

Создано: 13.02.2026 в 05:23

Обновлено: 08.03.2026 в 00:36

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

415 965 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

239.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 239,5 м2
Арендная ставка: 20 841,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 415 964,8 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 6
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.10м
Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва
Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Корпус /

<https://move.ru/objects/9291232314>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



этаж: 4 корпус, 6 этаж Номер помещения на
плане: ОФ.42 Свет: второй Площадь
помещения: 239,50 м2 Высота потолков: 3,10
м Договор аренды: не менее 11 месяцев
Состояние: сделан качественный ремонт
Статус: помещение вакантно, готово к въезду
арендаторов Дополнительно:
эксплуатационные платежи: включены в
арендную ставку электроэнергия: по
приборам учета, согласно тарифам ОАО
«МЭС»



