

Создано: 14.01.2026 в 19:15

Обновлено: 08.03.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9288015590>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Высоковольтный проезд, 1С49

238 000 ₺

Москва, Высоковольтный проезд, 1С49

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Высоковольтный](#)

Офис

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

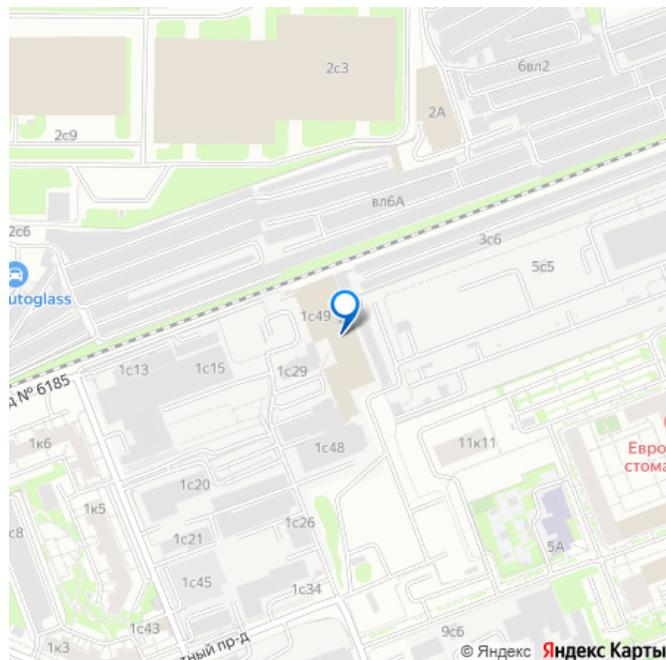
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1010746 Предложение от Собственника!
В бизнес-центре «Вольт Центр» класса «В» предлагается в аренду офисное помещение площадью 238 м², расположенное на втором этаже. Объект находится в СВАО с удобным подъездом с Алтуфьевского шоссе. Для сотрудников организован служебный транспорт от станции метро «Отрадное». Транспортные развязки обеспечивают быстрый выезд на Дмитровское и Ярославское шоссе, а также на МКАД. Помещение имеет планировку open space с двумя отдельными кабинетами. В здании

для заметок



функционируют два лифта OTIS, проведен оптоволоконный интернет. Установлена система центрального кондиционирования, реализован вентилируемый фасад и витражное остекление. Обеспечена безопасность благодаря пожарной сигнализации и водяной системе пожаротушения. Предусмотрен неограниченный отпуск электроэнергии. Срок аренды составляет от 1 года и более. Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку, коммунальные услуги оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Управление зданием осуществляет профессиональная собственная управляющая компания. Инфраструктура бизнес-центра включает презентабельную входную группу и центральный ресепшен. Обеспечивается круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. На территории расположены столовая, кафе, сервисы печати и офисной почтовой службы. Для арендаторов доступны наземная парковка и велопарковка. Звоните, оперативно покажем! В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1010746



