

Создано: 11.07.2023 в 18:49

Обновлено: 13.02.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9289784642>

AR Group, AR Group

**79230749667**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 36С12**

**770 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 36С12

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**Офис**

Общая площадь

237.8 м<sup>2</sup>

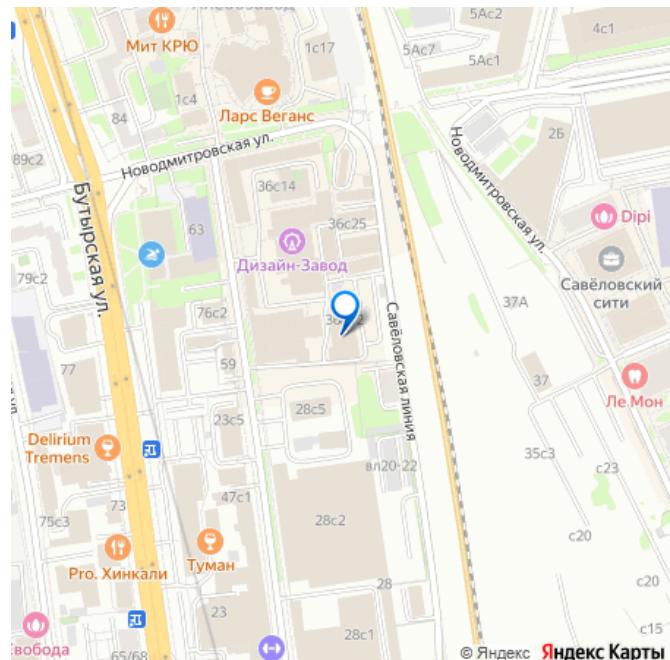
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ стиля лофт «Дизайн-Завод Flacon».

Площадь Офиса - 237,8 м<sup>2</sup> (2/4 этаж)

Помещение состоит из 2-х зон open-space и нескольких кабинетов Высота потолков: 2,8-6 м Имеется мокрая точка для кухни Все коммуникации заведены, вентиляция и кондиционирование Прямая аренда (БЕЗ КОМИССИИ) Арендная плата включает: НДС 5%, и эксплуатационные расходы. Отдельно счетчики, интернет, телефония, уборка Деловой центр является современным комфорtabельным 5-этажным зданием класса В+. Объект расположен в Северо-восточный

административный округ Москвы в месте повышенной деловой активности столицы. В бизнес-центре имеется развитая инфраструктура, позволяющая арендаторам обеспечить комфортные условия работы, а современные системы видеонаблюдения и круглосуточная охрана позаботятся о Вашей безопасности. Арендовать офисное помещение в Бизнес-центре Дизайн-завод «Флакон» отличное решение для развития вашего бизнеса! Оперативный показ.



