

Создано: 02.10.2025 в 13:34

Обновлено: 23.01.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9285457333>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

71 400 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

23.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

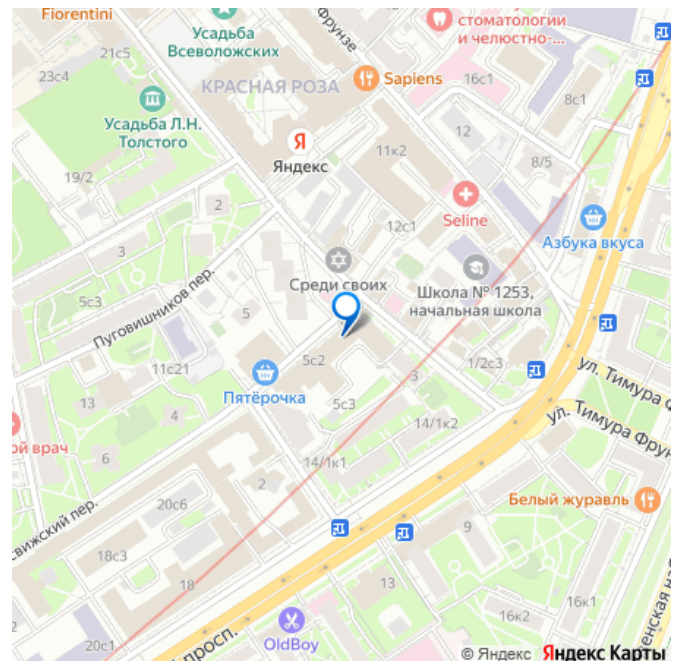
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 23.8 кв.м недалеко от метро.
Состояние отделки — готово к въезду.
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия

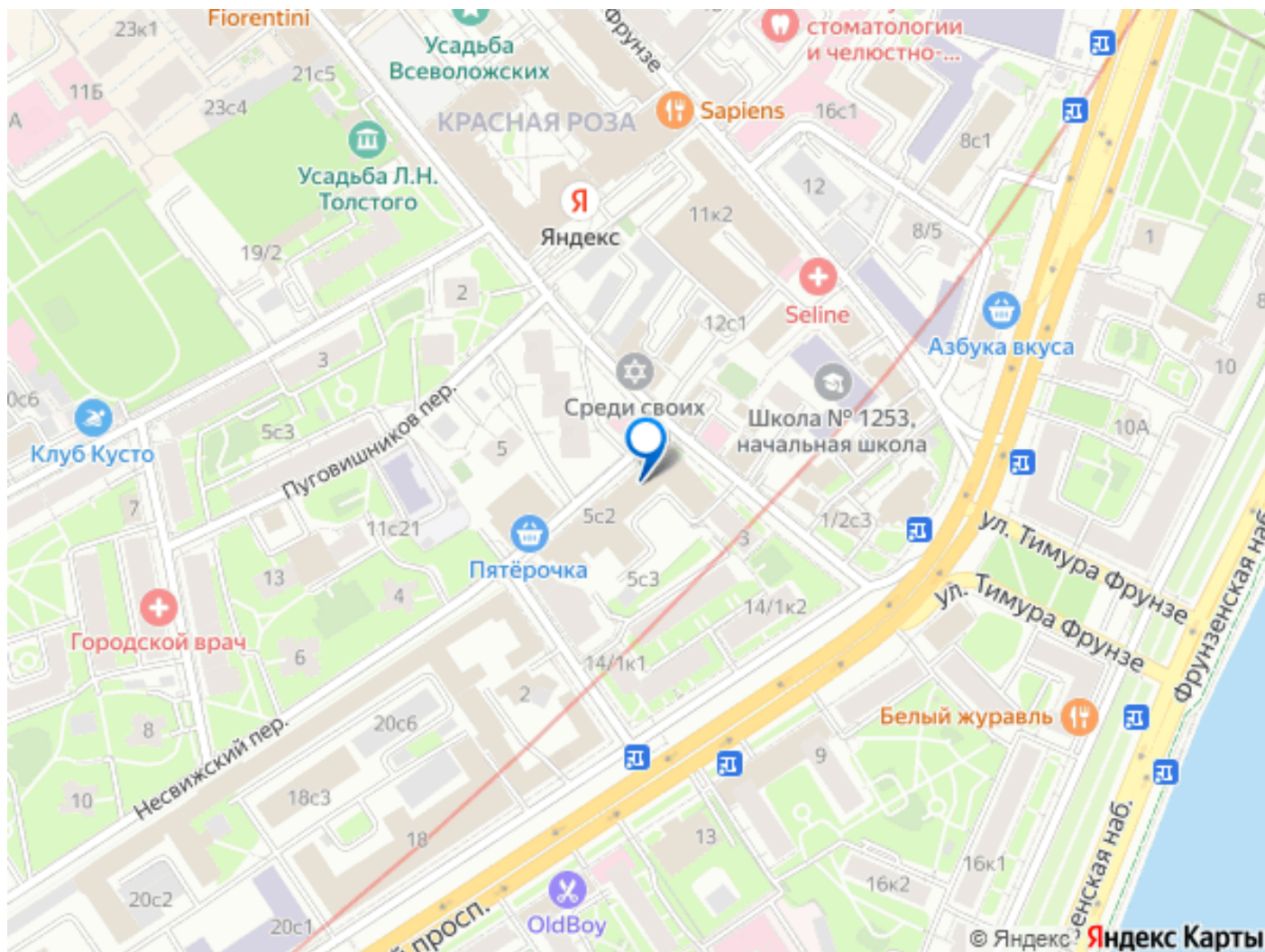
для заметок



договора: На 11 мес , обеспечит 1 мес .; •
налогообложение: НДС или УСН; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Билайн, Мегафон; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает: 7...23;
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Близкое расположение по отношению к
таким транспортным объектам, как
остановки подземки «Парк культуры» и
«Фрунзенская», а также Садовое кольцо и
Комсомольский проспект делает БЦ
«Хамовническая слобода» местом, хорошо
приспособленным для ведения активной
бизнес-деятельности. В инфраструктуру
центра входят удобные переговорные
комнаты и конференц-зал. Несомненно,
аренда офиса в «Хамовническая слобода»
является весьма перспективным вариантом
для лиц, желающих развернуть свой бизнес в
пределах столицы.







Move.ru - вся недвижимость России