

Создано: 12.02.2026 в 02:46

Обновлено: 14.02.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9289887781>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, набережная Пресненская, 8с1****995 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

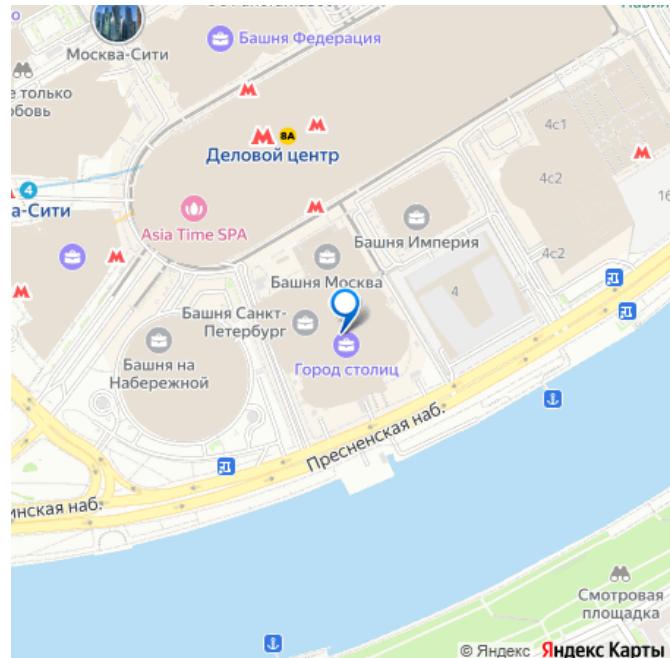
Общая площадь

238.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 238,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 50 000,0  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 995 000,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 58 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская  
набережная, 8 строение 1, Москва Класс: АПлощадь здания: 289 000 м<sup>2</sup> Полезнаяплощадь: 289 000 м<sup>2</sup> Этажность: 73

Налоговая: 3 Год постройки: 2009

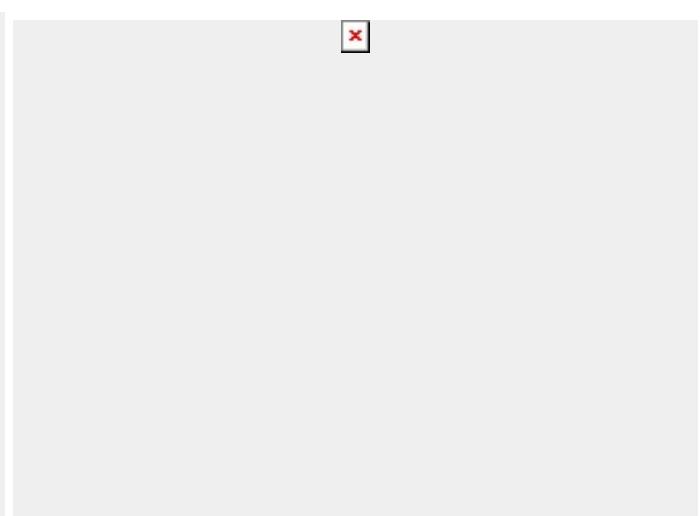
Безопасность: Охрана, Контрольно-

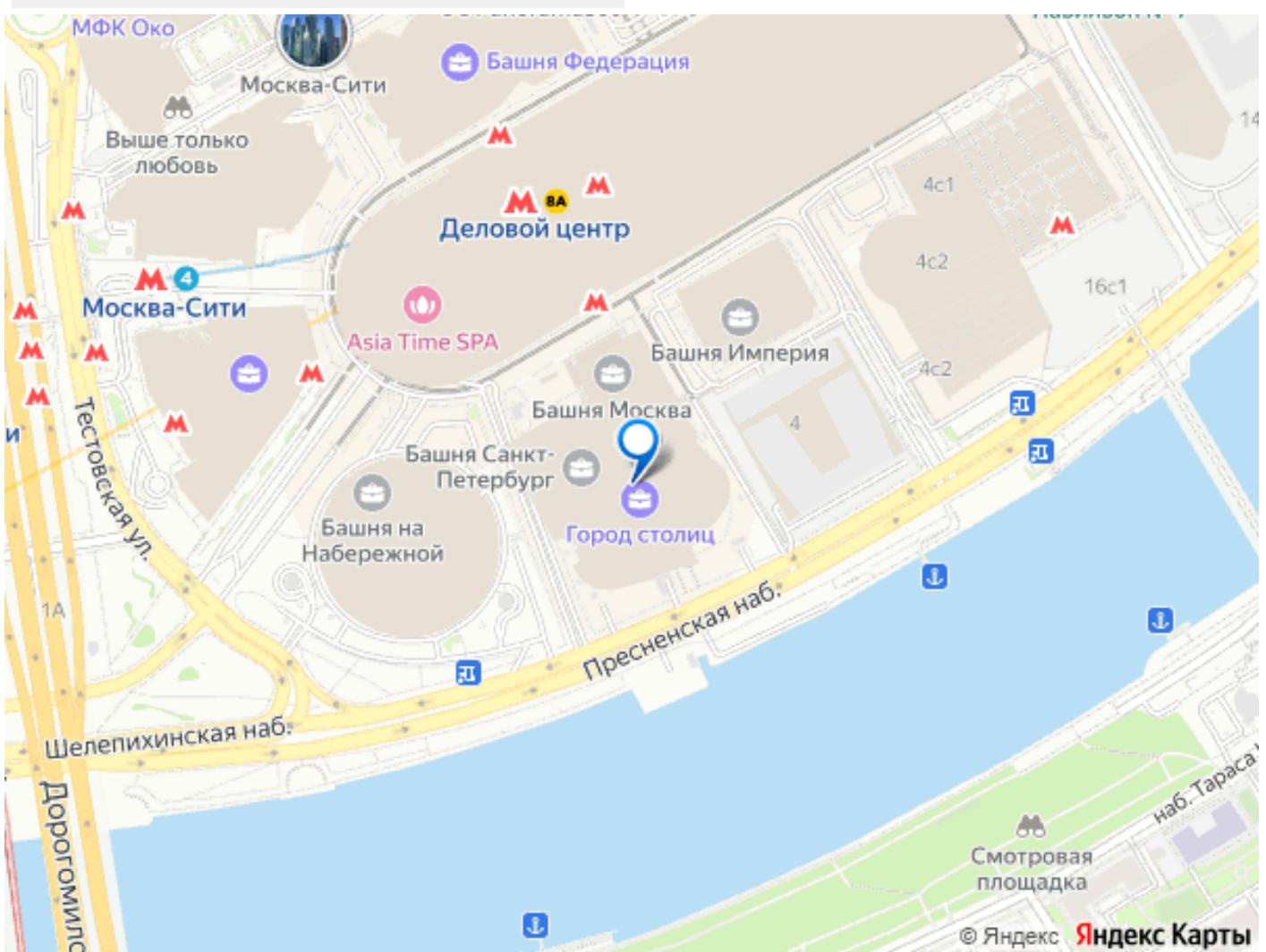
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная

тёплая, Подземная Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России