

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:12

**Юрий, PROSPERITA**

**89251234567**

**Москва, Большой Козихинский пер, 22с2**

**70 000 ₺**

Москва, Большой Козихинский пер, 22с2

## Офис

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

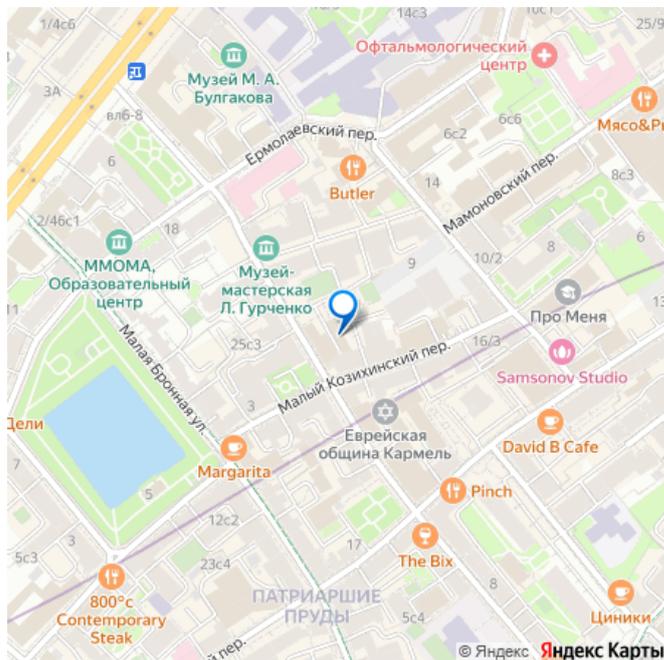
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается офис / ПСН порядка 24 м<sup>2</sup> на 2 этаже, состоящий из двух кабинетов: 13,8 м<sup>2</sup> и 6,7 м<sup>2</sup>. Офис свободен и готов к въезду. Идеально под офис / шоурум / услуги. Мокрая точка на этаже.

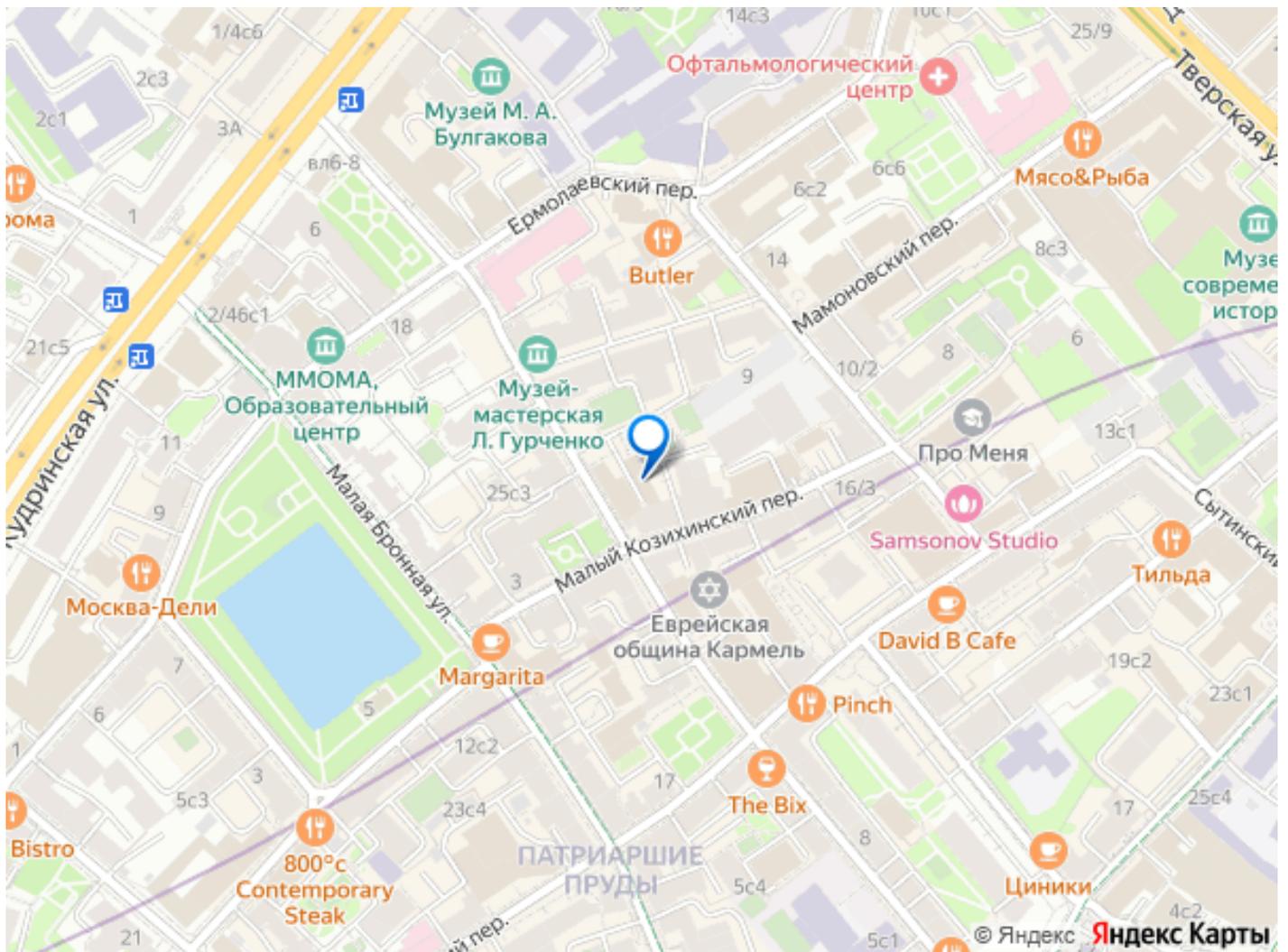
КОЗИХИНСКИЙ 22-2 (BKZ22/2) - небольшой бизнес-центр класса В (всего 6 этажей), расположенный в самом центре Москвы в тихом переулке на Патриарших в пешей доступности от метро Маяковская / Тверская / Арбатская. • Готовые помещения под офис или ПСН • Аренда по кабинетам от 10 м<sup>2</sup> или блоками 25-35 м<sup>2</sup> • Возможно использовать под тихий офис / кабинет психолога / бьюти / шоурум • Лифт есть • Центральная служба ресепшен и контроль доступа • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Внутренний дворик и гостевая

для заметок



парковка • Рядом театр Сатиры / Моссовета / на Малой Бронной и другие и большое количество кафе / кофеен как в Большом Козихинском, так и вокруг Ставка аренды по запросу (с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг). ВАЖНО! В случае аренды помещения менее 100 м?, агентская комиссия = 50% от первого месяца аренды





Move.ru - вся недвижимость России