

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

882 560 ₺

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

236.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

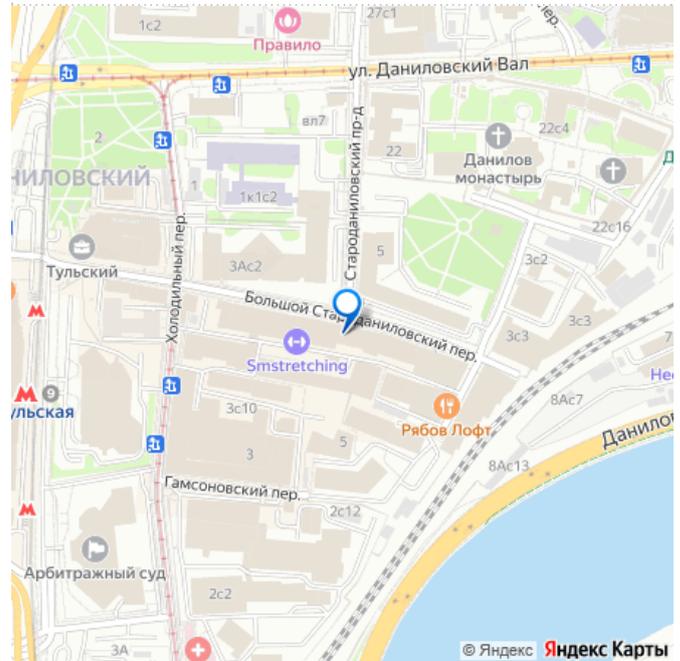
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис фактической площадью 236,4 м² в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (площадь с учетом коридорного коэффициента - 264,8м²) Товарищество Рябовской Мануфактуры — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Идеальная локация: •
Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Третье Транспортное

для заметок



Кольцо и других. • В 1-ой мин. от метро «Тульская» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «В+»: • Наземный охраняемый паркинг • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование • Просторная благоустроенная территория • Развитая инфраструктура Офис класса «В+»: • Офис готов к въезду • Выполнена отделка • Смешанная планировка • Высокие потолки и окна Коммерческие условия: • Ставка 44 800 руб./м² в год • Включены эксплуатационные расходы • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам • Прямой договор аренды с собственником • Обеспечительный платеж - 1 мес.

