

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, Жуков пр, вл8**

**1 200 000 ₺**

Москва, Жуков пр, вл8

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

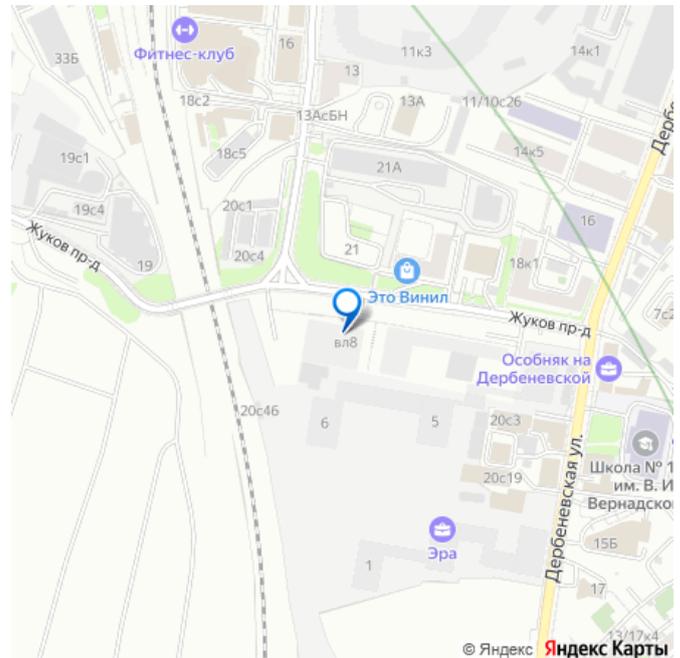
Сдается офис с отделкой 238 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Taller (Таллер)» БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ! TALLER — это не просто офис, это интеллектуальное пространство нового поколения. Здесь классическая архитектура сочетается с цифровыми инновациями и высоким уровнем сервиса. Концепция комплекса предусматривает создание полноценного IT-ландшафта с центром обработки данных и цифровой бесшовной инфраструктурой. Локация — Павелецкий деловой район, один из самых престижных в Москве. Это первый за 12 лет проект класса А в этом районе — редкая возможность

<https://move.ru/objects/9290886352>

**Екатерина Соболева, Офисы в Москве**

**89251234567**

для заметок

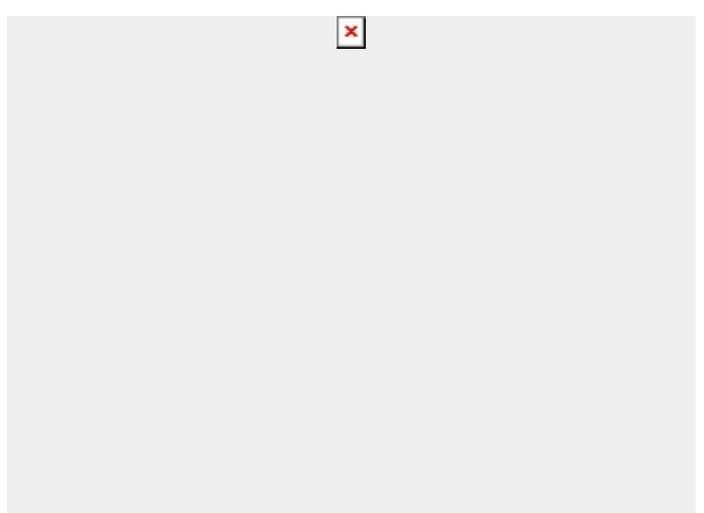


арендовать офис в знаковом объекте.

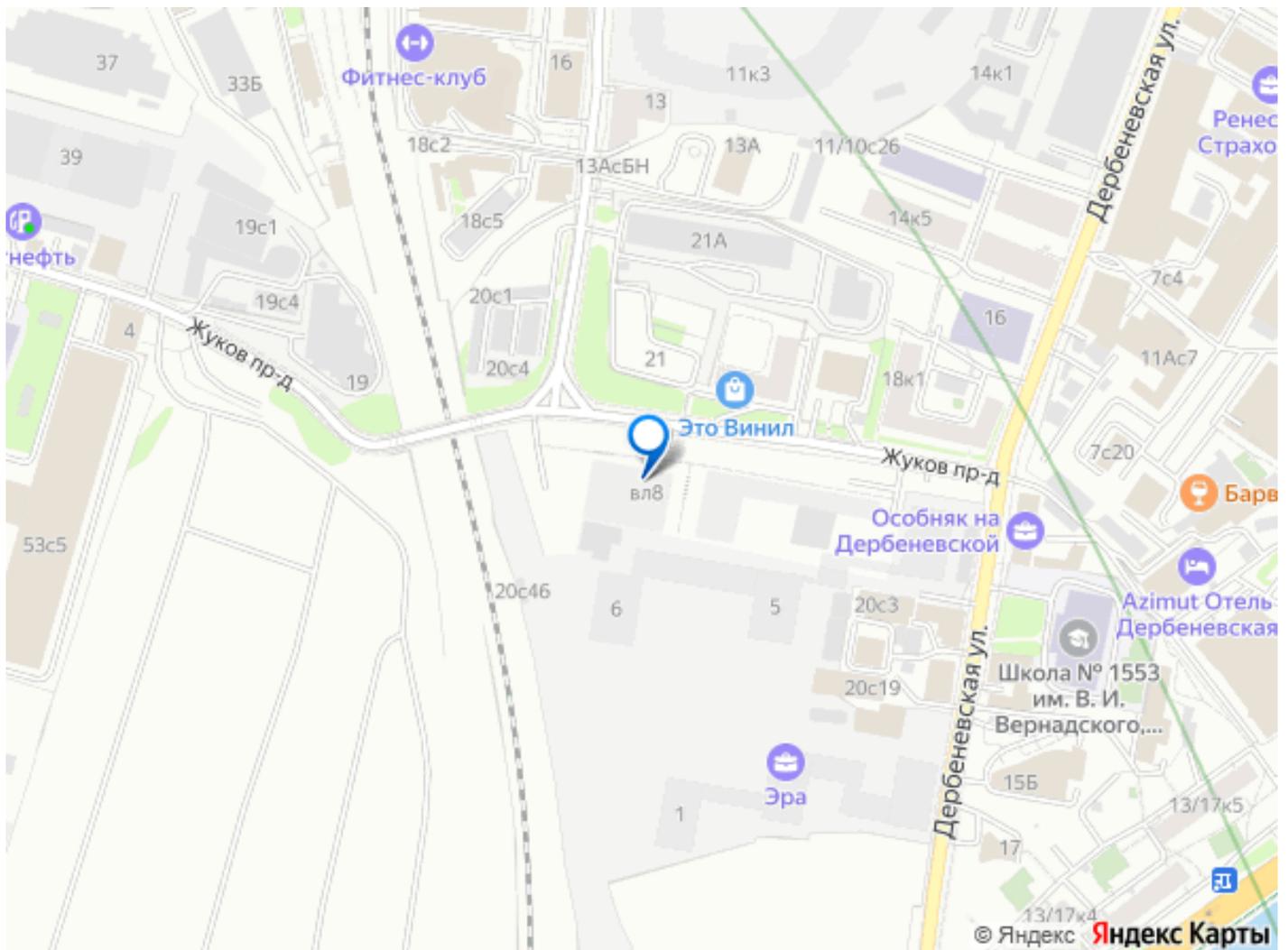
Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Садовое Кольцо, Дербеневская Набережная, ТТК и других • В пешей доступности от метро «Павелецкая» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «А»:

• Современные входные группы с цифровыми технологиями • Развитая инфраструктура внутри и вокруг здания • Многоуровневый каскадный сад + уникальный высотный сад на 7 этаже • Собственное мобильное приложение для резидентов • Подземный паркинг; Офис класса «А»:

• Выполняем отделку под арендатора, учитываем ваши пожелания • Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование • Смешанная планировка Коммерческие условия: • Ставка 60 528 руб./м<sup>2</sup> в год • УСН • Включены эксплуатационные расходы • Электроэнергия оплачивается дополнительно по счетчикам • Договор прямой аренды с собственником • Обеспечительный платеж - 3 мес. (обсуждаемо) Этот офис — идеальное решение для компаний, ценящих престиж, комфорт и технологичность. Звоните прямо сейчас! Оперативно организую показ.







Move.ru - вся недвижимость России