

Создано: 24.02.2025 в 18:04

Обновлено: 10.02.2026 в 08:58

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**15 250 946 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2381.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 381.1 кв. м в бизнес-центре «Север». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (CAO). Район: Аэропорт. Ближайшие станции метро: Динамо, Петровский парк.

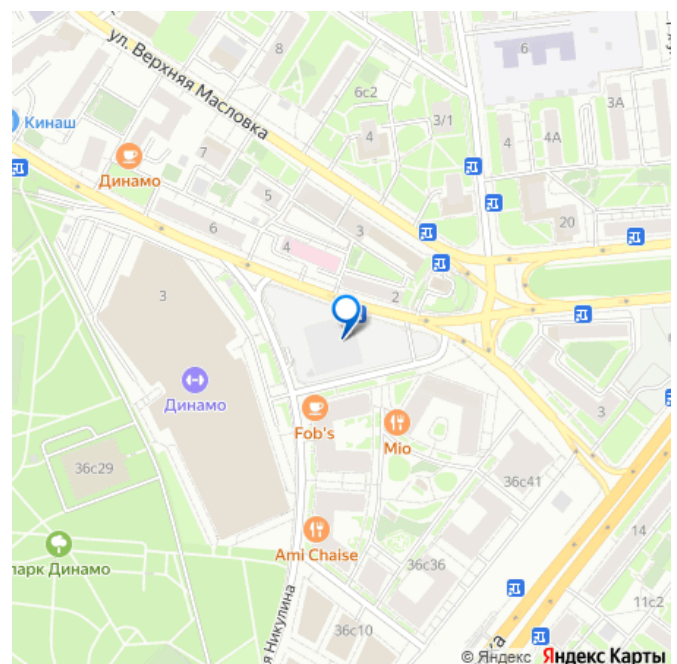
Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 1600 - 2209; - Арендопригодная площадь: 57924; - Высота потолков: 3.67 м, 9.3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 428; - Шаг колонн: 8.4x11.5 м. Арендная ставка: 76 860 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

<https://move.ru/objects/9273438250>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.791137,37.566871 ID =  
с\_1767633



