

Создано: 05.09.2025 в 15:43

Обновлено: 14.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9284733519>

Покупатель, Покупатель

79165476991

Москва, Бутырская улица, 6

96 600 ₽

Москва, Бутырская улица, 6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

Офис

Общая площадь

23.8 м²

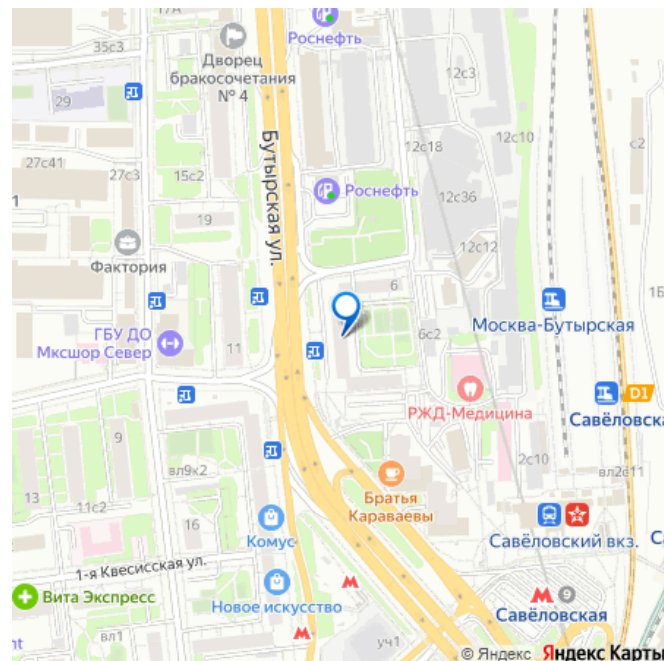
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

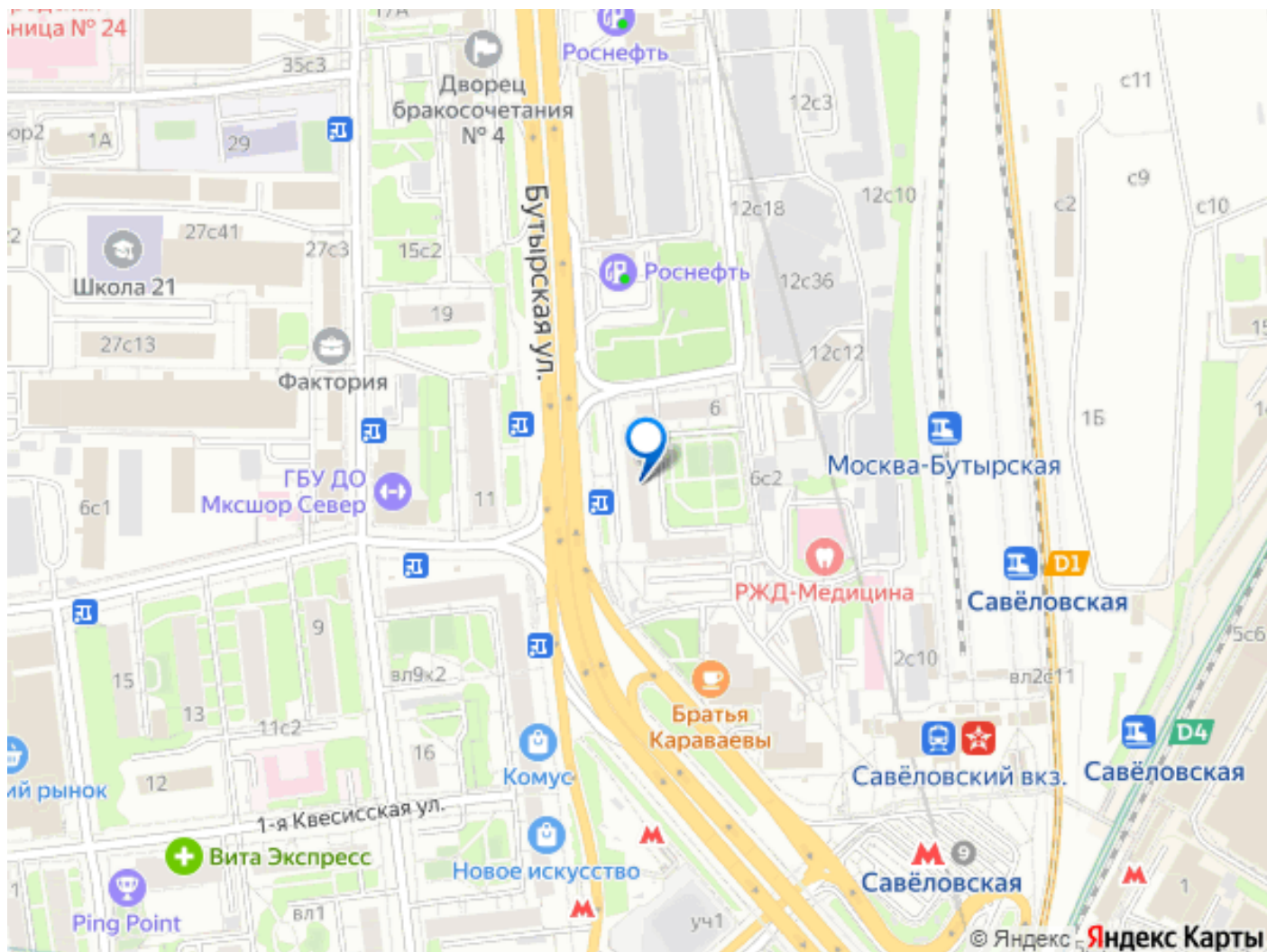
Прямая аренда офиса от собственника, без комиссии. - Так же есть помещение до 28 кв.м. - 2 этаж - отдельная входная зона с электронной системой доступа. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бутырская», расположенный в жилом доме на 2-ом этаже, по адресу: Москва, Бутырская д. 6, в пешей доступности от м. Савеловская, а именно 1 мин. пешком. Высокие потолки 4,2 м.

Большие окна, светлое помещение. Площадь: от 23 кв.м. Каждое помещение оборудовано вторым светом и двухэтажным размещением рабочих мест (см. фото). Помещение после

капитального дизайнерского ремонта:
установлена система приточно-вытяжной
вентиляции, все помещения оборудованы
индивидуальными кондиционерами,
пожарная сигнализация с речевым
оповещением, заменены все центральные
коммуникации, заменены окна. На первом
этаже оборудована зона кафе, на втором
этаже оборудована зона приема пищи и зона
отдыха. Общий с/у на этаже, душевая,
возможно организовать индивидуальные с/у
в помещении, при необходимости. Парковка:
городская. Планировка: правильной формы.
Состояние: готово к въезду с сентября 2025г.
Арендная ставка (включая эксплуатацию): 4
000 руб. за м2/мес. В помещении имеется
антресольный этаж, стоимость аренды
антресоли считается как 50% от ставки
аренды за кв.м. Налог: УСН. Коммунальные
расходы: оплачиваются по счетчикам. Тип
аренды: прямая аренда.







Move.ru - вся недвижимость России