

Создано: 24.10.2025 в 18:55

Обновлено: 25.11.2025 в 03:14

<https://move.ru/objects/9286052697>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,
1**

11 716 650 ₽

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Офис

Общая площадь

2367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

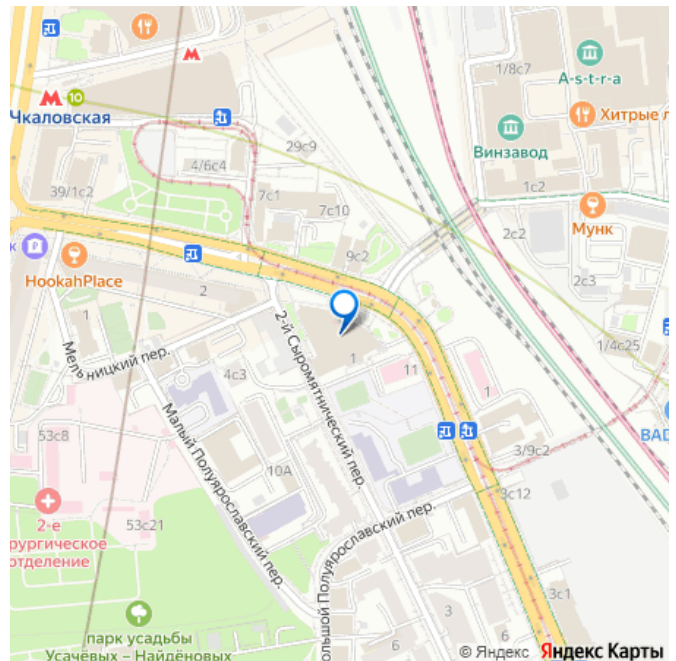
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО в Таганском р-не в современном бизнес-центре сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи площадью 2367 кв.м. Класс А. 5 мин. пешком от ст. м. Курская, м. Чкаловская! 1 этаж 250 кв. 2 этаж 1070 кв.м. 3 этаж 1043,7 кв.м. Площадь по БТИ составляет 2 058.5 кв.м. 2 отдельных входа с улицы. Собственный отдельный лифт. Смешанная планировка: open-space, кабинеты, переговорные, серверная, свои санузлы, кухня с зоной приема пищи. Новый свежий ремонт. Открывающиеся окна, высокая инсоляция. Панорамное остекление.

для заметок



Современная отделка. Имеется возможность
увеличить площадь или аренда этажа.

Дополнительная информация о БЦ: -

Центральная система приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования -

Провайдеры: Совинтел, Комстар, Гарс

Телеком - Высокоскоростные бесшумные

лифты - Видеонаблюдение. Контроль

доступа. Круглосуточная охрана. - Развитая

инфраструктура: кафе, рестораны, магазины

и тд. - Подземная и гостевая парковки.

Прямой договор с собственником! БЕЗ

скрытых платежей и комиссий! Арендная

ставка указана с НДС и эксплуатацией. Юр.

адрес предоставляется. Арендные каникулы.

Звоните и записывайтесь на просмотр!



