

Создано: 01.01.2026 в 15:29

Обновлено: 02.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9287815686>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с3**

**985 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

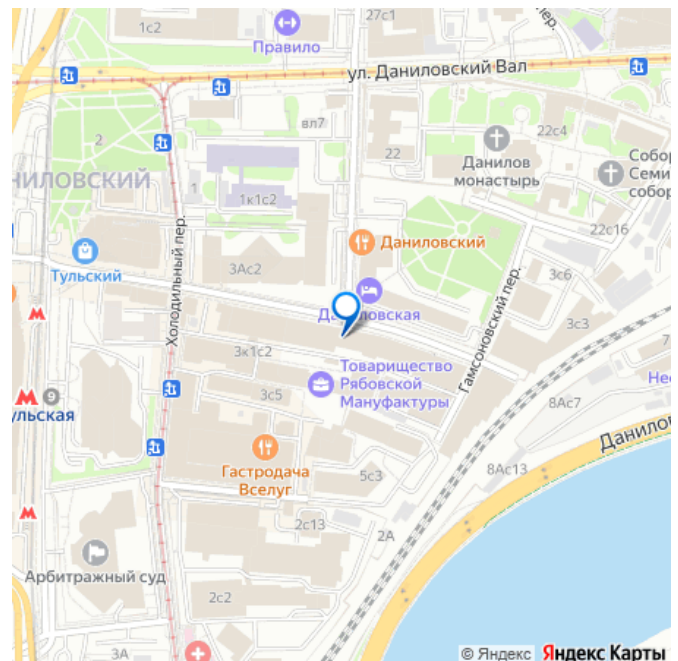
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 236 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Потолки 5 м. Есть антресоль. РЯБОВСКАЯ МАНУФАКТУРА (HLD3) - офисный комплекс класса В в стиле ЛОФТ в шаговой доступности от станции метро Тульская. Удобный выезд на улицу Большая Тульская, Варшавское шоссе и ТТК. • Промышленный ЛОФТ. Переменная этажность. Восстановленные оригинальные фасады из красного кирпича • Ландшафтный дизайн и благоустройство внутренней территории, брусчатка, озеленение,

для заметок



скамейки, качели • Планировки open space и кабинеты. Потолки от 3 до 5 м • Идеальное место для тех, кому нравится нестандартный уютный офис с возможностью демонстрации и продажи своей продукции и услуг •

Наземная парковка на 200 м/м. Гостевая парковка В инфраструктуре большое количество кафе, ресторанов, шоурумов. Есть мастерские, салон красоты, фитнес студия  
Ставка аренды и условия продажи по запросу



