

Создано: 07.10.2025 в 12:31

Обновлено: 19.01.2026 в 04:48

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с3****985 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Офис**

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

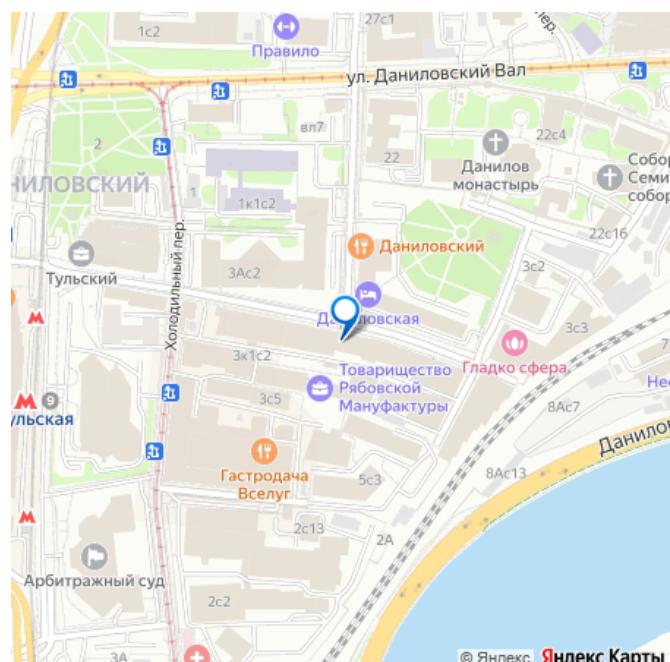
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 948696 Предложение от Собственника!

Предлагается в прямую аренду стильный двухярусный офис в стиле лофт общей площадью 236.4 кв.м. Расположено на территории знаменитой Рябовской Мануфактуры на 2-м этаже 2-х этажного здания в 3-х минутах пешком от м. Тульская. Помимо расположения отмечу следующие преимущества: Высота потолков 5 м Красивое и стильное помещение. Высокие окна и потолки. Много света и воздуха. Действующий Арендатор готов оперативно освободить помещение. Дополнительно

<https://move.ru/objects/9285552960>**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

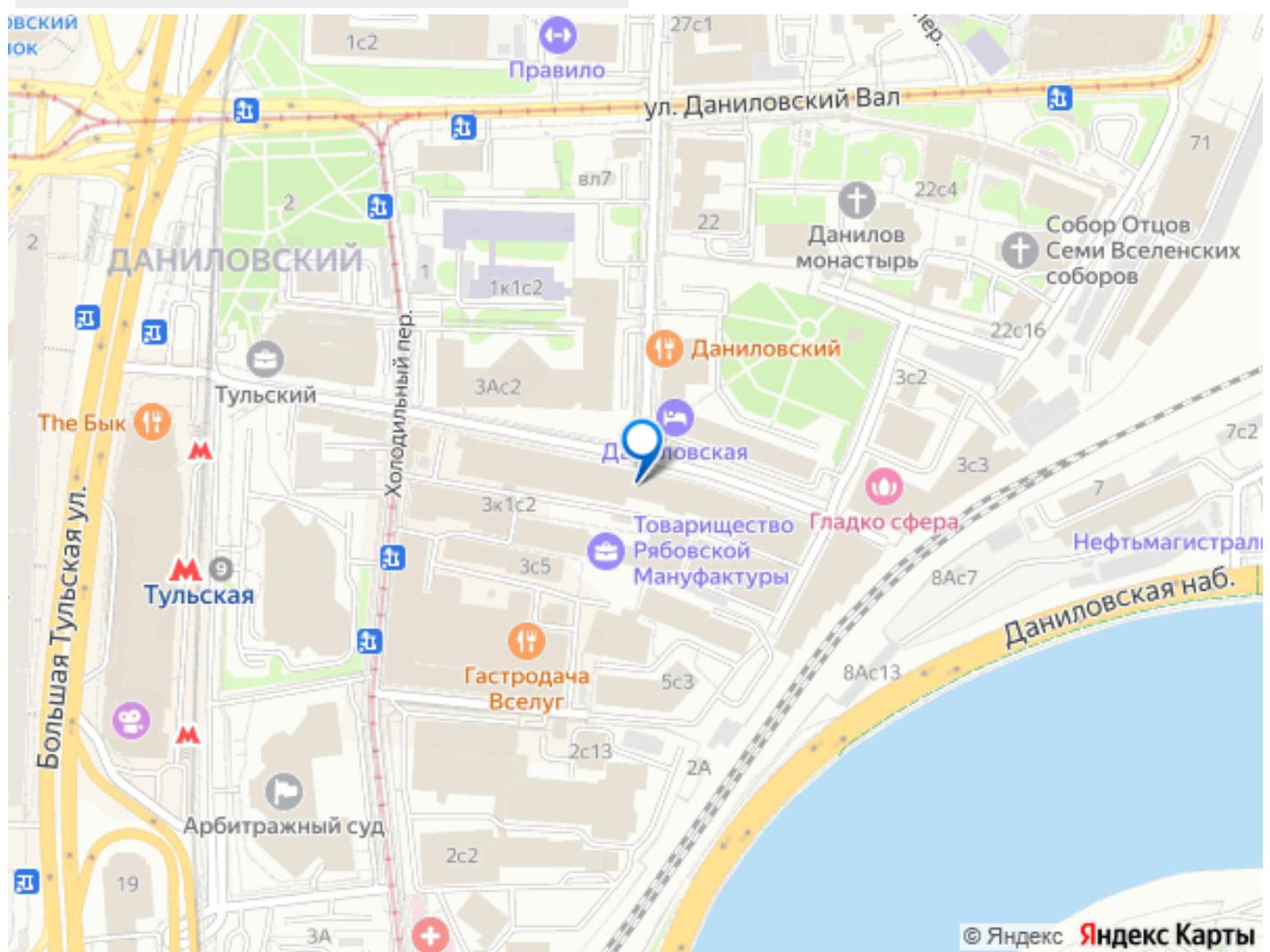


действующий Арендатор готов продать мебель. Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны и другие направления. Удобное расположение Товарищество находится близко к центру Москвы: 3 минута от станции метро «Тульская», 3 минуты от ТТК. Рядом находятся Даниловский рынок, ЖК «Зиларт», Автозаводский мост. Круглосуточный доступ без пропусков. Территория благоустроена, у нас - хорошо Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брускатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем: бетон, заржавленную сталь «кортен», термодревесину и медные панели.

Современная аудитория В Товарищество приходят творческие люди от 25 до 40 лет, которые активно принимают участие во всех наших событиях. На территории Товарищества регулярно проходят фестивали, маркеты, выставки современного искусства. Есть bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие пространства для активной жизни в сообществе. В цену

включено: НДС 22%. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,  
доб. 236, ЛОТ 948696





Move.ru - вся недвижимость России