

Создано: 06.11.2025 в 20:04

Обновлено: 22.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9286385784>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шумкина, 14с3

5 024 027 ₽

Москва, улица Шумкина, 14с3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

Офис

Общая площадь

2372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

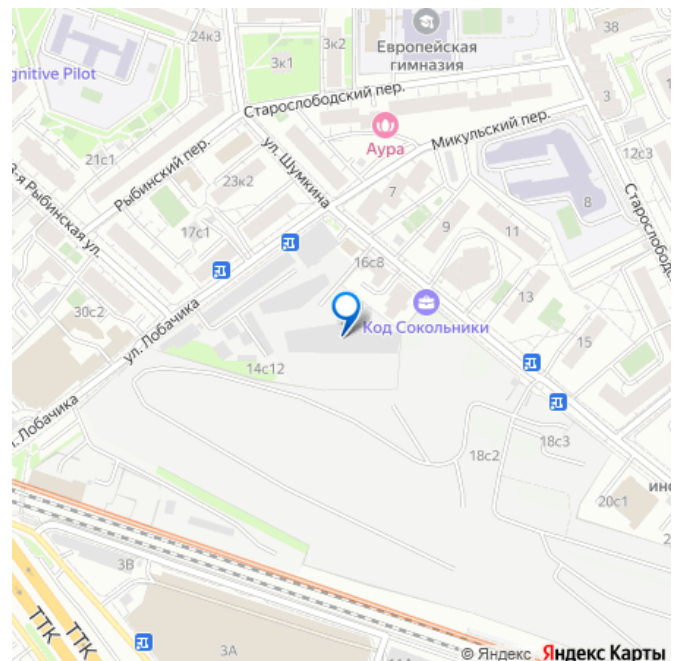
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

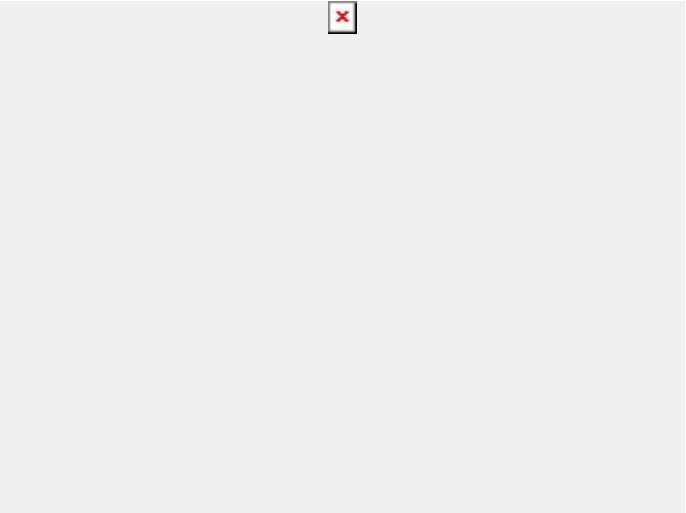
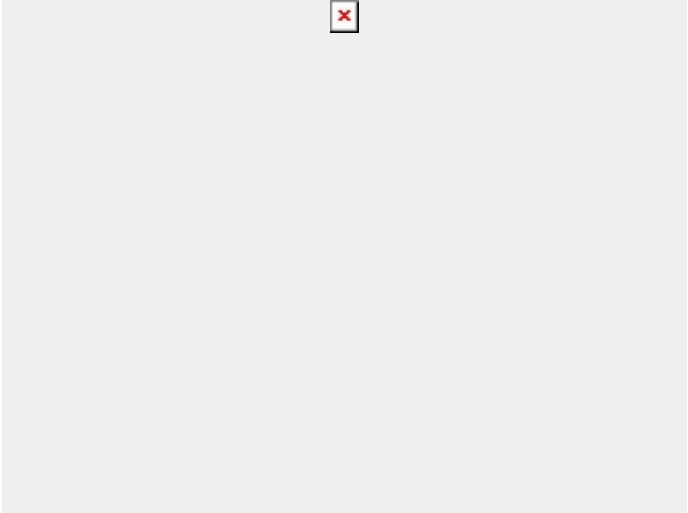
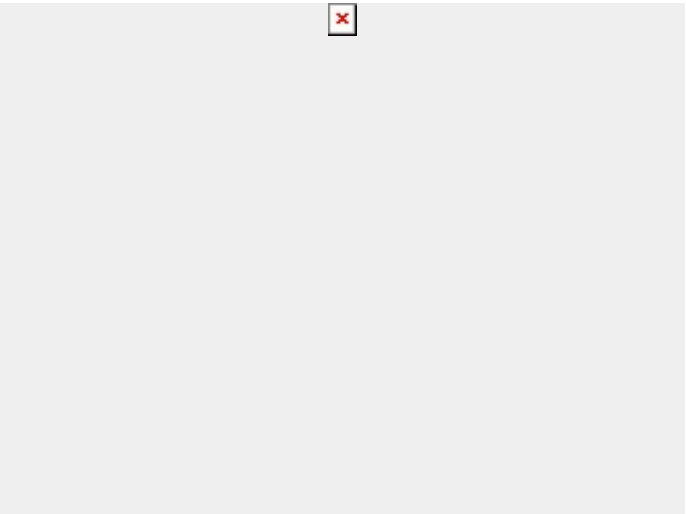
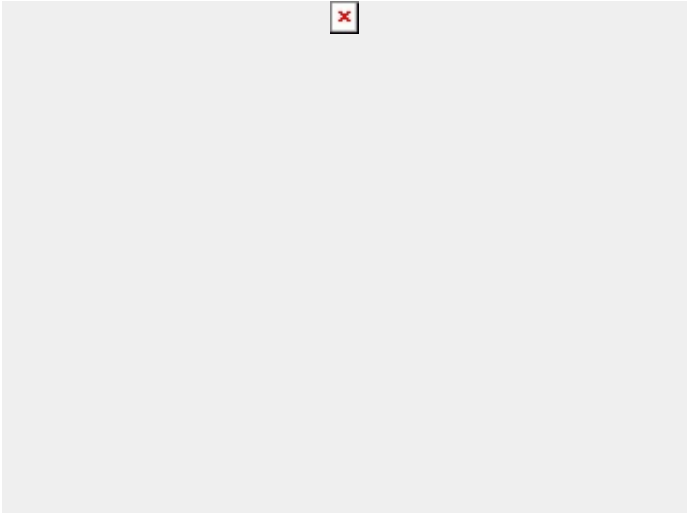
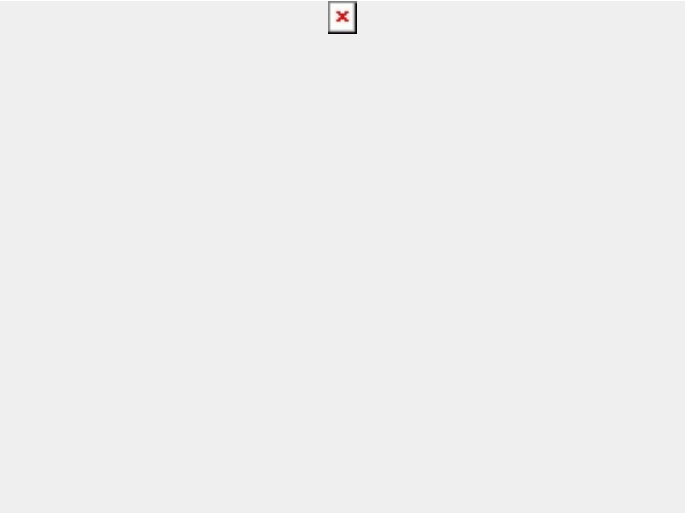
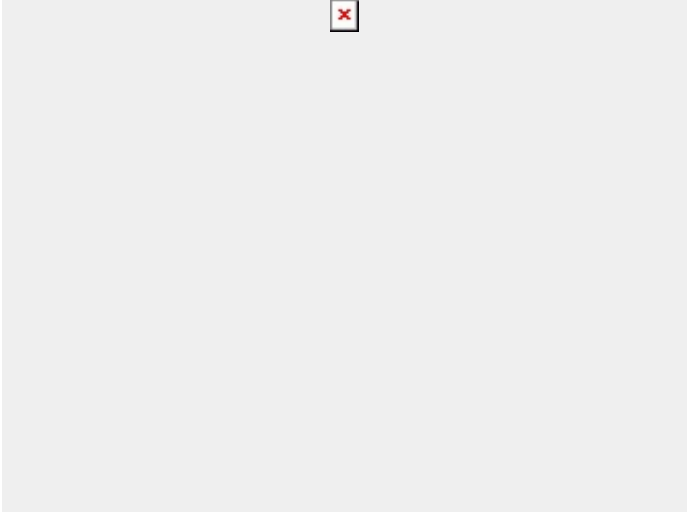
Описание

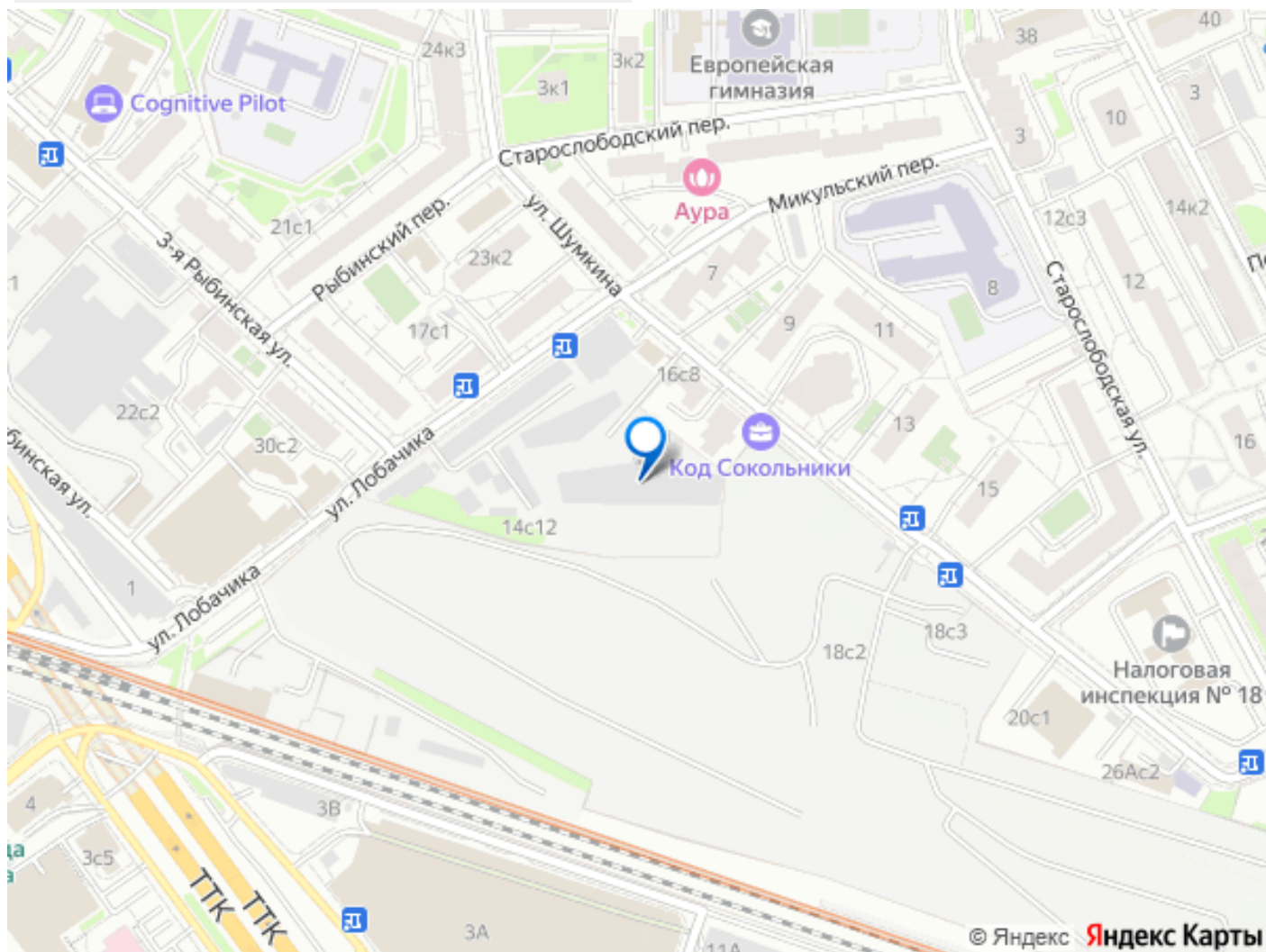
Бизнес-центр «Деловой Дуэт (стр.13)» класса А Площадь: 2 372 м2 Арендная ставка: 25 416,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 024 027,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 8 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 4.00м Парковка: 142м/м, платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Характеристики здания Адрес: улица Шумкина, 14с13, Москва Округ: Восточный административный округ Класс: А Площадь

для заметок



здания: 21 166 м2
Полезная площадь: 21 166 м2
Этажность: 8
Налоговая: 18
Год постройки: 2024
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: 142м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России