

Создано: 01.04.2026 в 15:46

Обновлено: 13.04.2026 в 10:44

## Никитенко Ксения, Officepoints 79890483561

Москва, Холодильный переулок, 3

# 15 500 000 ₹

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

### Офис

Общая площадь

2375 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 2 этаже в бизнес-парке Товарищество Рябовской мануфактуры, В класса, который находится по адресу: Холодильный пер., д. 3, к 1, р. Гончар. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от станций метро Тульская, Шаболовская, ЗИЛ. - Удобный выезд на ТТК, Подольское шоссе, Даниловскую набережную и Автозаводский мост. ПОМЕЩЕНИЕ: - Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. - Офис включается в себя:

для заметок



переговорные, кухонную зону и лаундж-зону, парковочные места на территории Товарищества. - 400 рабочих мест. - Гибкая планировка и модульная мягкая мебель позволяют подстроить пространство под потребности любой команды. - Клининг, зоны ресепшн, коммунальные и эксплуатационные расходы включены в аренду. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - В наличии наземная парковка (15 000 руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





