

Создано: 06.12.2025 в 03:35

Обновлено: 24.01.2026 в 05:06

<https://move.ru/objects/9287218017>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, 4-й Лесной переулок, 4

**267 312 ₽**

Москва, 4-й Лесной переулок, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



### Офис

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

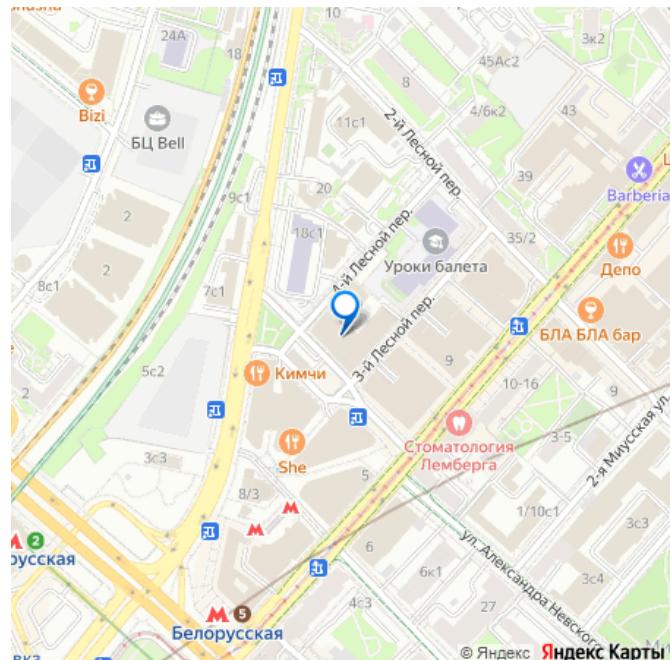
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «White Stone» класса А

Площадь: 23 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 139 467,2

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 267 312,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 4-й Лесной переулок, 4, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 49 414 м<sup>2</sup>

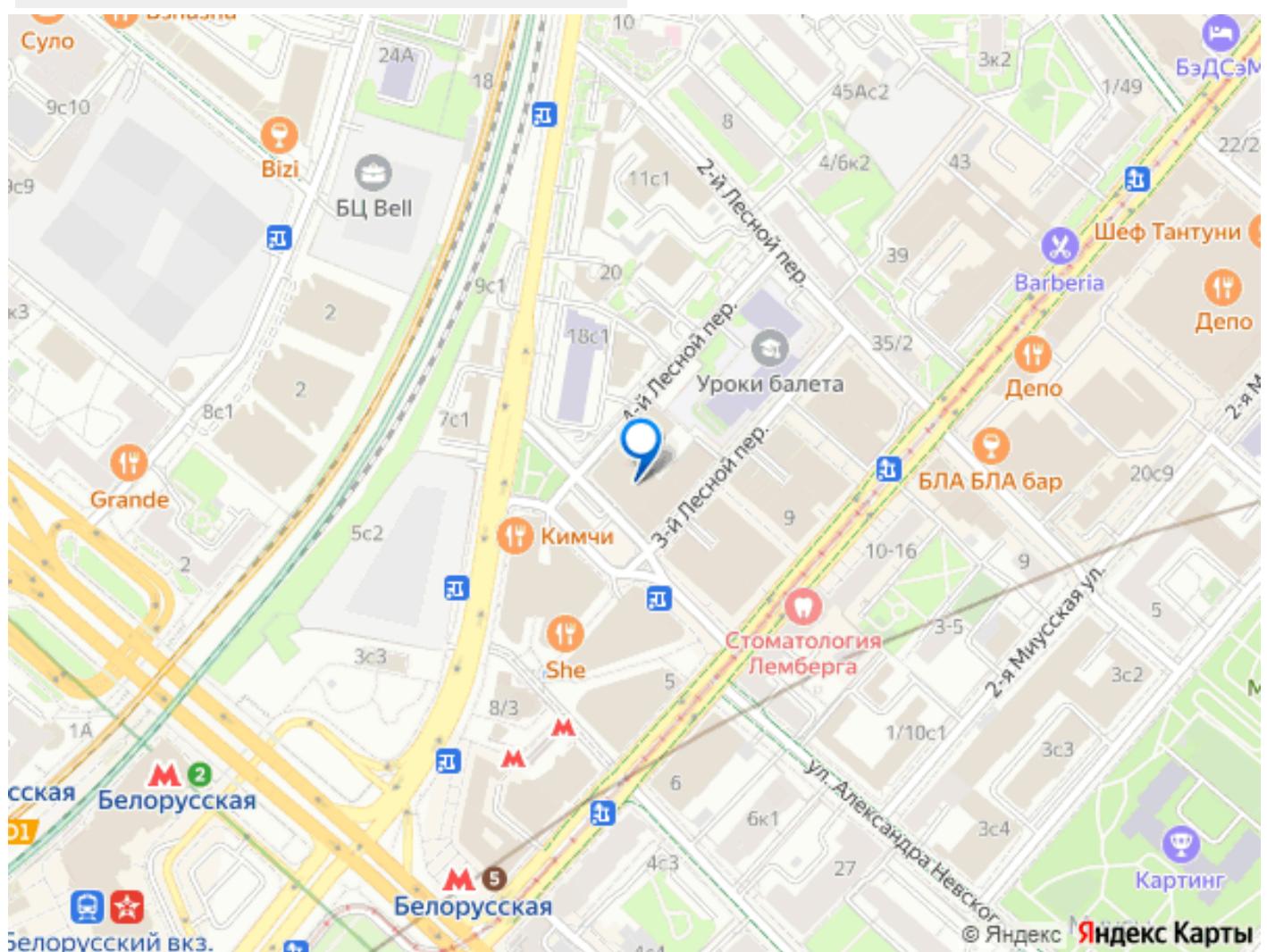
Полезная площадь: 49 414 м<sup>2</sup> Этажность: 14

Налоговая: 10 Год постройки: 2005 Лифты: 7

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт Парковка: 345м/м,

Бесплатная тёплая 6 рабочих мест с окном,  
01.02.2026 Арендная плата 270 037 р в мес.  
1-4 мес Арендная плата 162 781 р в мес. 5-10  
мес Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России