

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Шарикоподшипниковская ул, 2

530 000 ₺

Москва, Шарикоподшипниковская ул, 2

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Офис

Общая площадь

236 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

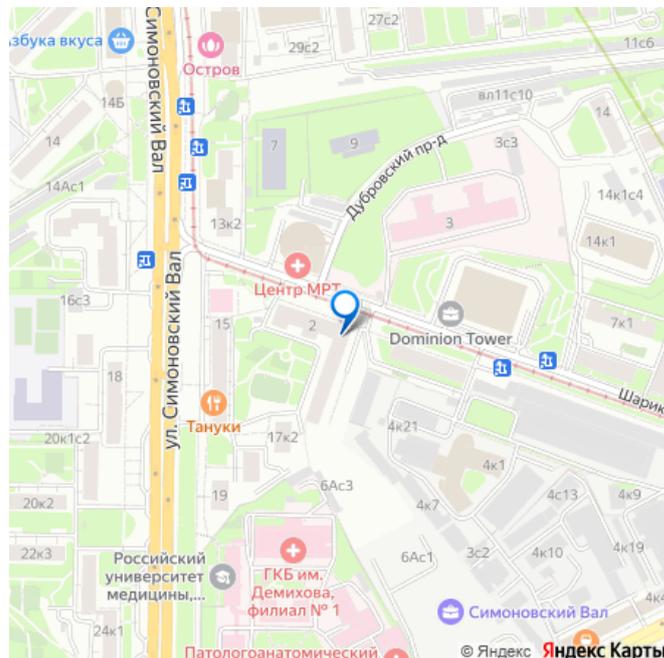
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

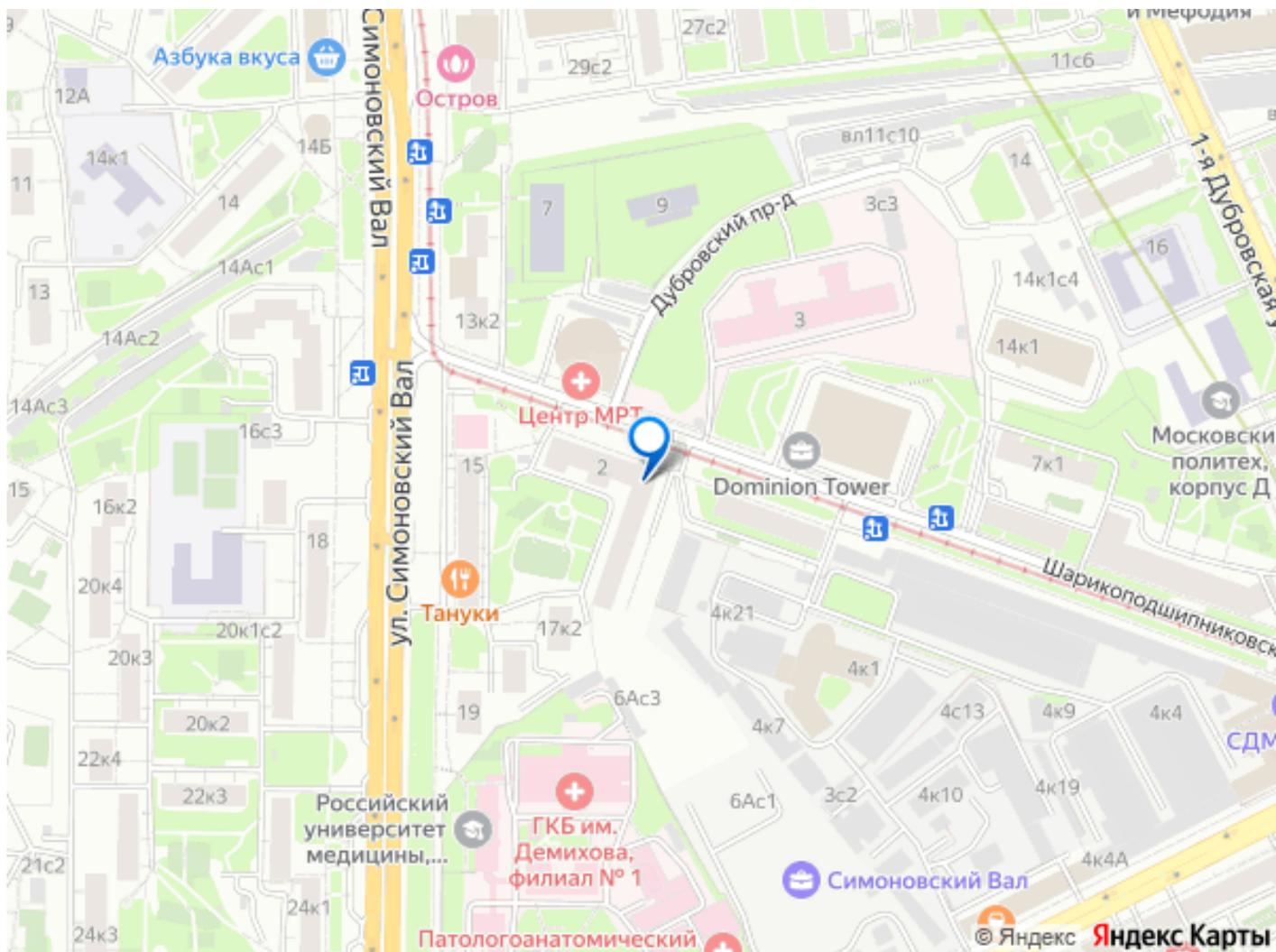
Удобная транспортная развязка Шаговая доступность к метро Уникальное предложение для творческих или ИТ-команд численностью до 15-18 человек! (Также можно расширить площадь до 236 м² за счет комнаты 38м² с потолками 3.5м) Сдается часть великолепного дизайнерского офиса с высокими потолками в стиле лофт и с панорамными окнами (3м!). Сдается с мебелью, оргтехником и всем что на фото - как есть (ненужное могу забрать). Расположение в тихом районе. Никакого большого трафика людей за окном. Удобная транспортная доступность: от Пролетарской или 4 минуты трамваем, или 12 минут

для заметок



пешком. От дубровки 10 минут пешком.
Рядом два хороших столовая и ресторан.
Планировка: оупен-спейс. Много открытого пространства. Высота потолков 4.4м! Высота над и под антресолю 2,2м. Отделка помещения кирпичом 19 века привезенным из Питера. Смотрится соответствующе.
Технически сдаваемая часть офиса состоит из: антресоль 67м², ресепшен, переговорная комната, опенспейс, комната без окон 12м², библиотека Также вам будут доступны следующие помещения: - столовая с холодильниками, микроволновками, столами/стульями - серверная Неоспоримые преимущества: - уютные для работы антресоли. - два отдельных выхода: центральный и во двор к спортивной площадке, парковке. - физическая локальная сеть по всему офису - бесшовный Wi-Fi по всему офису - усилитель сотового сигнала по всему офису - внутреннее видеонаблюдение и СКУД - охранная система Гольфстрим - парковка во дворе на 1-2 машин. Больше не получится. Также пара бесплатных мест у двери офиса и бесконечное количество в небольшом радиусе. - отдельная серверная, в которой на данный момент стоит стойка видеонаблюдения, СКС, СКУД. Дополнение: - коммунальные платежи оплачиваются отдельно и составляют примерно 26000, уборщица (если нужна) 20000 - цена указана без НДС. Есть возможность договора с НДС
Номер объекта: #2/548040/14628





Move.ru - вся недвижимость России