

Создано: 05.09.2025 в 15:43

Обновлено: 14.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9284733519>

Покупатель, Покупатель

**79165476991**

Москва, Бутырская улица, 6

**96 600 ₽**

Москва, Бутырская улица, 6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

**Офис**

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

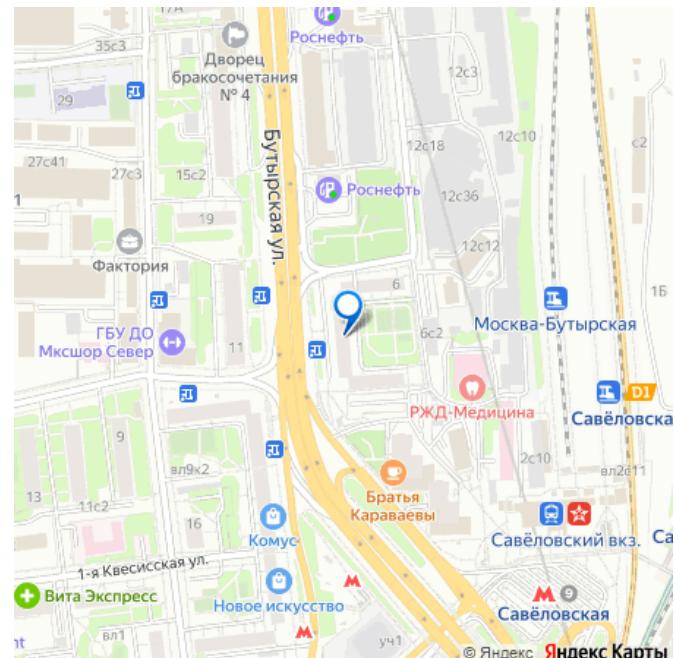
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

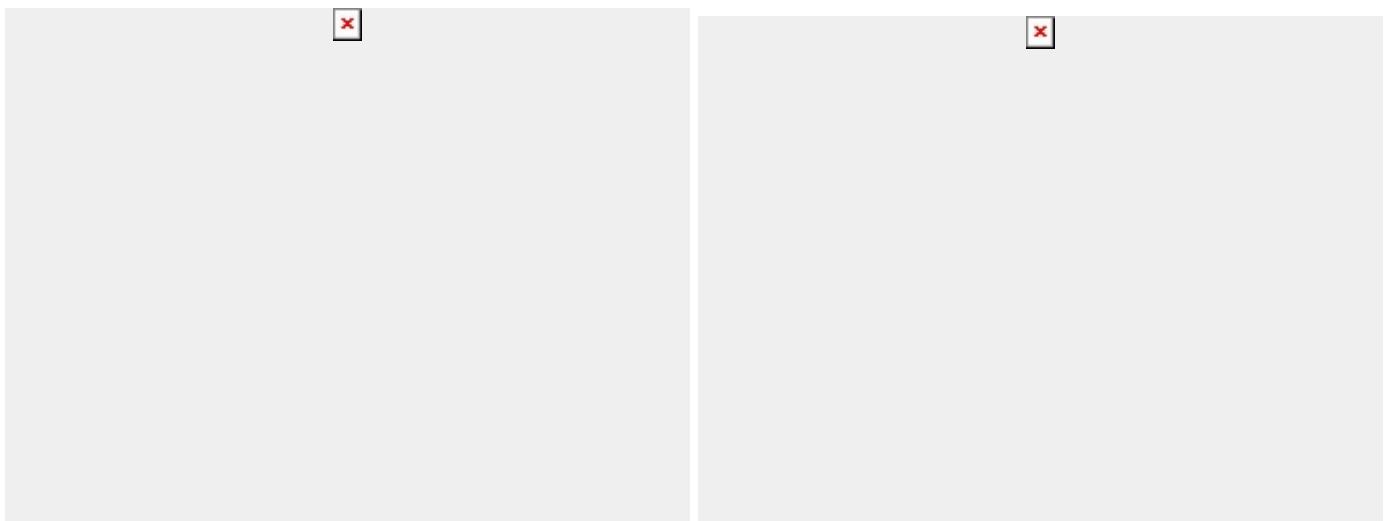


**Описание**

Прямая аренда офиса от собственника, без комиссии. - Так же есть помещение до 28 кв.м. - 2 этаж - отдельная входная зона с электронной системой доступа. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бутырская», расположенный в жилом доме на 2-ом этаже, по адресу: Москва, Бутырская д. 6, в пешей доступности от м. Савеловская, а именно 1 мин. пешком. Высокие потолки 4,2 м.

Большие окна, светлое помещение. Площадь: от 23 кв.м. Каждое помещение оборудовано вторым светом и двухэтажным размещением рабочих мест (см. фото). Помещение после

капитального дизайнера ремонта:  
установлена система приточно-вытяжной  
вентиляции, все помещения оборудованы  
индивидуальными кондиционерами,  
пожарная сигнализация с речевым  
оповещением, заменены все центральные  
коммуникации, заменены окна. На первом  
этаже оборудована зона кафе, на втором  
этаже оборудована зона приема пищи и зона  
отдыха. Общий с/у на этаже, душевая,  
возможно организовать индивидуальные с/у  
в помещении, при необходимости. Парковка:  
городская. Планировка: правильной формы.  
Состояние: готово к въезду с сентября 2025г.  
Арендная ставка (включая эксплуатацию): 4  
000 руб. за м<sup>2</sup>/мес. В помещении имеется  
антресольный этаж, стоимость аренды  
антресоли считается как 50% от ставки  
аренды за кв.м. Налог: УСН. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по счетчикам. Тип  
аренды: прямая аренда.



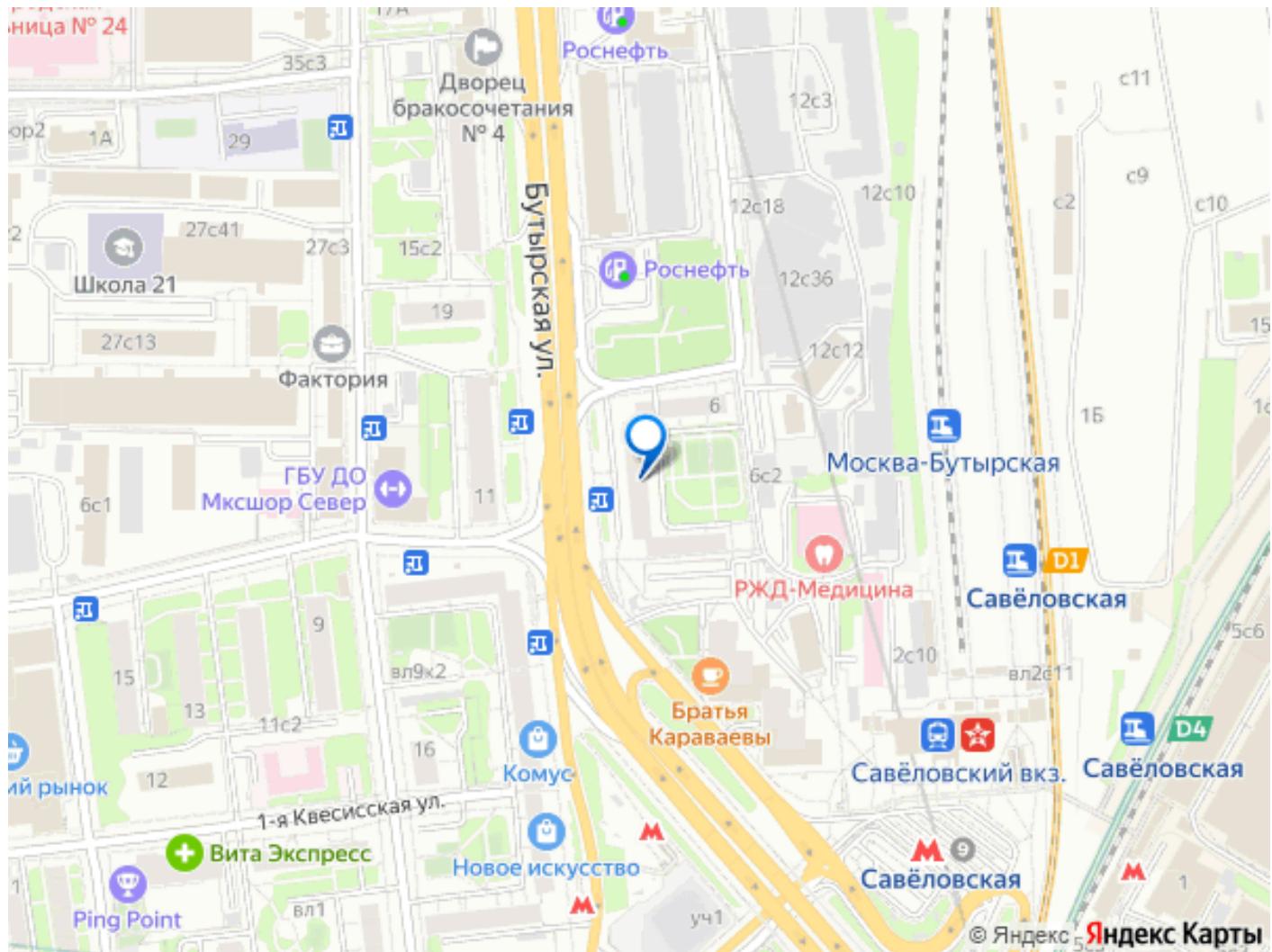
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России