

Создано: 30.01.2026 в 03:30

Обновлено: 31.01.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9288597706>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Электродный проезд, 8А

**40 260 ₽**

Москва, Электродный проезд, 8А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

### Офис

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

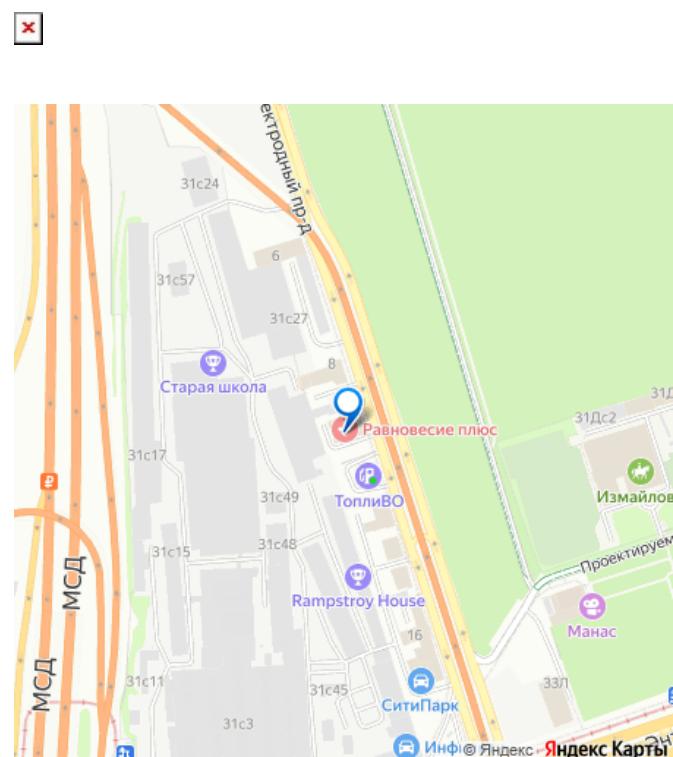
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Административное здание «Электродный пр.,

8А» класса В Площадь: 23,7 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 20 384,8 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 40 260,0 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Электродный

пр., 8А, Москва Округ: Восточный

административный округ Класс: В Площадь

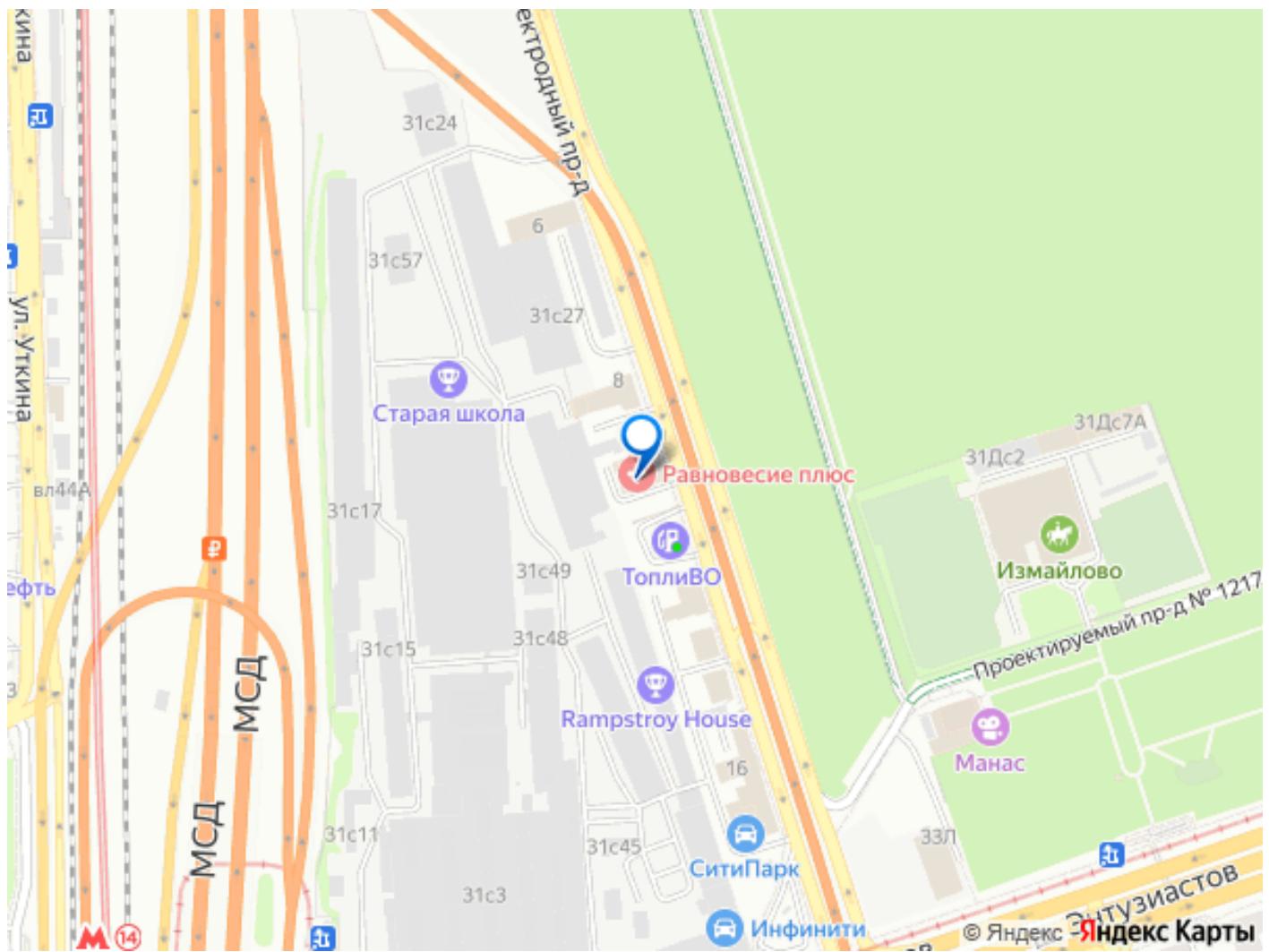
здания: 4 990,4 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 4 990,4

м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая: 20 Год

постройки: 2006 свободно 01.02.2026

Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России