

Создано: 18.09.2025 в 14:24

Обновлено: 07.12.2025 в 01:47

<https://move.ru/objects/9285058191>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Марксистская улица, 3С2****358 500 ₽**

Москва, Марксистская улица, 3С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)**Офис**

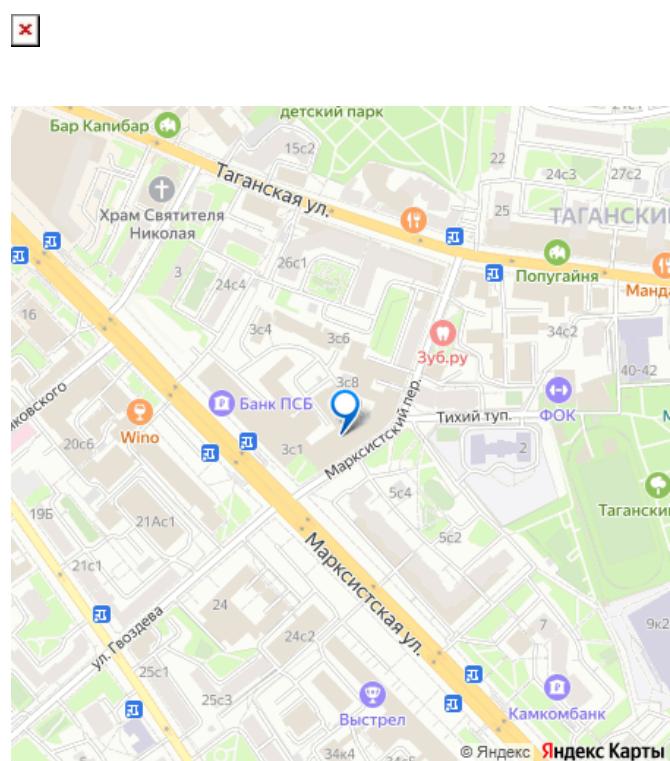
Общая площадь

239 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 239 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 2 мес

обеспечительный; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Пешая 10-минутная прогулка от делового центра «Таганский» позволит дойти до одной из станций метро на выбор «Таганская», «Крестьянской заставы» или «Пролетарской», до станции «Марксистская» путь вдвое короче.

Территория охраняется, а въезд на нее осуществляется через КПП. При аренде офиса в «Таганский» вы можете воспользоваться продуманной инфраструктурой.



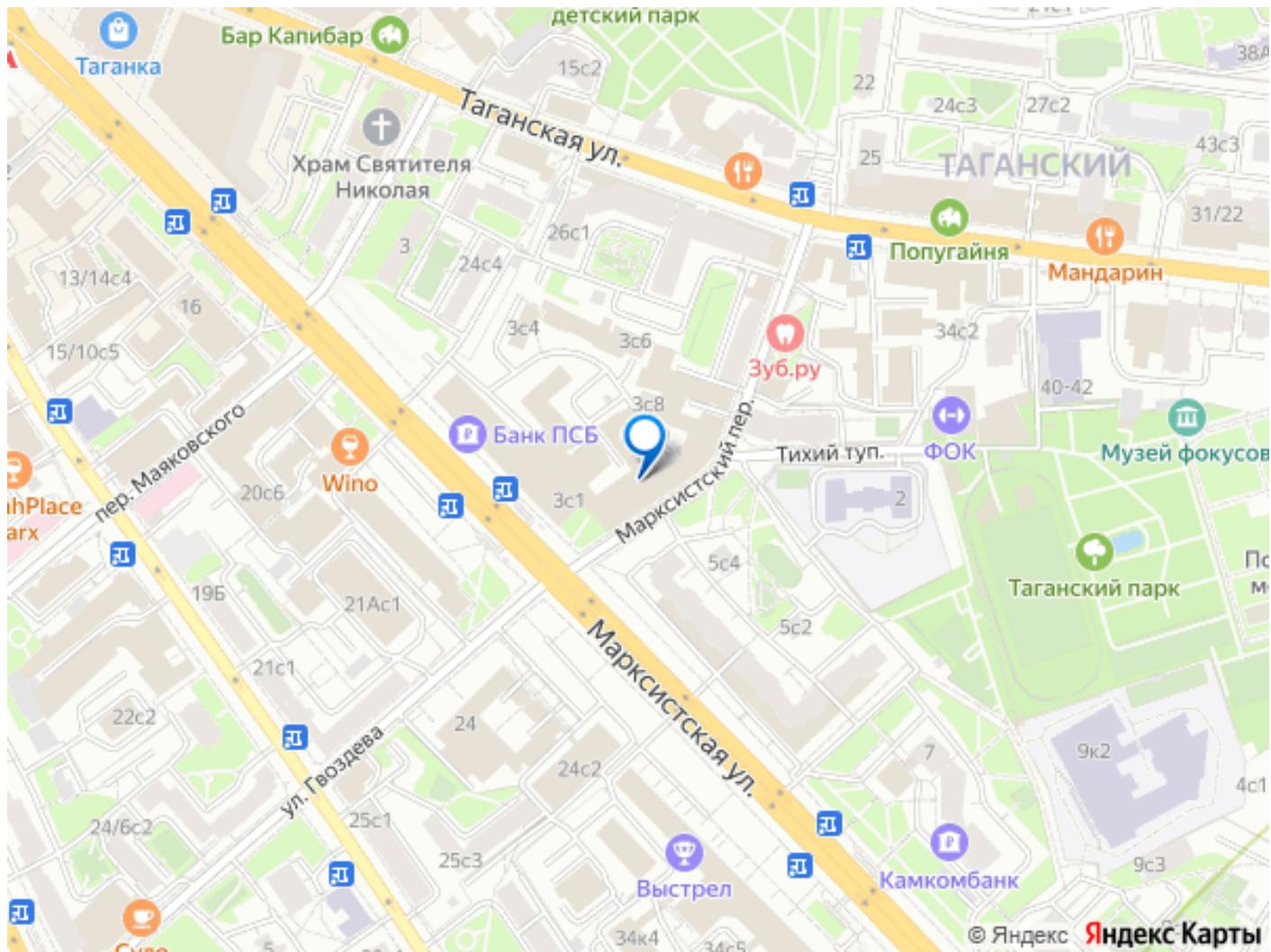
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России