

Создано: 12.12.2025 в 18:57

Обновлено: 22.12.2025 в 12:00

Москва, Холодильный переулок, Зк1с1

985 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

236.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

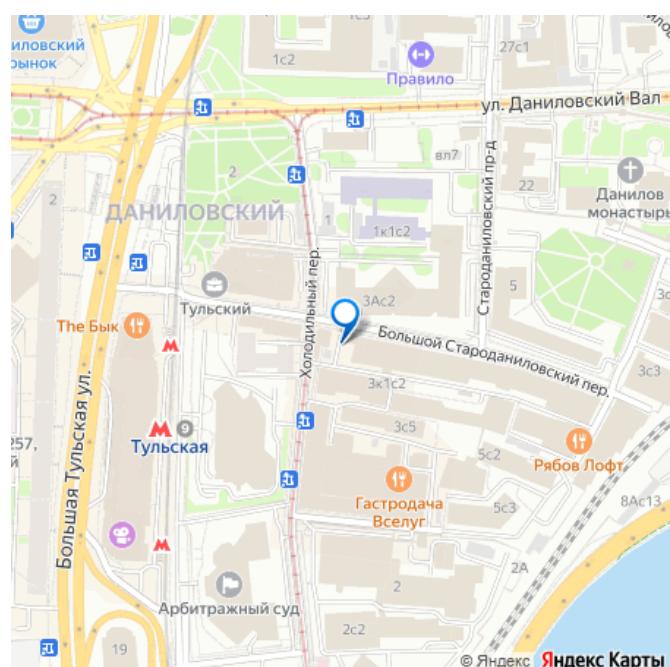
Офис 302-304 Площадь 236,4 Высота потолков 5 м Уникальная локация, история и стиль! Красивый дизайн помещения и всего комплекса. Высокие окна и потолки. Много света и воздуха. Удобно организованное функциональное пространство. Действующий Арендатор готов оперативно освободить помещение. Дополнительно действующий Арендатор готов продать мебель. Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по

<https://move.ru/objects/9287404514>

**Вероника Краснослободцева, На
Петровке**

79843219322

для заметок



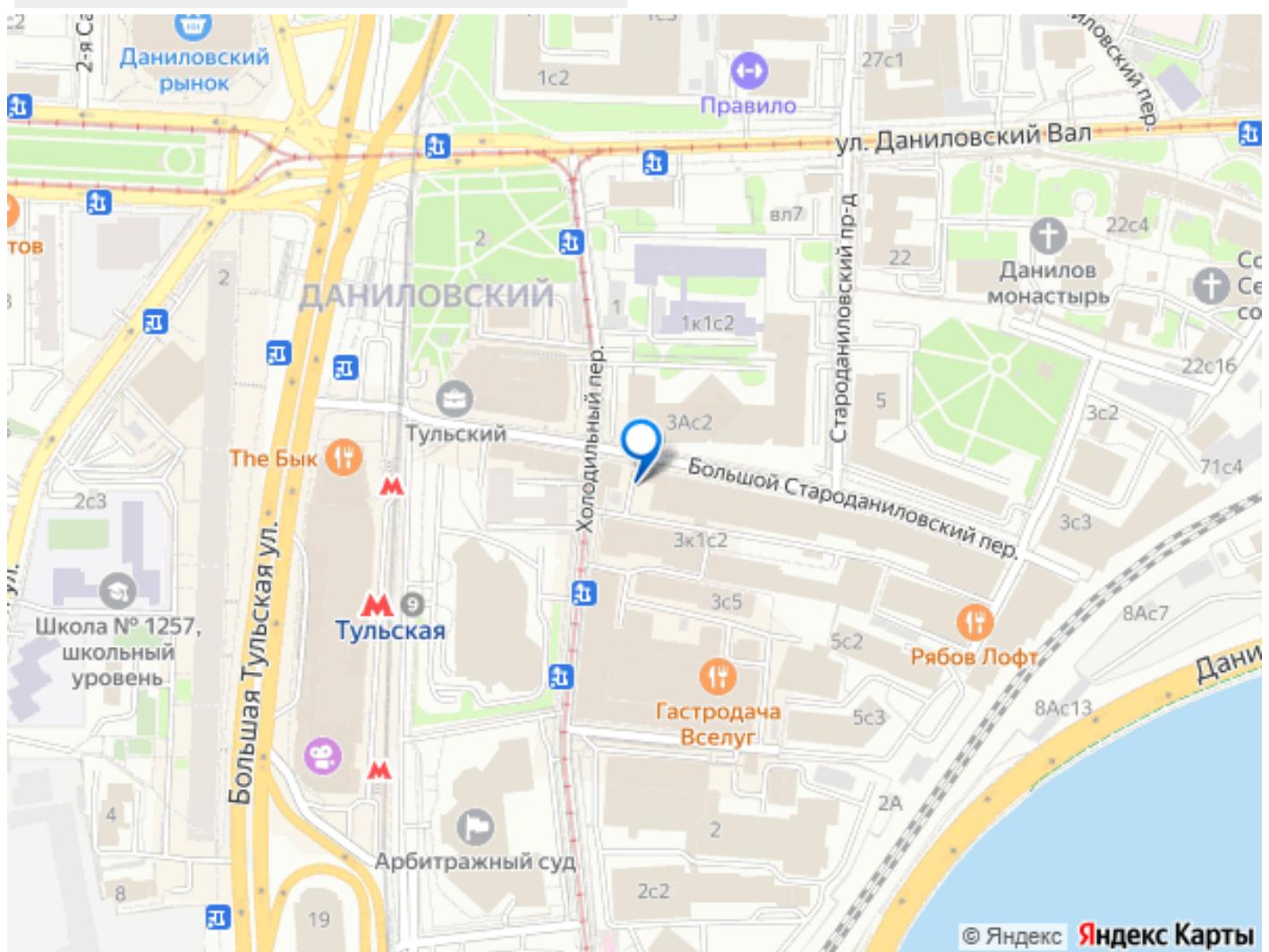
дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны и другие направления. Удобное расположение Товарищество находится близко к центру Москвы, внутри ТТК: 1 минута от станции метро «Тульская», 2 минуты от ТТК. Все виды общественного транспорта в непосредственной близости. Так же удобно для автомобилистов. Рядом находятся ТЦ, Даниловский рынок, ЖК «Зиларт», Автозаводский мост.

Круглосуточный доступ без пропусков. Красивое пространство, организованный досуг. Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брускатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем: бетон, заржавленную сталь «кортен», термодревесину и медные панели.

Современная аудитория В Товарищество Рябовской мануфактуры приходят творческие люди от 25 до 50 лет, которые активно принимают участие во всех наших событиях. На территории Товарищества для ваших сотрудников и посетителей регулярно проходят фестивали, маркеты, выставки современного искусства. Есть bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие пространства для активной жизни в

сообществе. Звоните и станьте центром
притяжения для бизнеса и сотрудников! Арт.
127759282





Move.ru - вся недвижимость России