

Создано: 24.09.2025 в 03:10

Обновлено: 01.02.2026 в 03:06

<https://move.ru/objects/9285180952>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**324 112 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

237.3 м<sup>2</sup>

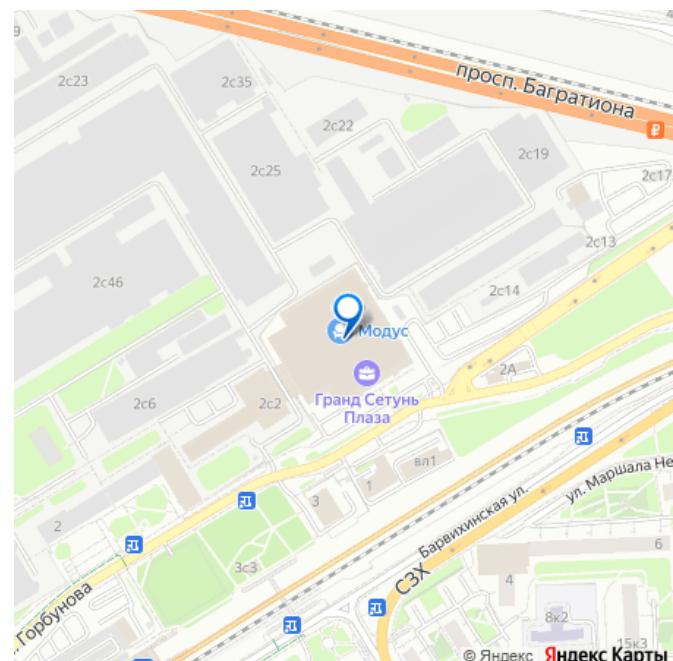
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+

Площадь: 237,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 16 390,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 324 112,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Горбунова

улица, 2 ст 3, Москва Округ: ЗАО Класс: В+

Площадь здания: 76 362 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 76 362 м<sup>2</sup> Этажность: 10

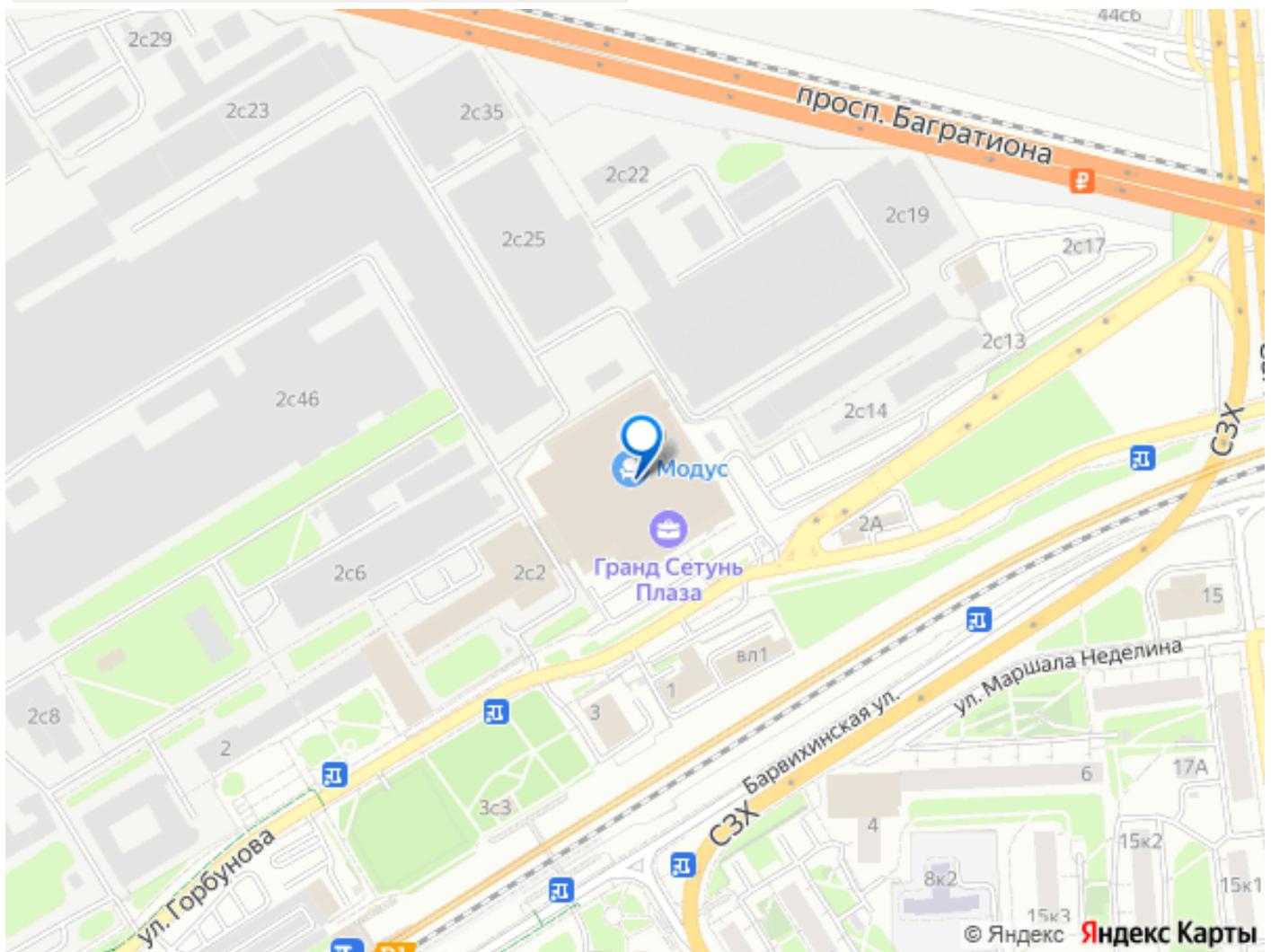
Налоговая: 31 Год постройки: 1980 Год

реконструкции: 2012 Лифты: 9 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России