

Создано: 18.12.2025 в 14:45

Обновлено: 12.02.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9287568977>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-я Брестская улица, 35**

**784 700 ₽**

Москва, 1-я Брестская улица, 35

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

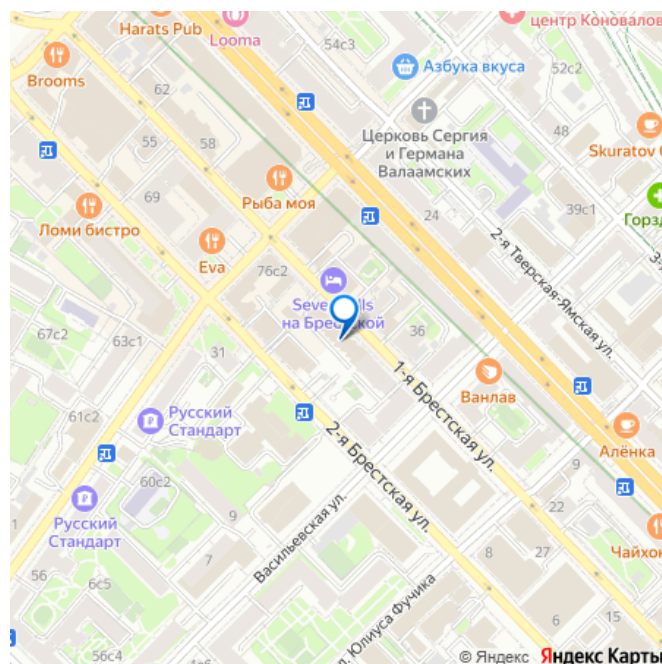
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 236 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

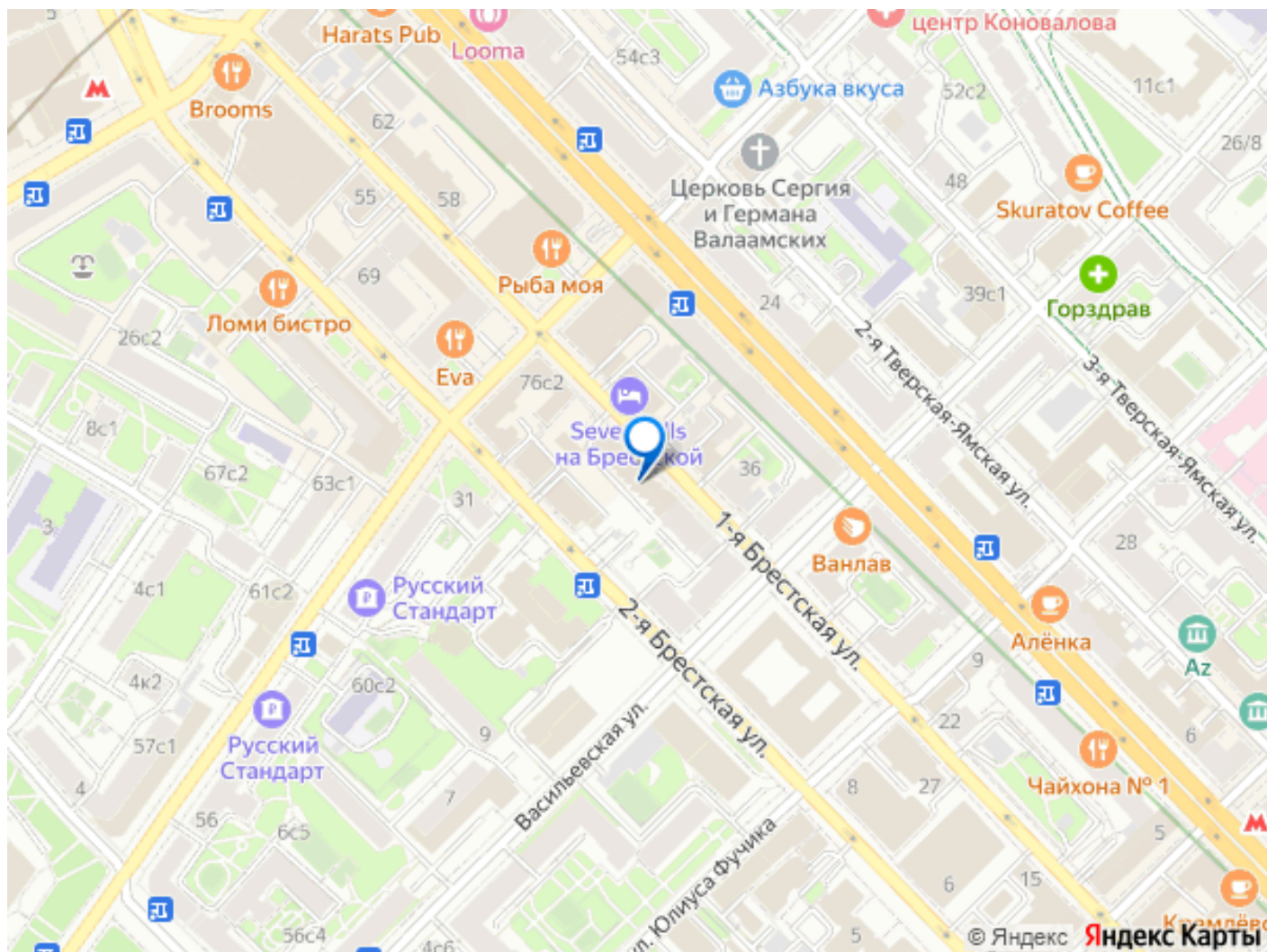
для заметок



провайдеры: Горком; • парковка: 20 мест,  
20000 р./мес; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Транспортная доступность  
обуславливается близостью к нескольким  
крупнейшим автомагистралям столицы  
Тверской бульвар, Садовое кольцо, улицы  
Бутырский Вал и Большая и Малая  
Грузинские. Несколько провайдеров  
гарантируют арендаторам бесперебойный  
доступ к широкополосному  
высокоскоростному интернету. Центр  
располагает также двухуровневыми  
офисами.







Move.ru - вся недвижимость России