

Создано: 20.11.2024 в 12:16

Обновлено: 03.02.2026 в 03:25

Москва, Оружейный переулок, 15С1

770 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

236 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

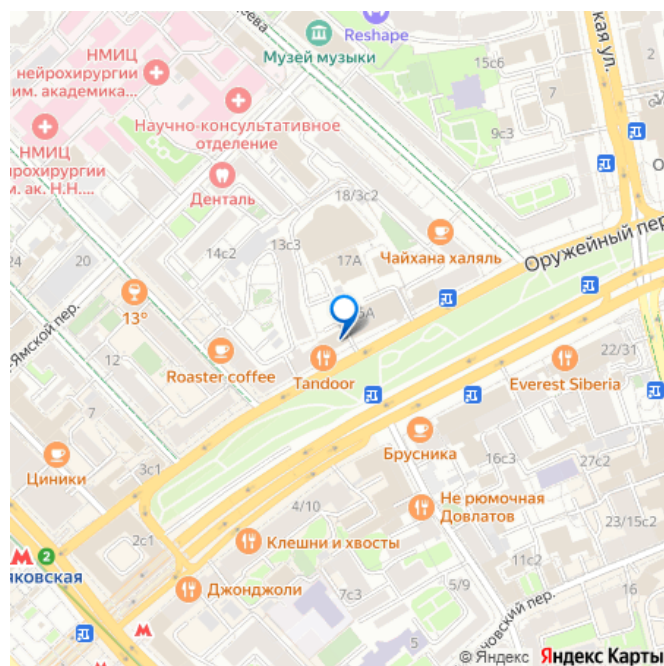
Лот: 414681, бизнес-центр Маяковская Плаза. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 236 м2 на 8 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: 2 опен спейса, 8 кабинетов, в блоке есть свои санузлы и оборудована кухня. Состояние помещения: требуется косметический ремонт. Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания

<https://move.ru/objects/9266812598>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

для заметок



соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: в арендную плату включено: аренда с НДС. Эксплуатационные расходы оплачиваются из расчета: 325 руб за м2 в месяц = 76.700 руб в месяц. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по счетчикам, уборка внутри помещения, интернет и охраняемая парковка (30.000 руб в месяц за 1 машиноместо во внутреннем дворе здания под навесом). Залог — 2 месяца. Налоговая 10. Юридический адрес предоставляется (30.000 руб — единовременный платеж).



