

Обновлено: 14.02.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9289887781>

## Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**995 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

ЦАО, Пресненский район

## Офис

Общая площадь

 $238.8 \text{ M}^2$ 

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 238,8 м2 Арендная ставка: 50 000,0

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 995 000,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 58 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 8 строение 1, Москва Класс: А

Площадь здания: 289 000 м2 Полезная

площадь: 289 000 м2 Этажность: 73

Налоговая: 3 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная

**для заметок**



тёплая, Подземная Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России