

Создано: 10.02.2026 в 03:33

Обновлено: 13.02.2026 в 07:57

<https://move.ru/objects/9289524320>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

2 018 846 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

235 м²

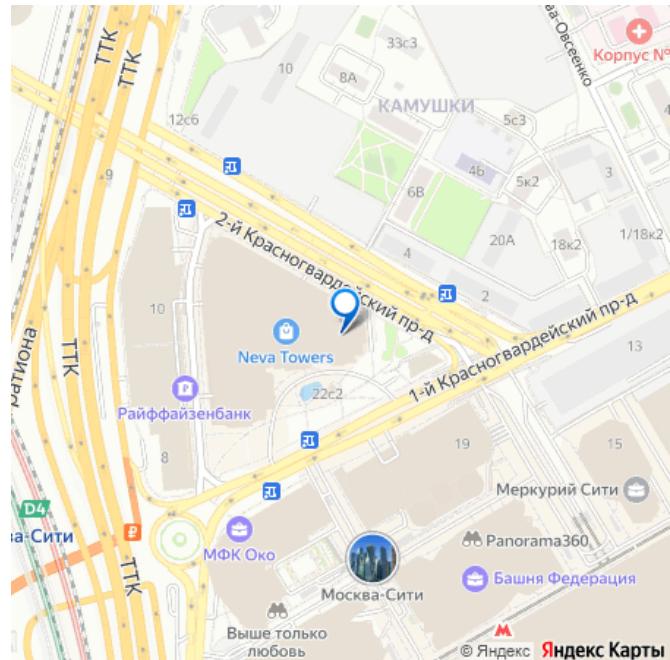
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

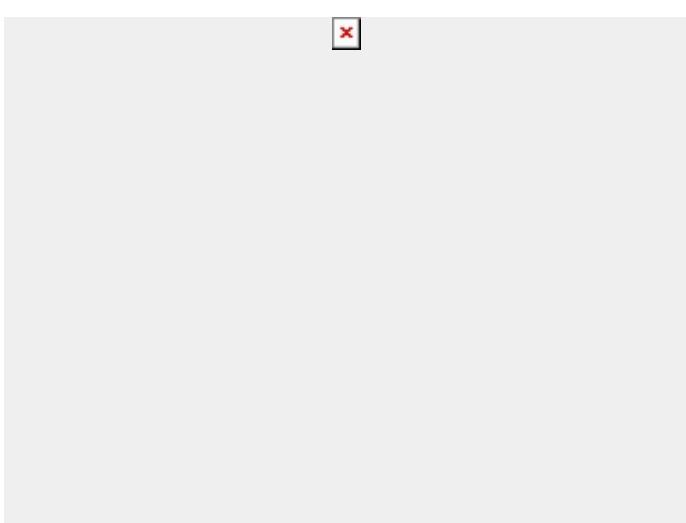
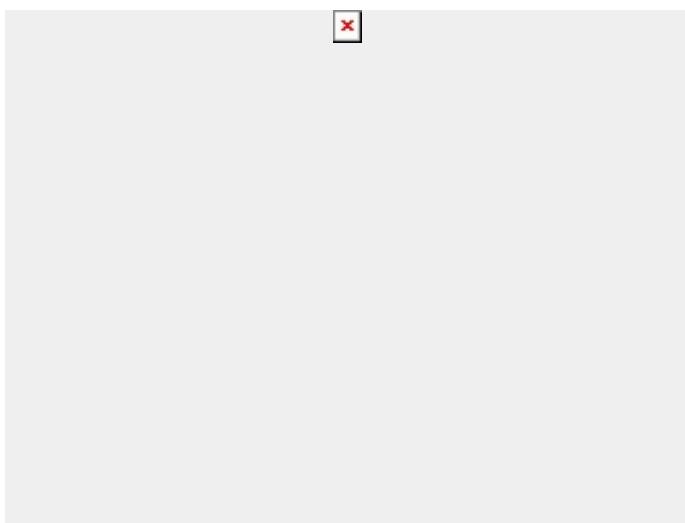
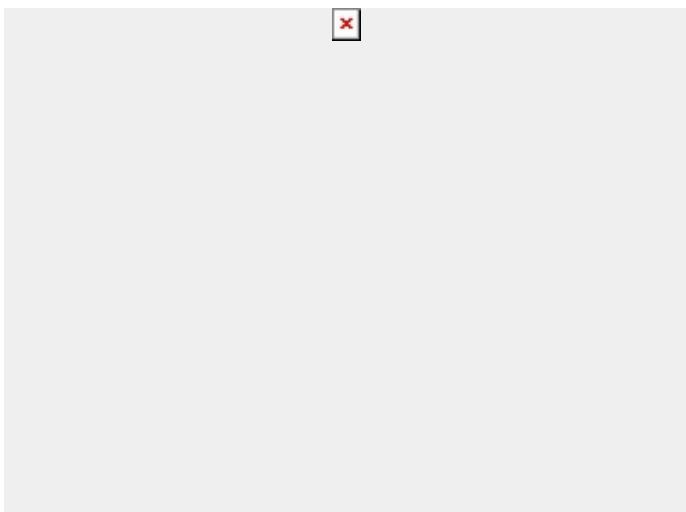
Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

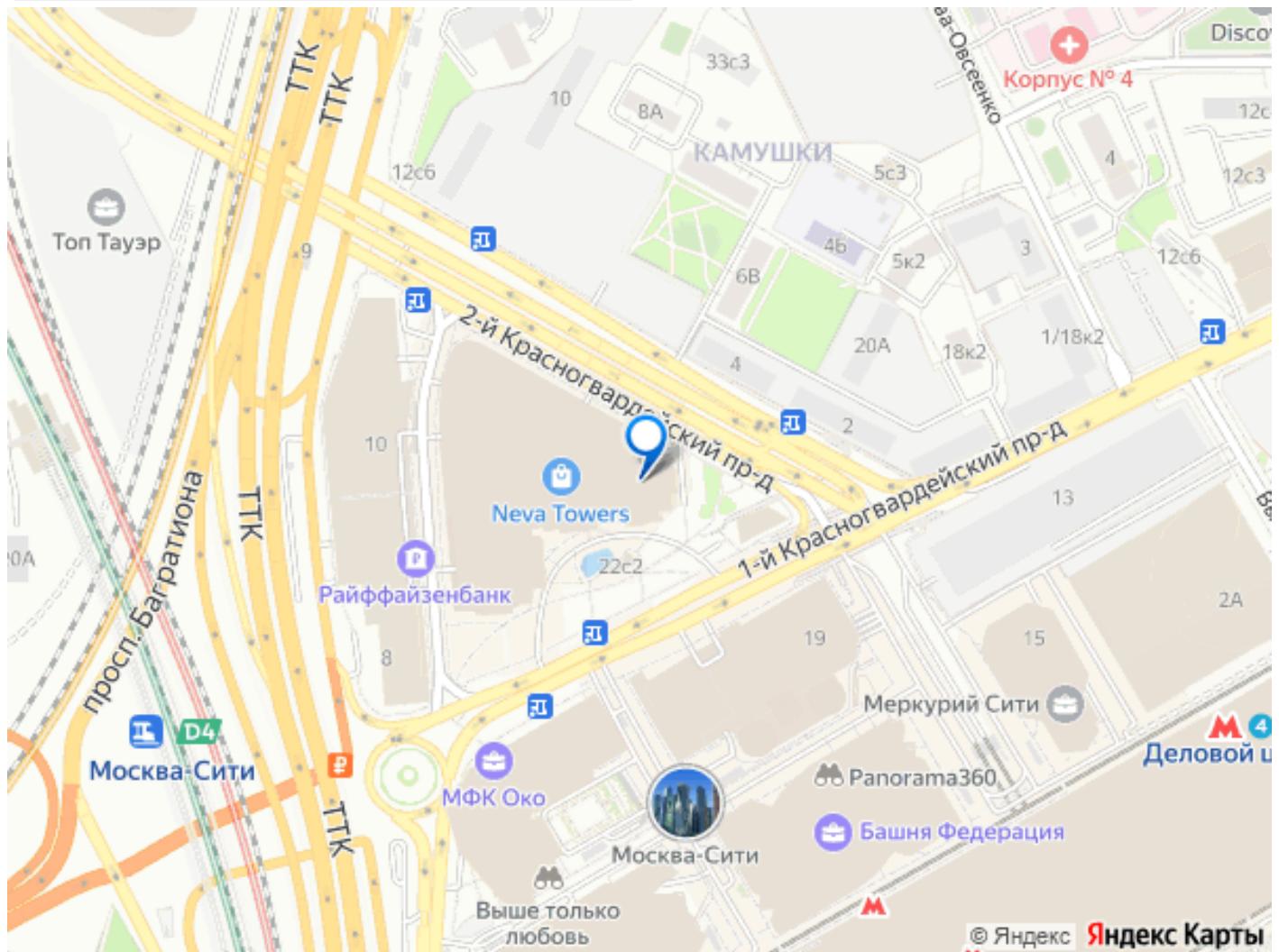
Площадь: 235 м² Арендная ставка: 103 090 р.
за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 2 018 845,8 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й
Красногвардейский пр-д, 22, Москва Округ:
Центральный административный округ
Класс: А Площадь здания: 375 000 м²
Полезная площадь: 375 000 м² Этажность: 79
Налоговая: 3 Год постройки: 2020 Лифты: 6
пас., 2 груз. Парковка: 531м/м, Платная

тёплая новая отделка Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России