move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9293090146

Создано: 31.03.2026 в 18:21

Обновлено: 02.04.2026 в 09:49

**Кристина Воробьева, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

## Москва, улица Академика Королева, 12

# 6 896 200 ₽

Москва, улица Академика Королева, 12

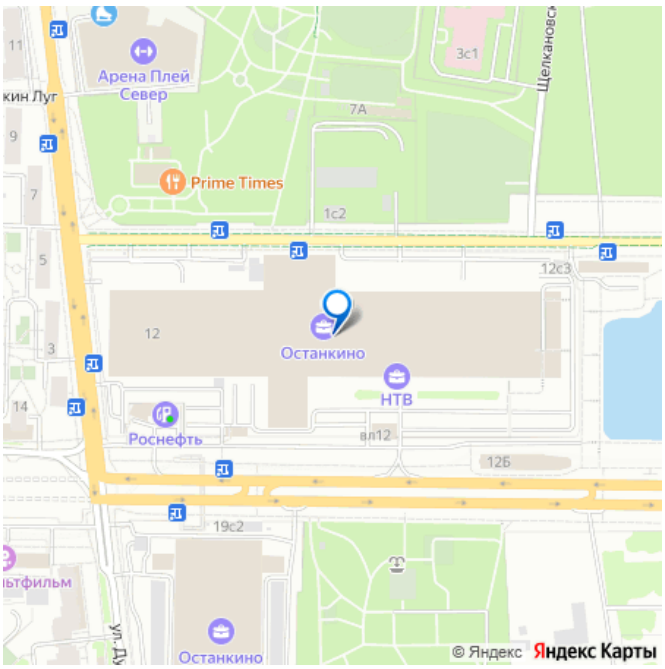
для заметок

Округ

СВАО, Останкинский район

Улица

улица Академика Королева




### Офис

Общая площадь

2378 м$^2$

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

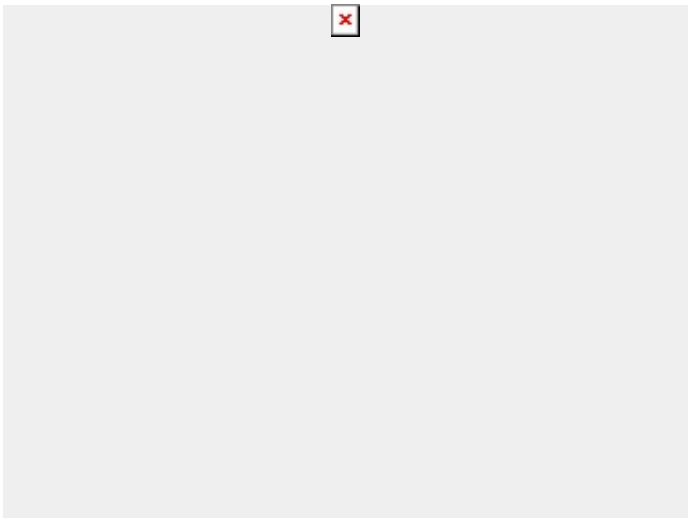
Раздел

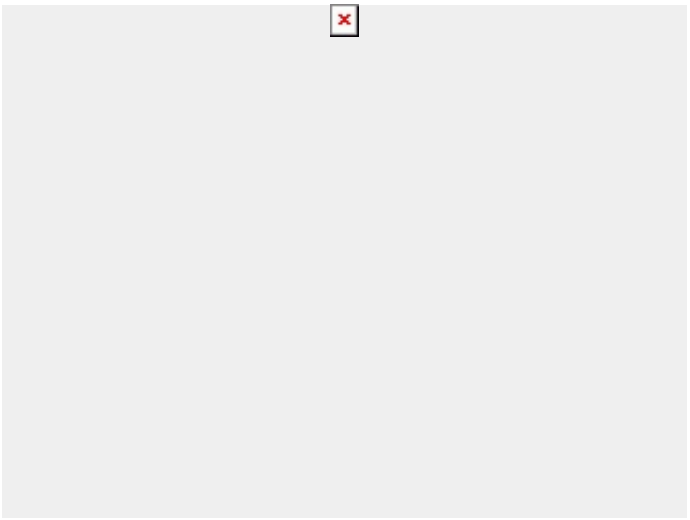
Коммерческая недвижимость

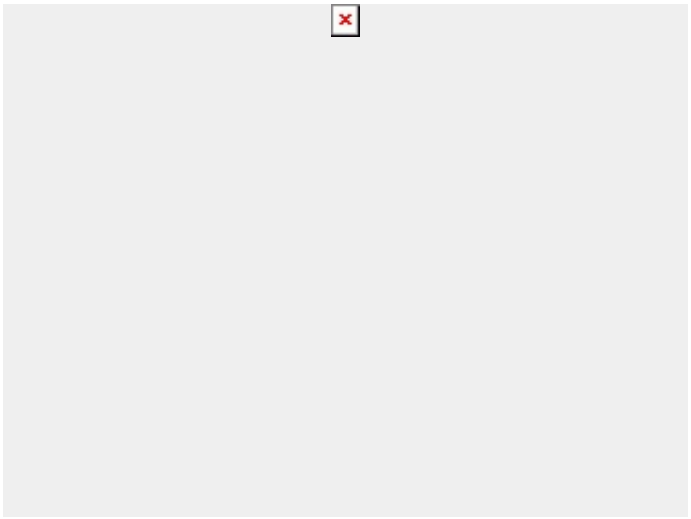
### Описание

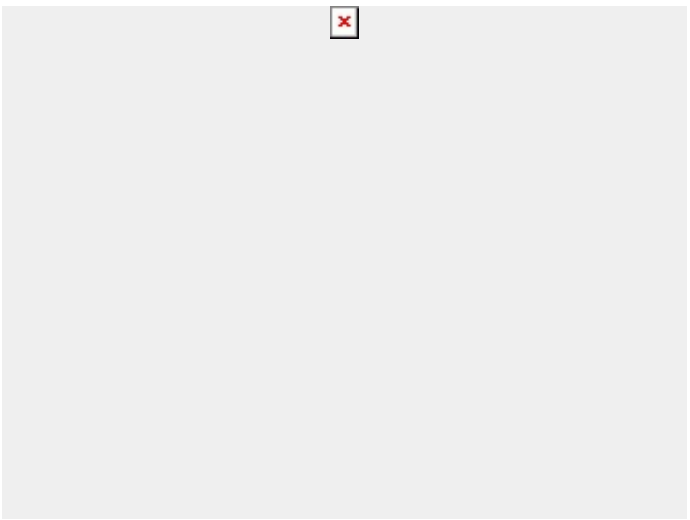
Предлагаем в аренду офис на 199 - 528 сотрудников в бизнес-центре «Телецентр Останкино». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 378 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 896 200 руб./мес. Ставка: 34 800 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 8 из 13. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. С мебелью, собственный санузел. Вентиляция: приточно-

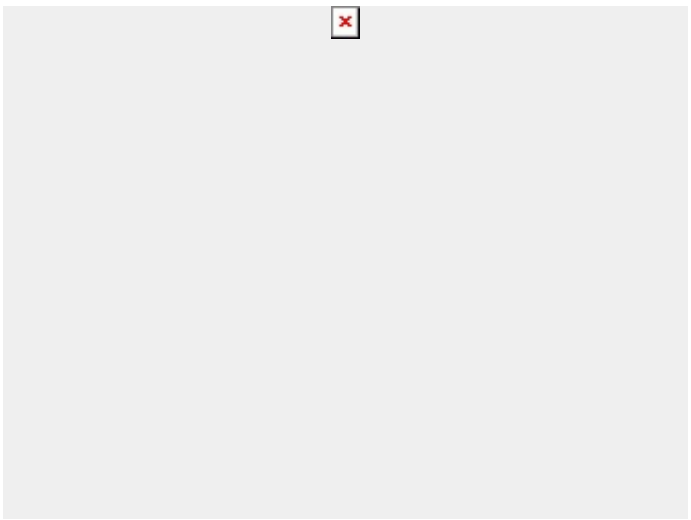
вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Телецентр Останкино класса В расположен рядом с метро Бутырская и станцией Останкино (D3). Удобный выезд на: Улицу Академика Королева, проспект Мира. Инфраструктура здания: Наземная парковка с зарядными станциями, столовые и кафе, магазин, отделения банков. В пешей доступности: Парк Останкино, Дубовая роща, Останкинский пруд, ТЦ Зелёный. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 17. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 035067

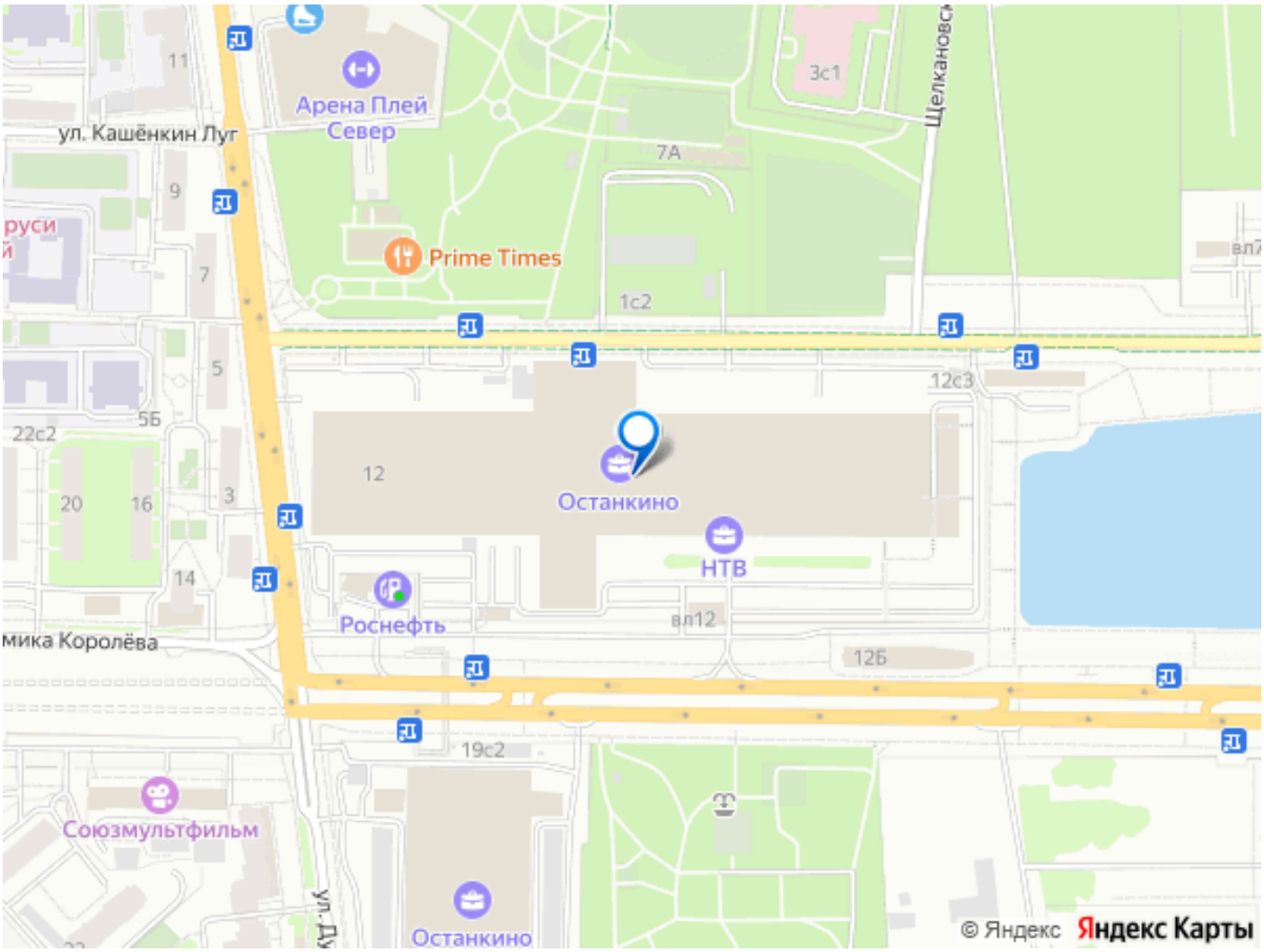











ул. Кашёнкин Луг
Арена Плей Север
Prime Times
Останкино
НТВ
Роснефть
Союзмультфильм
Останкино
Щелковское
© Яндекс
Яндекс Карты