

Создано: 24.10.2025 в 18:55

Обновлено: 25.11.2025 в 03:14

<https://move.ru/objects/9286052697>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, 2-й Сыромятнический переулок,****1****11 716 650 ₽**

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)**Офис**

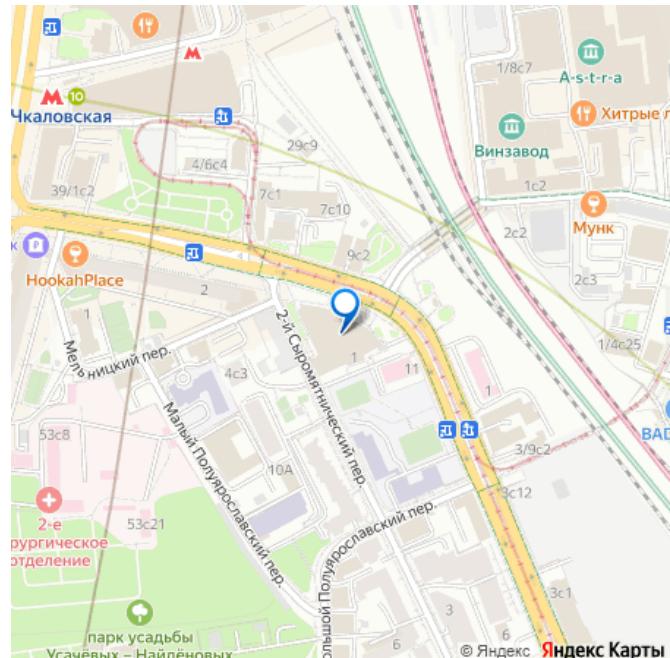
Общая площадь

2367 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО в Таганском р-не в современном бизнес-центре сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи площадью 2367 кв.м. Класс А.

5 мин. пешком от ст. м. Курская, м.

Чкаловская! 1 этаж 250 кв. 2 этаж 1070 кв.м.

3 этаж 1043,7 кв.м. Площадь по БТИ

составляет 2 058.5 кв.м. 2 отдельных входа с улицы. Собственный отдельный лифт.

Смешанная планировка: open-space, кабинеты, переговорные, серверная, свои санузлы, кухня с зоной приема пищи. Новый свежий ремонт. Открывающиеся окна, высокая инсоляция. Панорамное остекление.

Современная отделка. Имеется возможность увеличить площадь или аренда этажа.

Дополнительная информация о БЦ: -

Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования -

Провайдеры: Совинтел, Комстар, Гарс

Телеком - Высокоскоростные бесшумные

лифты - Видеонаблюдение. Контроль

доступа. Круглосуточная охрана. - Развитая

инфраструктура: кафе, рестораны, магазины

и тд. - Подземная и гостевая парковки.

Прямой договор с собственником! БЕЗ

скрытых платежей и комиссий! Арендная

ставка указана с НДС и эксплуатацией. Юр.

адрес предоставляется. Арендные каникулы.

Звоните и записывайтесь на просмотр!



