

Создано: 31.10.2025 в 12:22

Обновлено: 07.02.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9286262998>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с3**

**1 103 200 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



## Офис

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

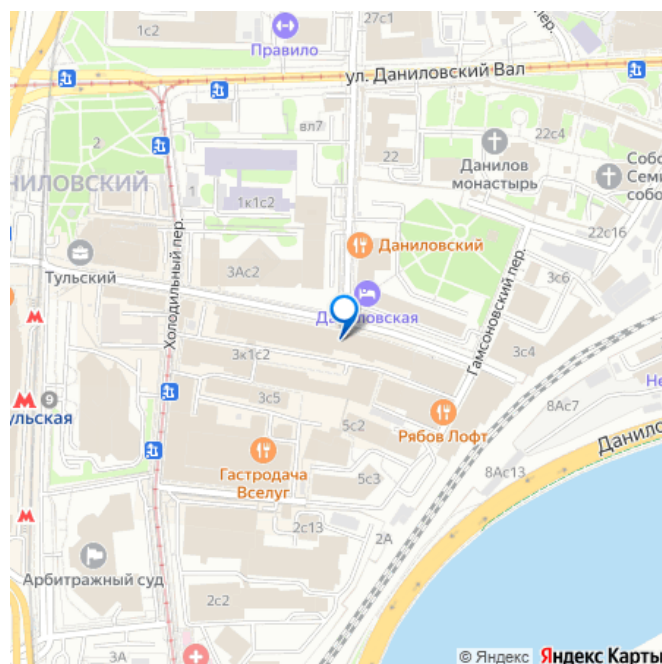
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Товарищество Рябовской мануфактуры СТР 3» по адресу: Москва, Холодильный переулок, 3к1с3. Рабочих мест: от 30 до 52\*. Площадь: 236 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 56 095 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 103 200 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

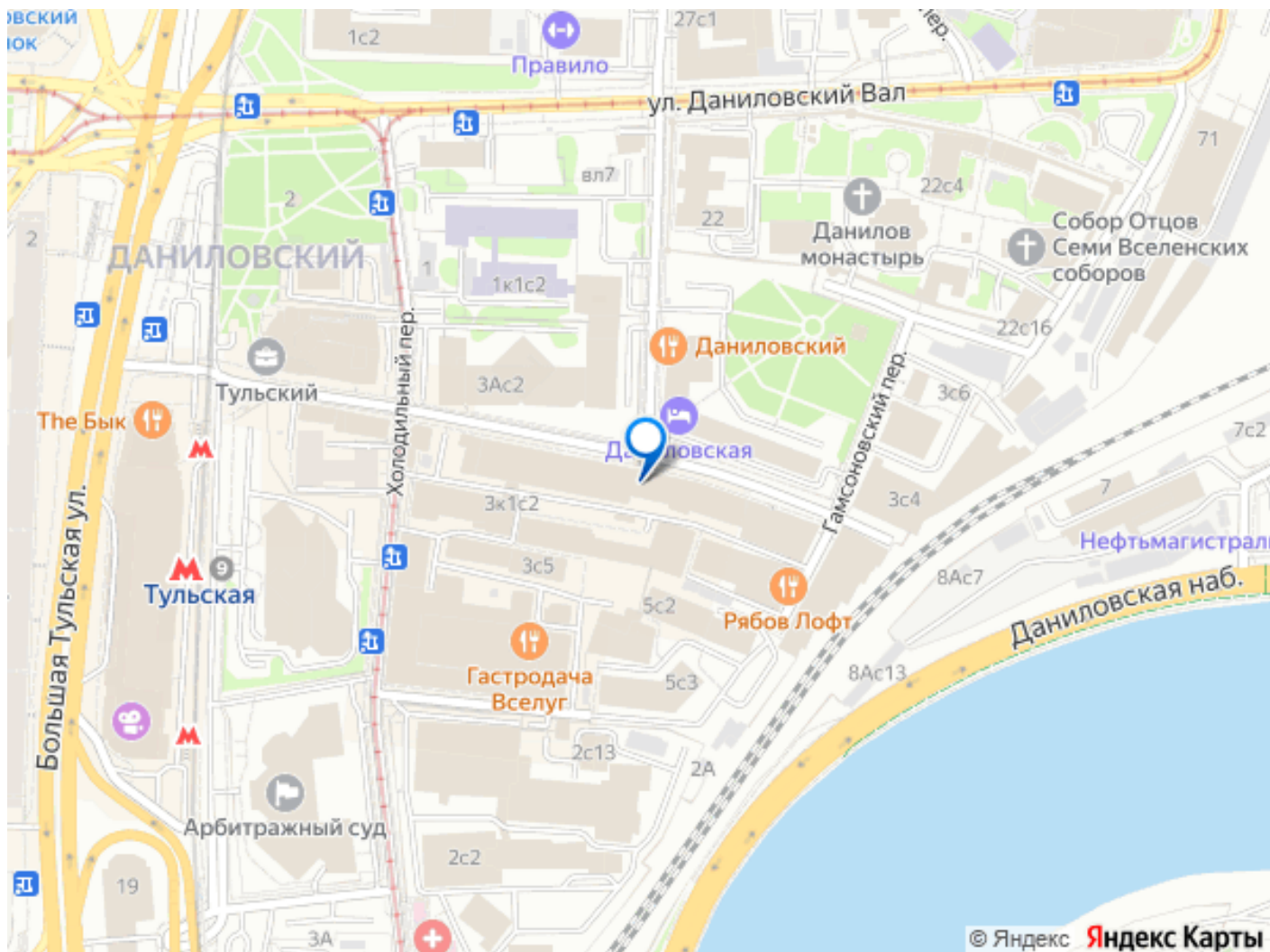
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 26. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
естественная. Кондиционирование: сплит-  
системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 54142.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России