

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 20.01.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9286201781>

Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

8 609 425 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

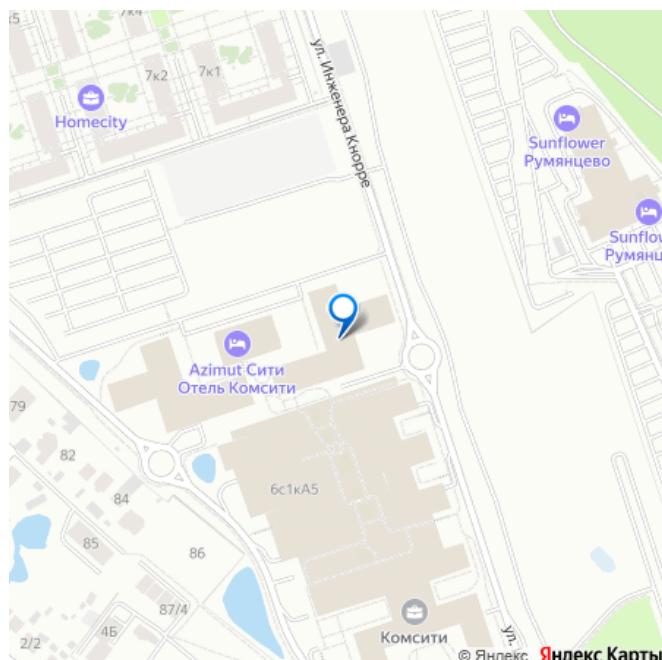
[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



Офис

Общая площадь

2375 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 297 до 527*. Площадь: 2 375 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 8 609 425 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4, 6 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1713 кв. м., 454 кв. м. и 208 кв. м. >ID объекта - 023435. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



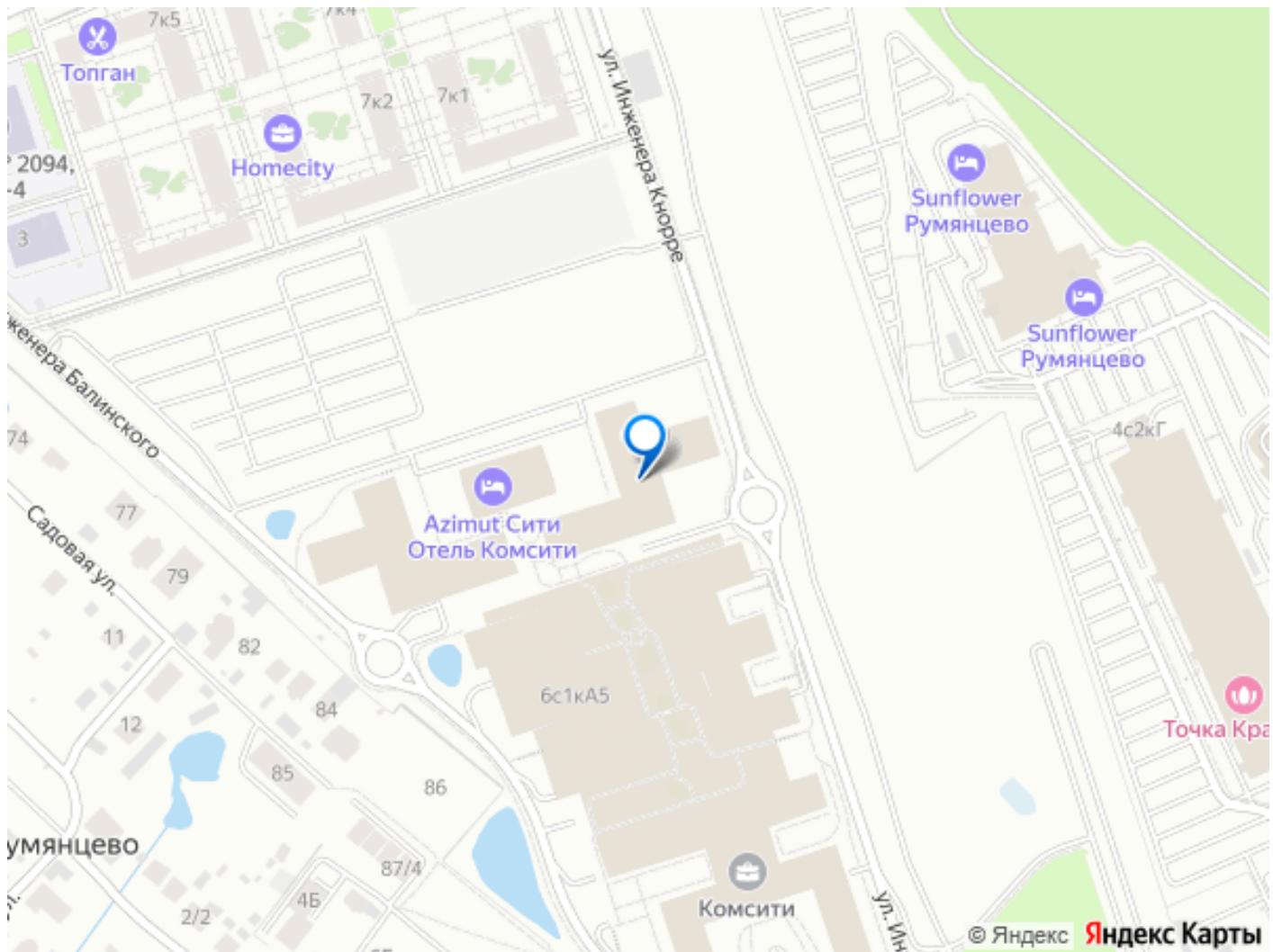
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России