

Создано: 24.02.2025 в 22:30

Обновлено: 23.12.2025 в 15:37

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**13 566 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

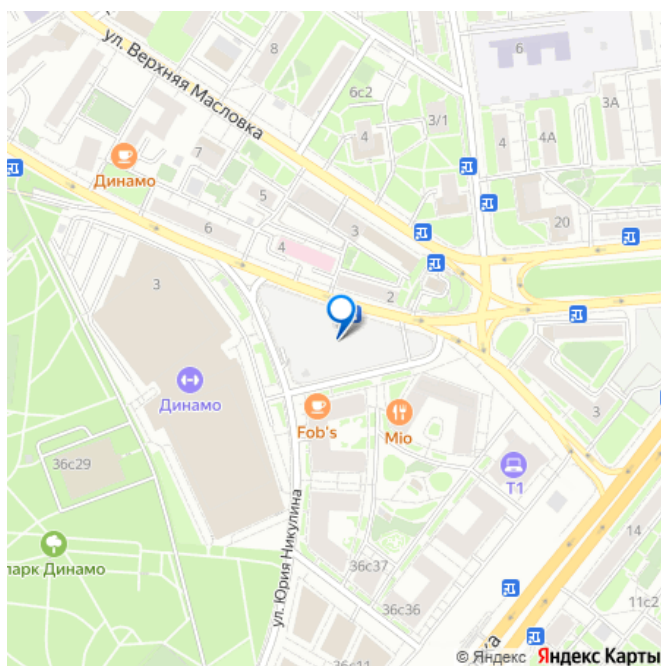
Лот: 48959pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 2 380 м<sup>2</sup> на 29 этаже бизнес-центра «Север (ГАЛС)» предлагает уникальную возможность для аренды в одном из самых престижных и исторически значимых районов Москвы — Аэропорт. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это адрес, который подчеркнет статус вашей компании и обеспечит удобный доступ к

<https://move.ru/objects/9273438248>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

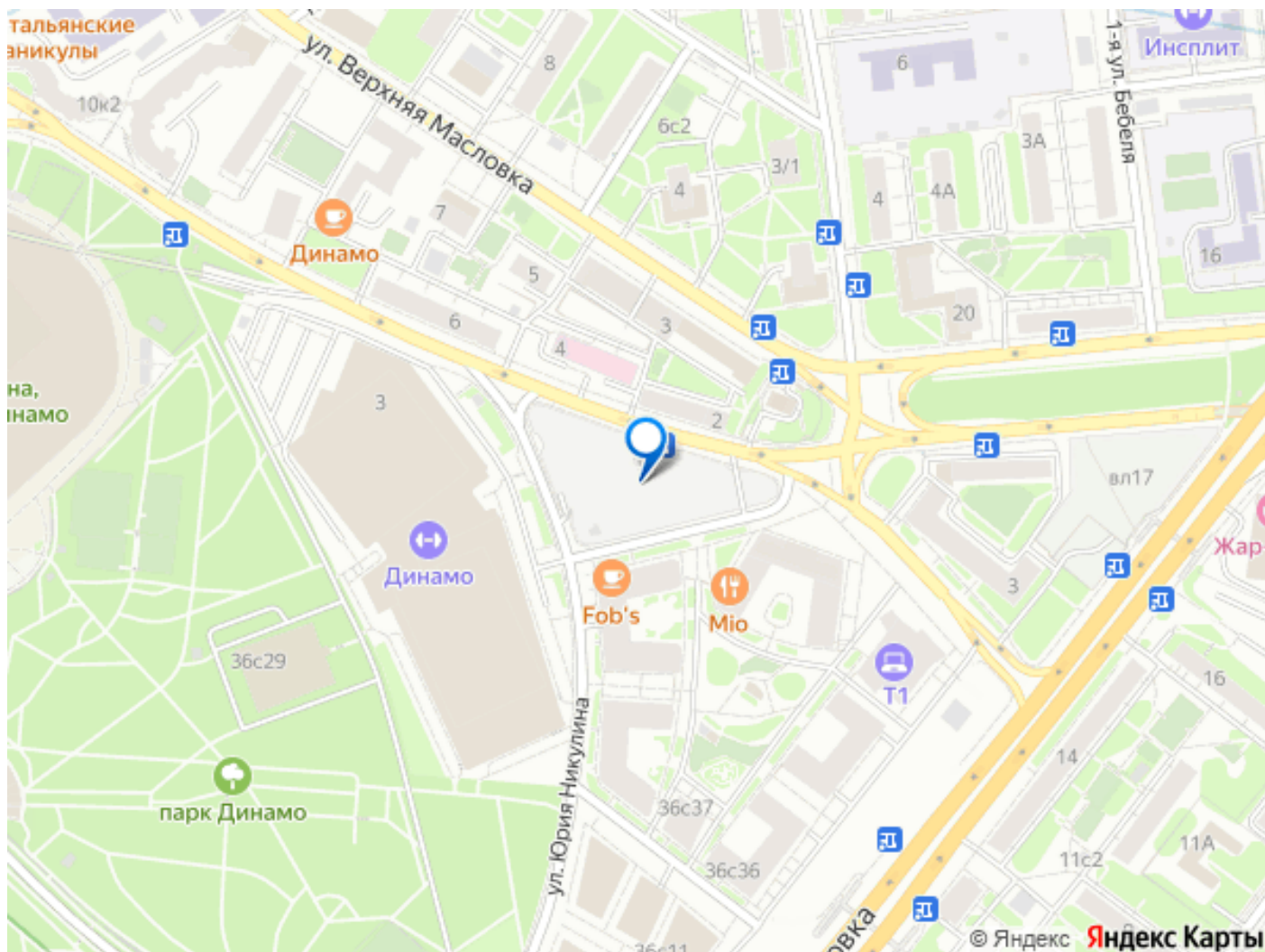
**79881967018**

для заметок



ключевым объектам столицы. Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центр окружен множеством спортивных и торговых объектов, таких как «ВТБ Арена» и торговая галерея «Арена Плаза». В непосредственной близости находится Академия спорта «Динамо» и зелёный массив Петровского парка, что делает это место идеальным для работы и отдыха. На первом этаже здания предусмотрена ритейл-зона, где будут открыты ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Эти удобства доступны как для резидентов бизнес-центра, так и для жителей района. Уникальные возможности для отдыха и работы На крыше стилобата планируется организация «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это создаст уникальные условия для проведения деловых встреч и неформального общения. Высокий класс и современные технологии Офисное пространство класса А с открытой планировкой и полом с антипылевым покрытием обеспечивает комфорт и функциональность. Здание будет введено в эксплуатацию в 2027 году, что гарантирует использование самых современных технологий и материалов. Аренда офиса в бизнес-центре «Север (ГАЛС)» — это инвестиция в престиж, комфорт и развитие вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России