

Создано: 24.12.2025 в 03:23

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

**Москва, 1-я Брестская улица, 35**

**756 570 ₺**

Москва, 1-я Брестская улица, 35

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

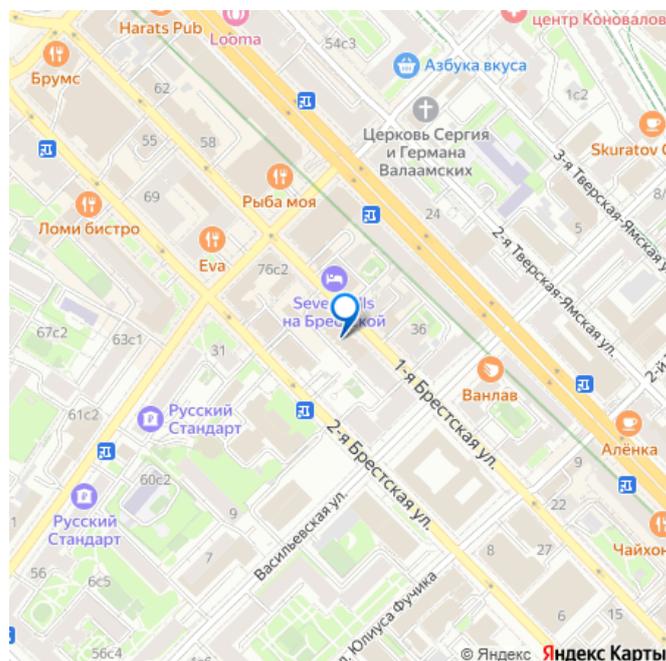
Административное здание «Каскад» класса В  
Площадь: 235 м2  
Арендная ставка: 38 633,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 756 569,5 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен  
Парковка: 2м/м, на прилегающей территории  
Характеристики здания  
Адрес: 1-я Брестская улица, 35, Москва  
Класс: В  
Площадь здания: 6 200 м2  
Полезная площадь: 6 200 м2  
Этажность: 7  
Налоговая: 10  
Год постройки: 1973  
Год реконструкции: 2003  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт

<https://move.ru/objects/9287652268>

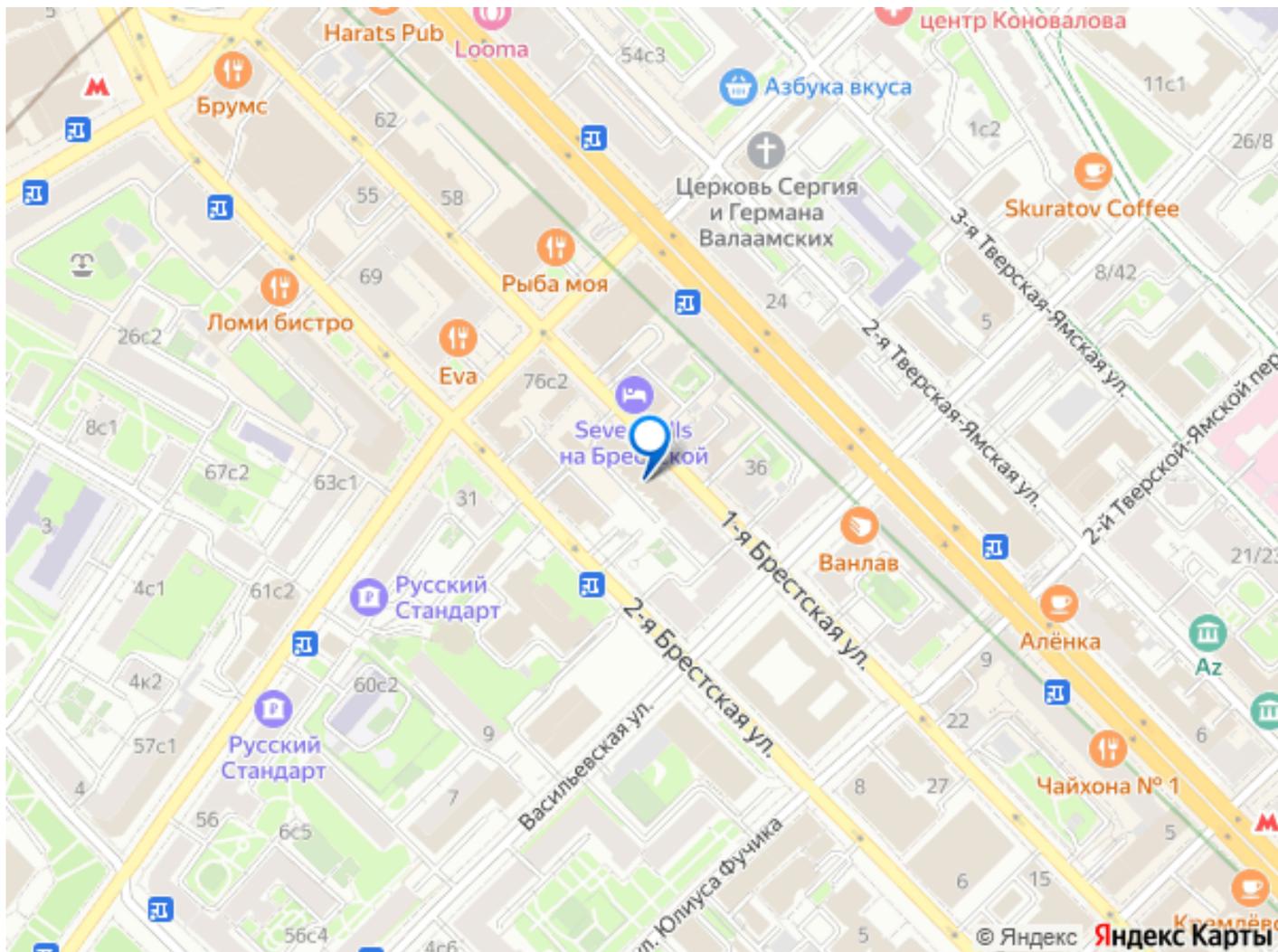
**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России