

Создано: 20.11.2024 в 12:16

Обновлено: 03.02.2026 в 03:25

Москва, Оружейный переулок, 15С1

770 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

236 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 414681, бизнес-центр Маяковская Плаза.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис
площадью 236 м² на 8 этаже в бизнес-центре
класса А Маяковская Плаза, расположенному в
4 минутах пешком от метро Маяковская.

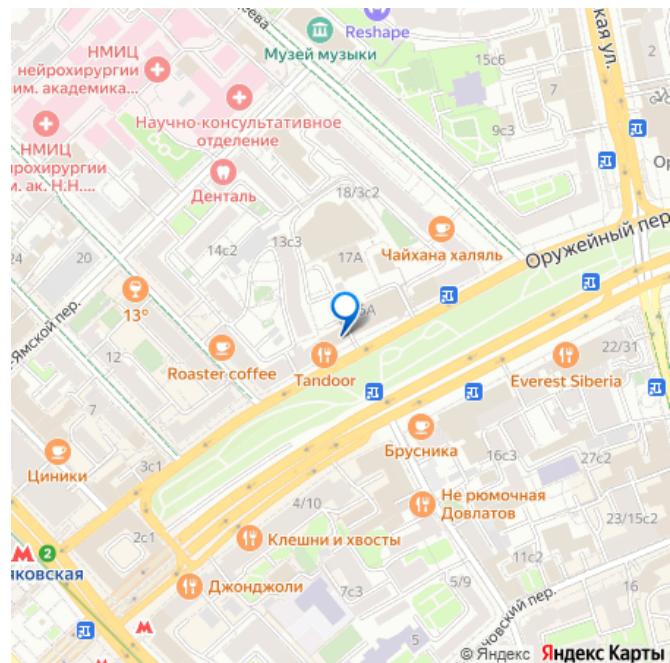
Планировка: 2 опен спейса, 8 кабинетов, в
блоке есть свои санузлы и оборудована
кухня. Состояние помещения: требуется
косметический ремонт. Провайдеры:
оптоволокно, современный комплекс услуг
цифровой телефонии, провайдер Старлинк.
Техническое оснащение: инженерные
системы жизнеобеспечения здания

<https://move.ru/objects/9266812598>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

для заметок



соответствуют классу, система
пожаротушения. Безопасность:
круглосуточная специализированная охрана,
системы видеомониторинга, системы
охранной сигнализации и контроля доступа,
системы пожарной сигнализации. Условия
аренды: в арендную плату включено: аренда
с НДС. Эксплуатационные расходы
оплачиваются из расчета: 325 руб за м² в
месяц = 76.700 руб в месяц. Отдельно
оплачиваются: коммунальные платежи по
счетчикам, уборка внутри помещения,
интернет и охраняемая парковка (30.000 руб
в месяц за 1 машиноместо во внутреннем
дворе здания под навесом). Залог — 2
месяца. Налоговая 10. Юридический адрес
предоставляется (30.000 руб — единоразовый
платеж).



