

Создано: 18.02.2026 в 12:21

Обновлено: 17.03.2026 в 19:26

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

1 103 200 ₺

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

236 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

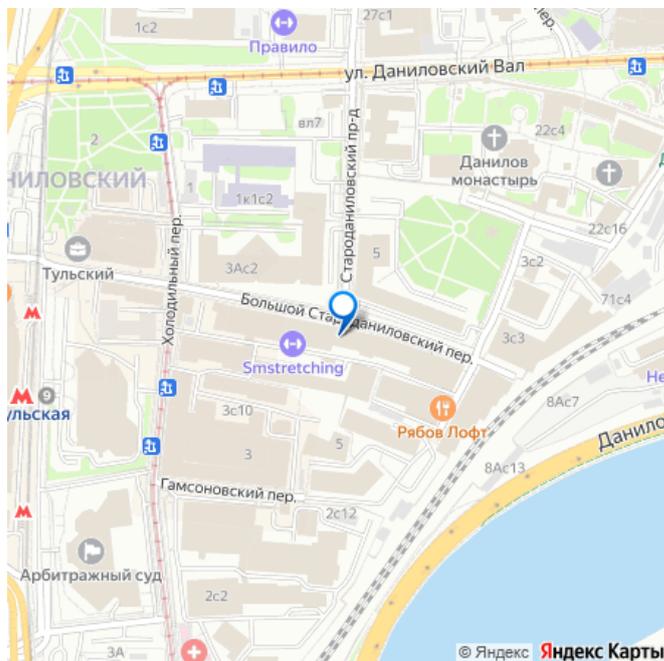
Описание

ID 54142. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 236 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Товарищество Рябовской мануфактуры СТР 3 класса В+. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Без комиссии. Товарищество Рябовской мануфактуры — деловой лофт-квартал класса В+ на базе исторических промышленных зданий. Аутентичный облик формируют восстановленная историческая кладка и арочные входы, новые входные группы, контрастная отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой и

<https://move.ru/objects/9292002462>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

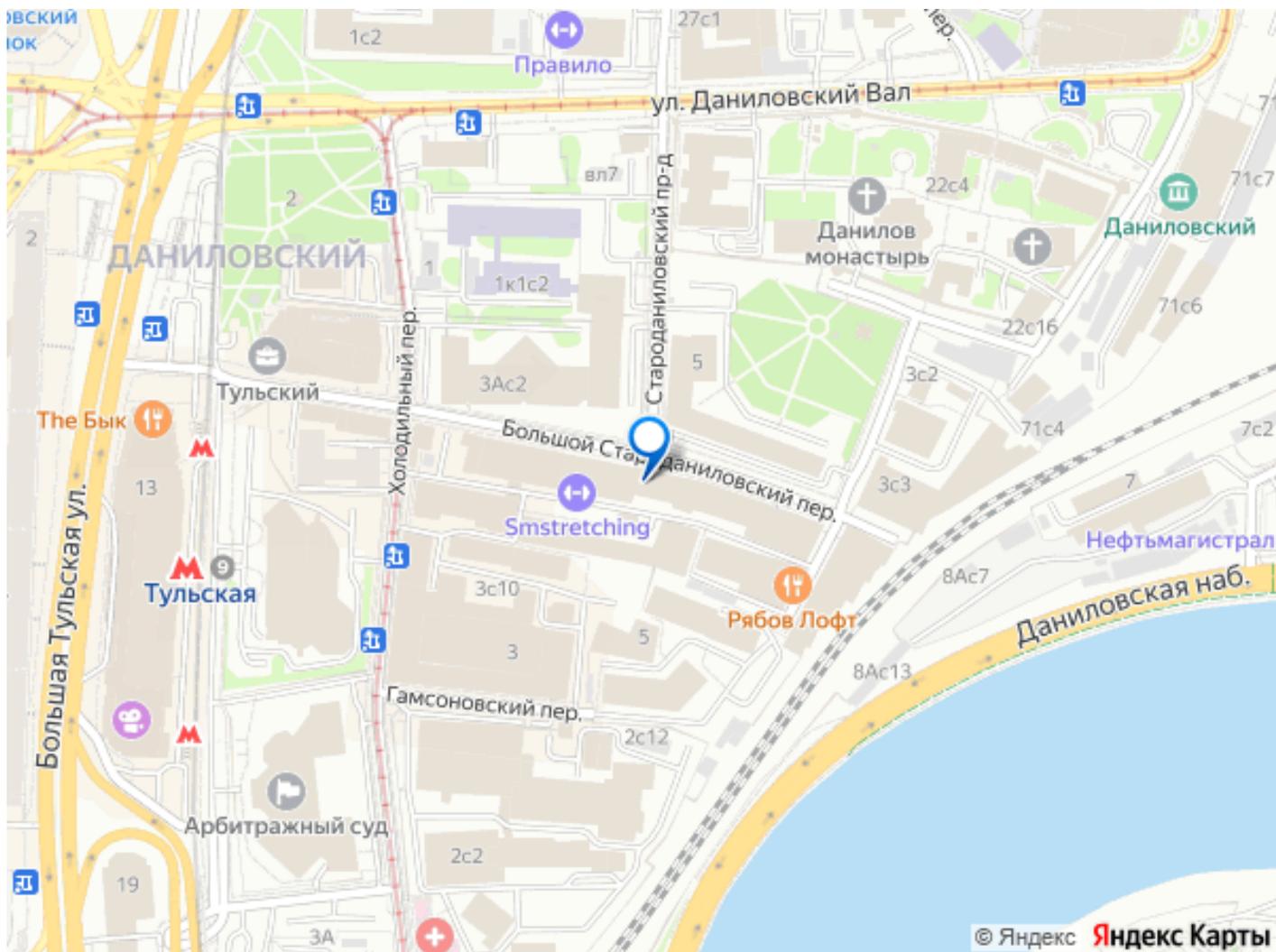


авторские малые архитектурные формы из камня и кортеновской стали. Ближайшая станция метро — Тульская, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Для парковки предусмотрен наземный паркинг на 300 мест. На территории квартала расположены событийная и фестивальная площадки, спортивные студии, кафе и рестораны, эксплуатируемая кровля с озеленением и зелёный двор для отдыха. В пешей доступности — Даниловская набережная и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 103 200 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 56 095 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России