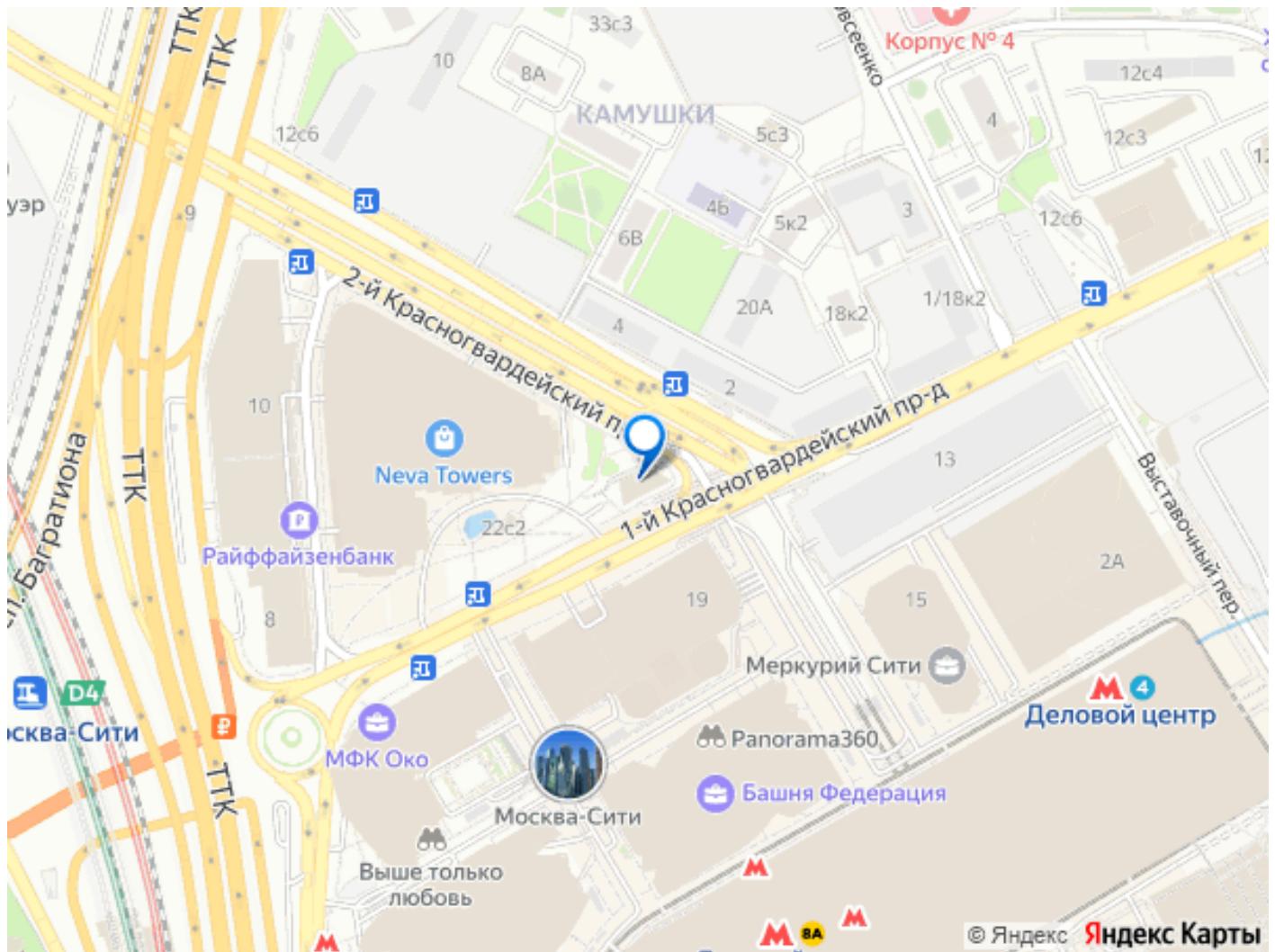
Сдается от собственника офис 235 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца и за текущий

месяц, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Beeline,
МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: На территории бизнес-центра
находятся все необходимые удобства для
работы и отдыха. Комплекс «Neva Towers»
построен в 2019 году, имеет многоэтажную
конструкцию и оборудован современными
лифтами. «Neva Towers» предлагает
возможность аренды современного
помещения в бизнес-центре класса «А».







Move.ru - вся недвижимость России