

Создано: 13.03.2026 в 04:02

Обновлено: 26.03.2026 в 03:56

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Научный проезд, 19

574 200 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

237.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

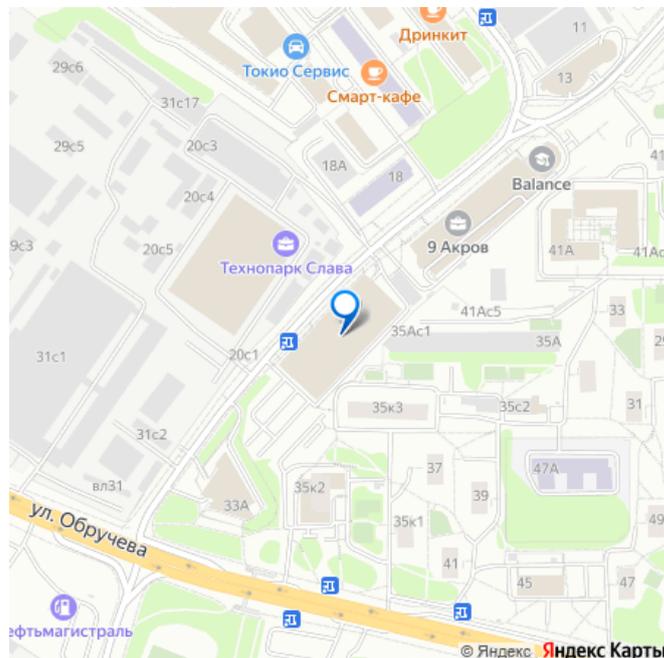
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

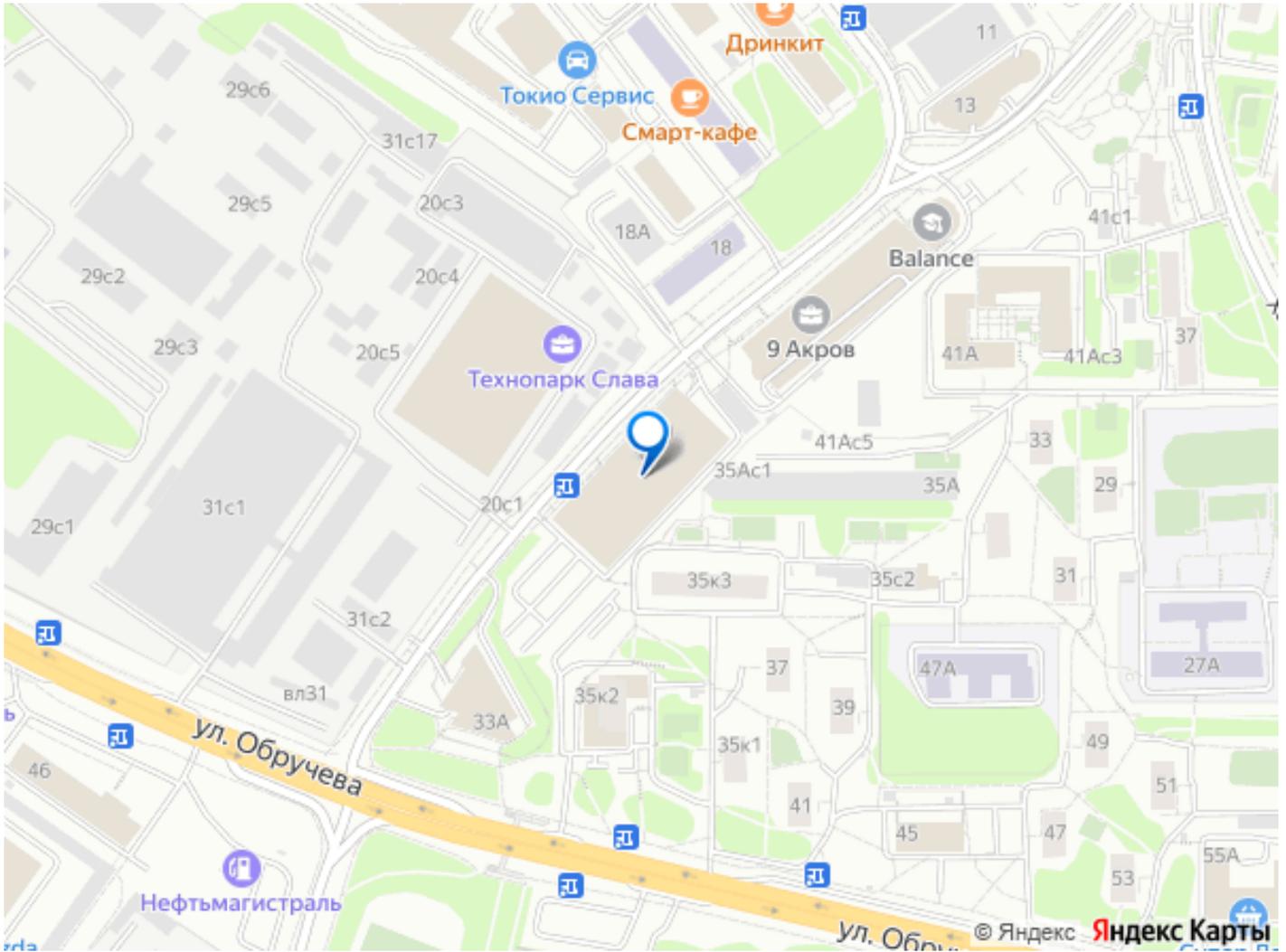
Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь: 237,6 м2
Арендная ставка: 29 000 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 574 200,0 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду
Этаж: 7 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Научный проезд, 19, Москва Класс: В+
Площадь здания: 47 100 м2
Полезная площадь: 47 100 м2
Этажность: 9 Налоговая: 28
Год постройки: 2010 Лифты: 4 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная тёплая
Инфраструктура: Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России