

Создано: 18.12.2025 в 14:45

Обновлено: 12.02.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9287568977>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 1-я Брестская улица, 35****784 700 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 35

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)**Офис**

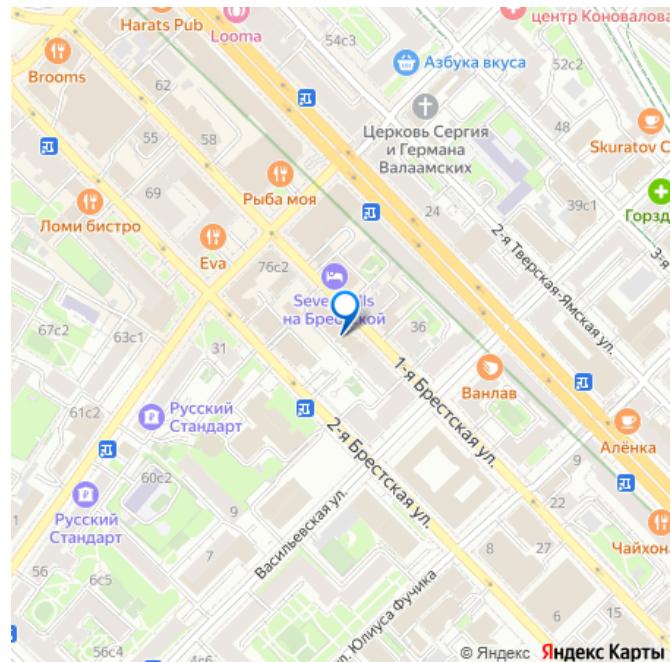
Общая площадь

236 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 236 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

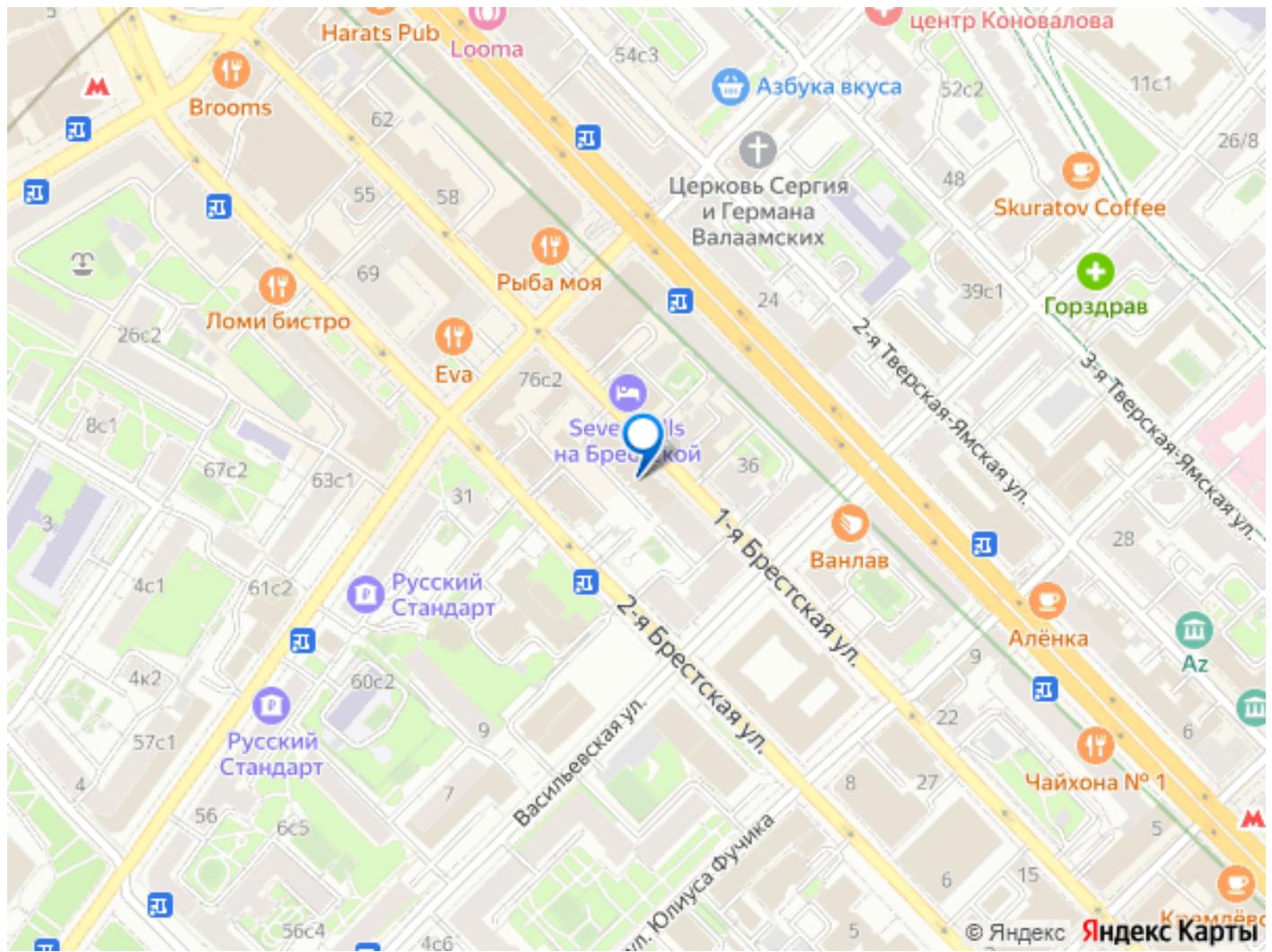
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: Горком; • парковка: 20 мест, 20000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Транспортная доступность обуславливается близостью к нескольким крупнейшим автомагистралям столицы Тверской бульвар, Садовое кольцо, улицы Бутырский Вал и Большая и Малая Грузинские. Несколько провайдеров гарантируют арендаторам бесперебойный доступ к широкополосному высокоскоростному интернету. Центр располагает также двухуровневыми офисами.







Move.ru - вся недвижимость России