

Создано: 20.11.2024 в 12:16

Обновлено: 03.02.2026 в 03:25

Москва, Оружейный переулок, 15С1

**770 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 15С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 414681, бизнес-центр Маяковская Плаза.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис  
площадью 236 м<sup>2</sup> на 8 этаже в бизнес-центре  
класса А Маяковская Плаза, расположенному в  
4 минутах пешком от метро Маяковская.

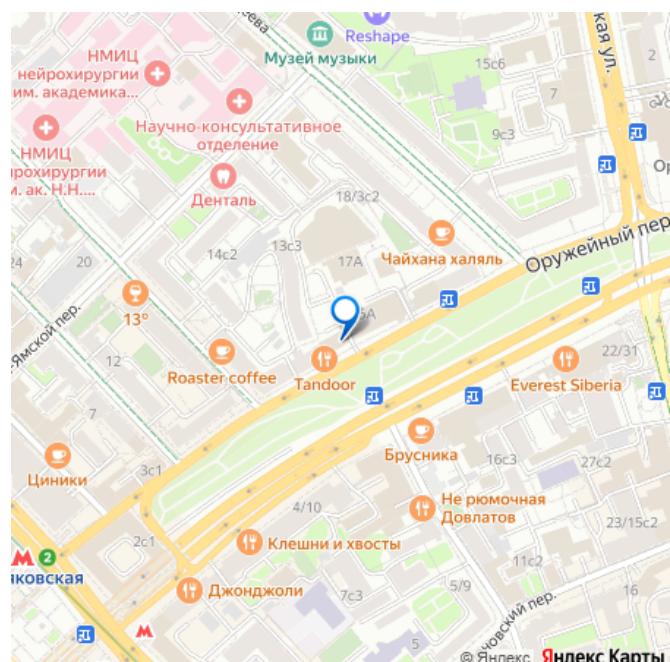
Планировка: 2 опен спейса, 8 кабинетов, в  
блоке есть свои санузлы и оборудована  
кухня. Состояние помещения: требуется  
косметический ремонт. Провайдеры:  
оптоволокно, современный комплекс услуг  
цифровой телефонии, провайдер Старлинк.  
Техническое оснащение: инженерные  
системы жизнеобеспечения здания

<https://move.ru/objects/9266812598>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

для заметок



соответствуют классу, система  
пожаротушения. Безопасность:  
круглосуточная специализированная охрана,  
системы видеомониторинга, системы  
охранной сигнализации и контроля доступа,  
системы пожарной сигнализации. Условия  
аренды: в арендную плату включено: аренда  
с НДС. Эксплуатационные расходы  
оплачиваются из расчета: 325 руб за м<sup>2</sup> в  
месяц = 76.700 руб в месяц. Отдельно  
оплачиваются: коммунальные платежи по  
счетчикам, уборка внутри помещения,  
интернет и охраняемая парковка (30.000 руб  
в месяц за 1 машиноместо во внутреннем  
дворе здания под навесом). Залог — 2  
месяца. Налоговая 10. Юридический адрес  
предоставляется (30.000 руб — единоразовый  
платеж).



