

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:18

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:56

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1

6 553 250 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Офис

Общая площадь

2383 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

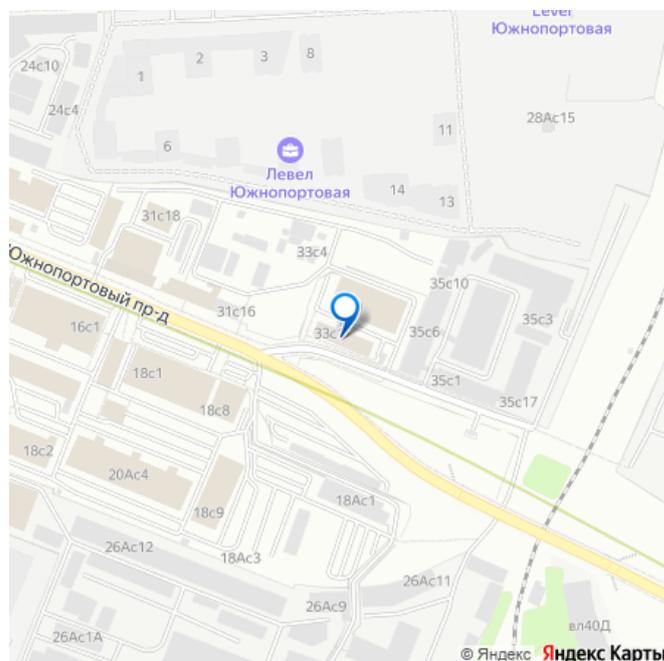
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Тайм парк» по адресу: Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 33С1. Рабочих мест: от 298 до 529*. Площадь: 2 383 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 33 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 553 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Кожуховская в 5 минутах пешком. Этот адрес

<https://move.ru/objects/9290217431>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

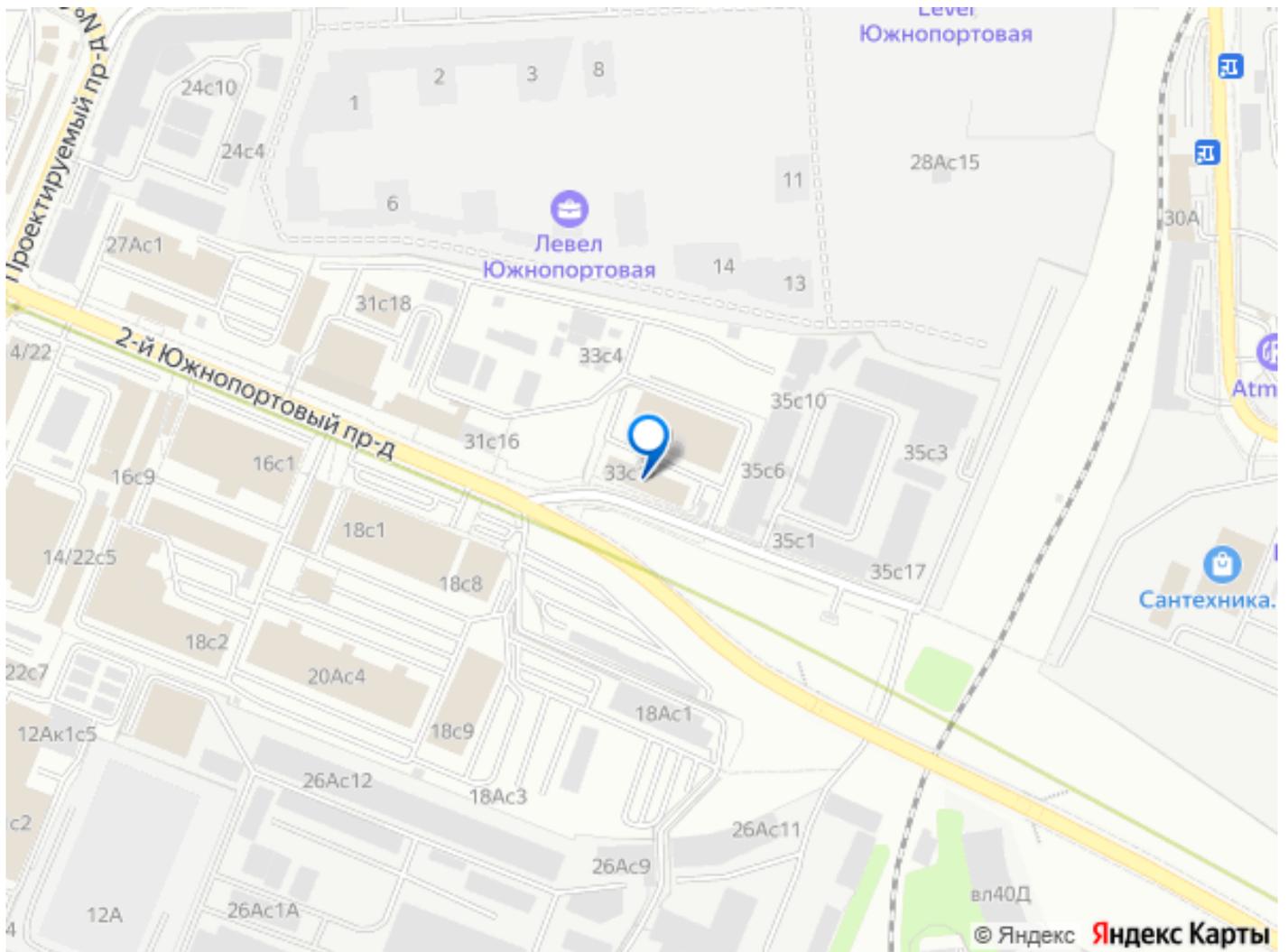


обслуживает налоговая 23. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 13774. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России