

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

## Москва, Большая Академическая ул, 5а

# 505 250 ₽

Москва, Большая Академическая ул, 5а

### Офис

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

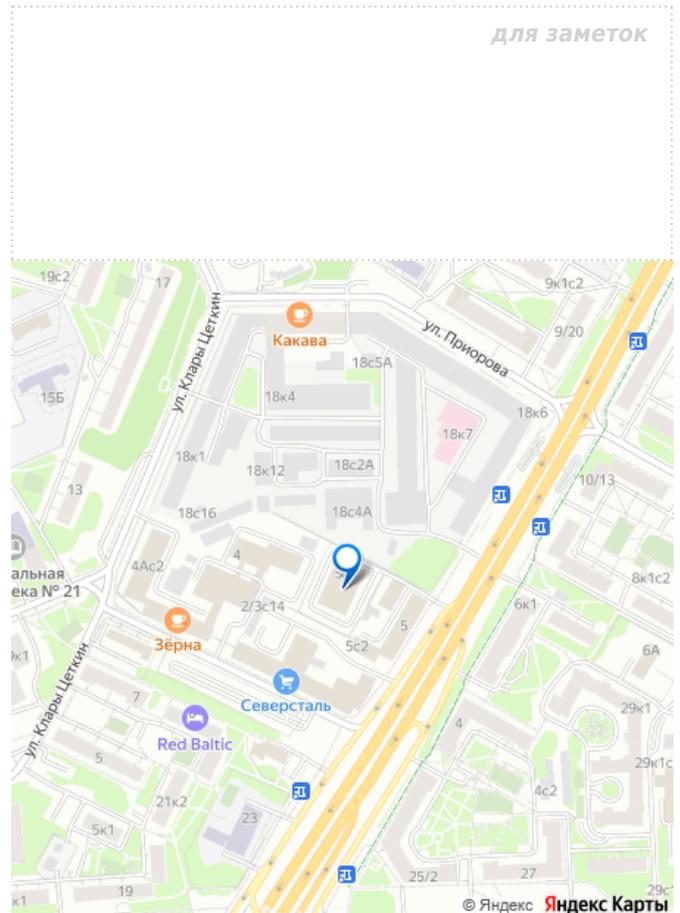
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

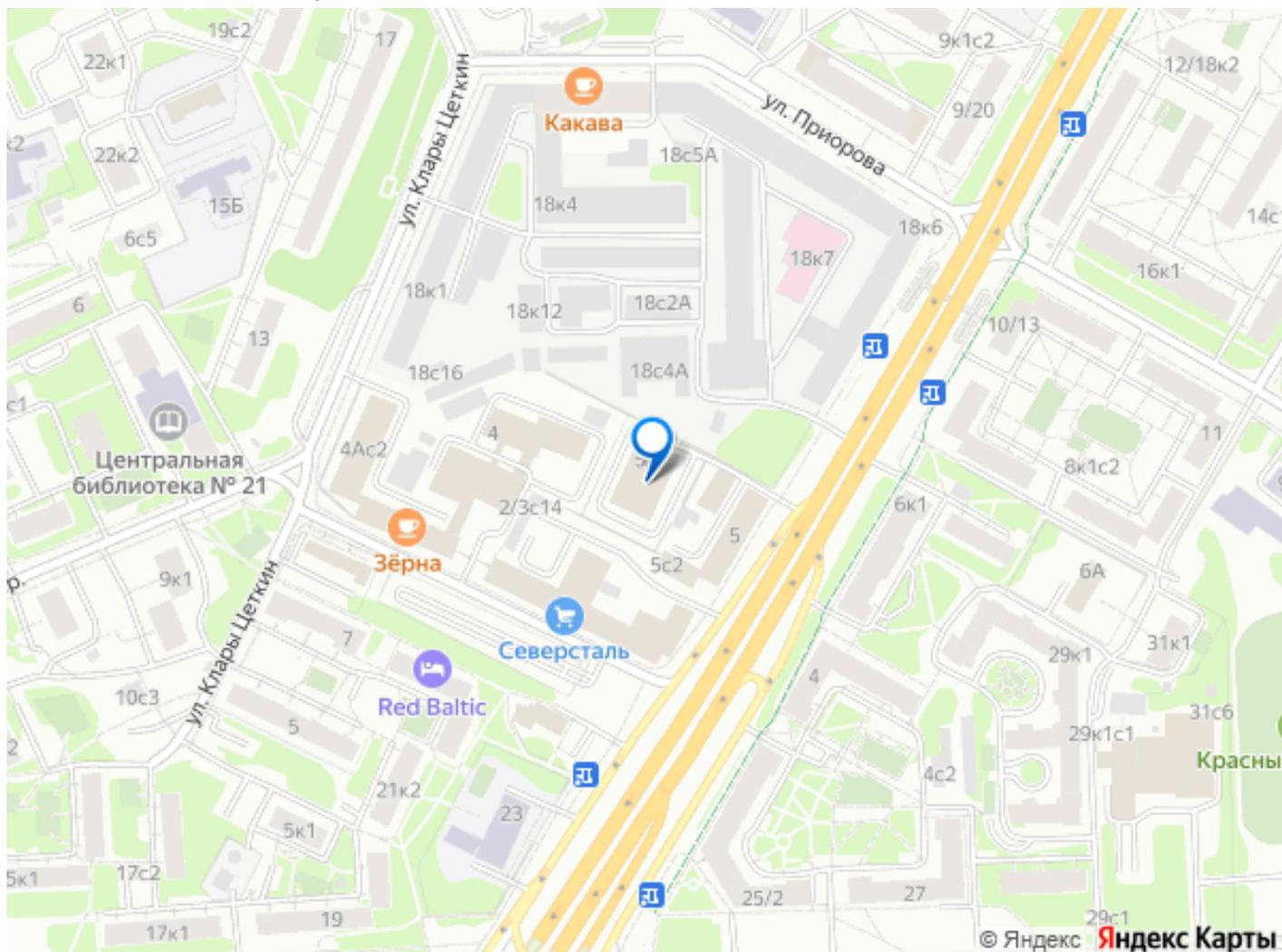
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 279218 Бизнес-центр класса «В» в Войковском районе САО. Деловой комплекс возведен на Большой Академической улице, дом 5А, неподалеку от выезда на Ленинградское, Волоколамское и Дмитровское шоссе. Расстояние до автомагистралей — от 1 до 4 километров. Удачное расположение здания относительно главных транспортных артерий района позволяет арендаторам бизнес-центра «Хай Тек Хаус» сэкономить время в поездках. МКАД проходит в 9,5 километрах от офисного центра, ТТК — в 7,5 километрах. Ближайшая станция метро «Войковская» (1,5 километра) находится на Ленинградском шоссе. До метро можно идти пешком за двадцать минут или доехать на одном из городских автобусов. Остановка общественного

транспорта располагается непосредственно  
возле бизнес-центра — на Большой  
Академической улице. На другой стороне  
дороги, в одном километре от здания,  
раскинулся обширный Тимирязевский парк.  
Сдается комфортабельный офис в  
престижном деловом центре. Вип-офисы с  
мебелью. По всем вопросам - звоните!



Move.ru - вся недвижимость России