

Создано: 08.10.2025 в 12:18

Обновлено: 07.11.2025 в 11:51

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

985 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9285552997>

Сергей Анатольевич, Be tone

79166155483,7923074

6894

для заметок

Офис

Общая площадь

236.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

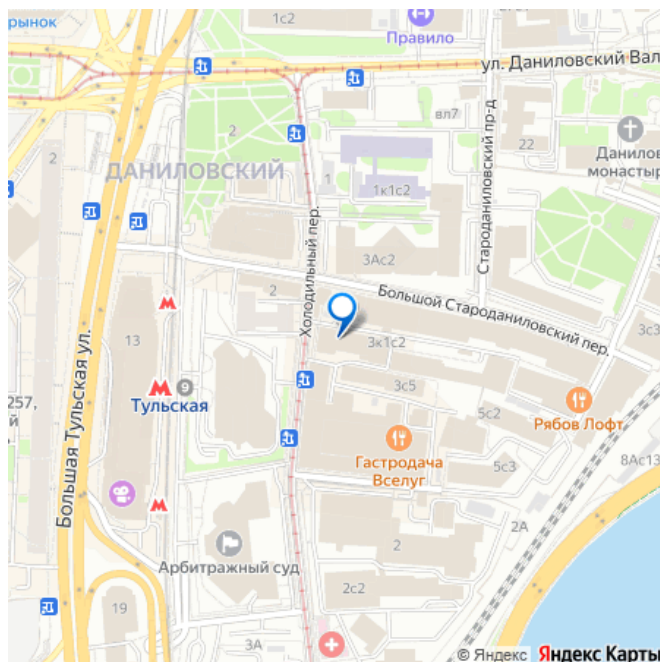
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

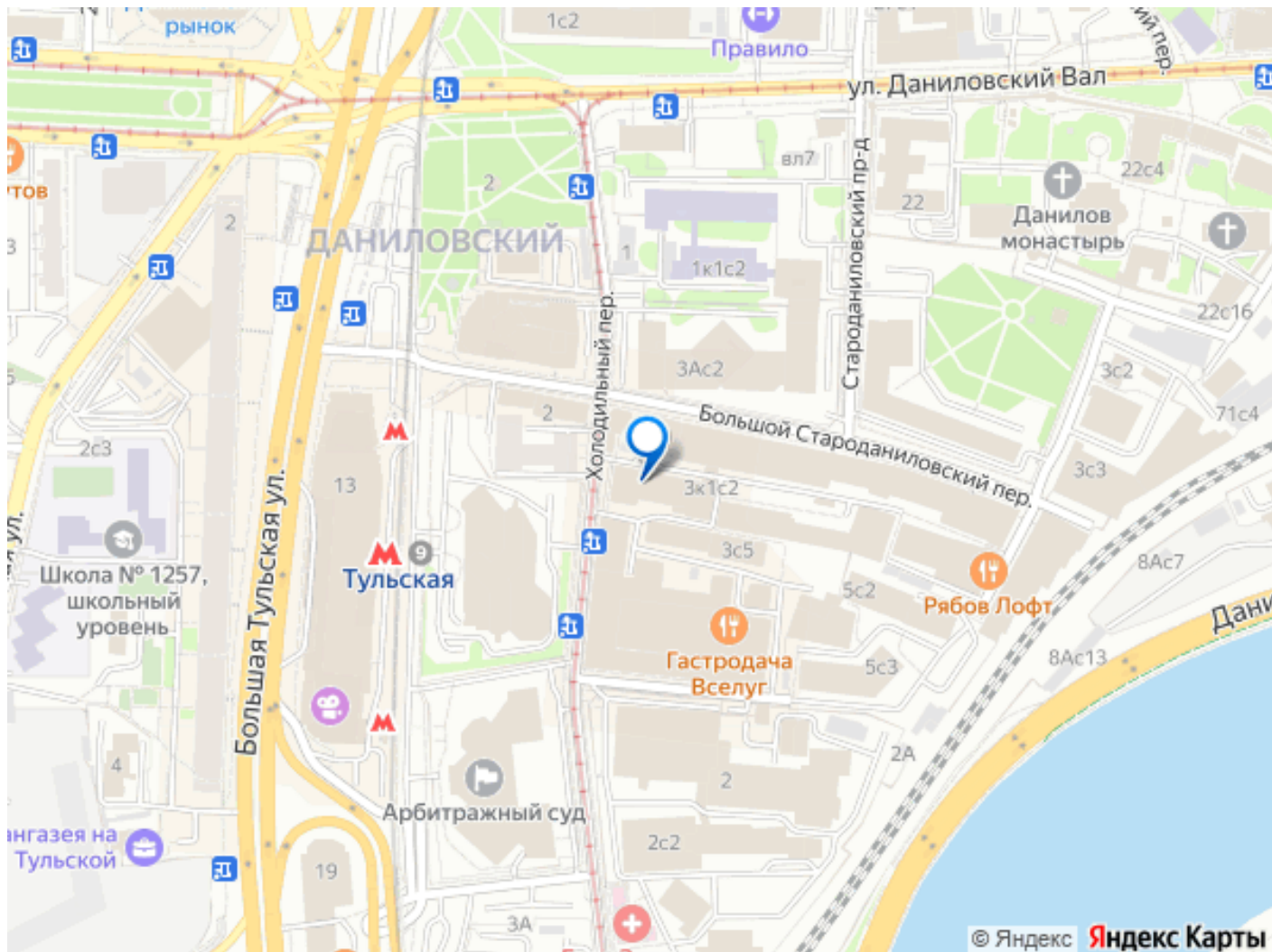
Сдается просторный офис от Собственника .
Площадь 236,4 Высота потолков 5 м Красивое
и стильное помещение. Высокие окна и
потолки. Много света и воздуха.

Действующий Арендатор готов оперативно
освободить помещение. Дополнительно
действующий Арендатор готов продать
мебель. Мы трепетно относимся к территории
и пространствам за пределами офиса, чтобы
вашим гостям и сотрудникам было
комфортно как в самом офисе, так и по
дороге к нему. Поэтому при расчете
стоимости арендной платы мы применяем



территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны и другие направления. Удобное расположение Товарищество находится близко к центру Москвы: 1 минута от станции метро «Тульская», 2 минуты от ТТК. Рядом находятся Даниловский рынок, ЖК «Зиларт», Автозаводский мост. Круглосуточный доступ без пропусков. Красивое пространство Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брусчатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем: бетон, жарявленную сталь «кортен», термодревесину и медные панели. Современная аудитория В Товарищество приходят творческие люди от 25 до 40 лет, которые активно принимают участие во всех наших событиях. На территории Товарищества регулярно проходят фестивали, маркеты, выставки современного искусства. Есть bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие пространства для активной жизни в сообществе. Есть разные площади позвоните подберем для Вас любое помещение.





Move.ru - вся недвижимость России